

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68524 din 24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, 140506/10.05.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA COSTIN LUCIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 197427/08.11.2022, d-na Costin Lucia, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA cu sediul in Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68524/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.05.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Mihai Eminescu, nr. 28 A in suprafata totala de 163,52 m.p. si teren in suprafata totala de 81,76 m.p., incepand cu data de 01.01.2023, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 20.10.2022 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau si a Avizului nr. 29676/03.11.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau si in baza art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede ca:

- alin. (1) - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice.”*

- alin. (8) - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

Contractul de Concesiune nr. 68524/24.05.2011 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte.

Durata concesiunii prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68524/24.05.2011 a fost prelungita in baza Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 251/28.06.2019, nr. 156/28.05.2021 si nr. 403/26.11.2021.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Costin Lucia, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA, se incadreaza in prevederile art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Avizului nr. 29676/03.11.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau si Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 20.10.2022 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 199256 din 14.11.2022

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesionare nr. 68524 din 24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA COSTIN LUCIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea D-nei Costin Lucia, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 197427/08.11.2022;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
- Contractul de concesionare nr. 68524/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA COSTIN LUCIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA;
- Avizul nr. 29676/03.11.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau;
- Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis in data de 20.10.2022 de catre Colegiul Medicilor Bacau;
- Referatul Directiei Patrimoniu cu nr. 198419/10.11.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 199258 din 14.11.2022;
- Raportul Directiei Juridice, inregistrat cu nr. 199323/1 din 14.11.2022 ;
- Raportul Directiei Patrimoniu- Compartiment exploatare fond locativ si gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, înregistrat cu nr. 199323/2 din 14.11.2022
- Prevederile art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;
- Prevederile art. 108, , lit.b), ale art. 129, alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit.a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
- In temeiul prevederilor art. 362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68524/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA COSTIN LUCIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA, cu sediul in Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A, pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical, situat in Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A, format din 7 incaperi in suprafata totala de 163,52 m.p. si teren in suprafata totala de 81,76 m.p. in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, incepand cu data de

01.01.2023, pana la data de 31.12.2023, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 20.10.2022 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 68524/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Aditional privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68524/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Costin Lucia, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM
ds. I-A-4

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68524 din 24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA COSTIN LUCIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizeaza :

- alin. (1) *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice.”*

- alin. (8) - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
IONEL-IULIAN STAN

SEF SERVICIU,
CRISTINA BARDASU

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Andreea Nitu

INTOCMIT,
Andreea Nitu/Mirela Ionica

REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 197427/08.11.2022, d-na Costin Lucia, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA cu sediul in Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68524/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Mihai Eminescu, nr. 28 A in suprafata totala de 163,52 m.p. si teren in suprafata totala de 81,76 m.p., incepand cu data de 01.01.2021, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic emis in data de 20.10.2022 de Colegiul Medicilor Bacau.

Contractul de Concesionare nr. 68524/24.05.2011 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte conform prevederilor art. 391(1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata.

Durata prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68524/24.05.2011 a fost prelungita in baza Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 251/28.06.2019 (pana la data de 25.07.2021), nr. 156/28.05.2021 (pana la data de 31.12.2021) si nr. 403/26.11.2021 (pana la data de 31.12.2022).

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Costin Lucia, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA, se incadreaza in prevederile art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza :

- alin. (1) - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice.”*

- alin. (8) - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

Va rog sa aprobați prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de concesionare nr. 68524/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incepand cu data de 01.01.2023, pana la data de 31.12.2023, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 20.10.2021 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobatii prezentul referat.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
IONEL-IULIAN STAN

SEF SERVICIU,
CRISTINA BARDASU

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Andreea Nitu

INTOCMIT,
Andreea Nitu/ Mirela Ionica

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in
Contractul de concesiune nr. 68524 din 24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele
Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre
Municipiul Bacau si D-NA COSTIN LUCIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA
pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str.
Mihai Eminescu, nr. 28 A

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor Hotărârii nr. 3 din 19.01.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Județean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 ;**

- **Prevederilor art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizează:**

Art. 391 (1) Medicii se pot pensiona in conditiile prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensioneaza la varsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind mentinerea in activitate pana la implinirea varstei de 67 de ani se depune de catre medic la unitatea angajatoare, in vederea aprobarii, sau, dupa caz, se notifica casei de asigurari de sanatate de catre medicul care se afla in relatie contractuala in mod direct cu aceasta, cu cel putin 15 zile inaintea implinirii varstei standard de pensionare prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice.

(8) Prin exceptie de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care isi desfasoara activitatea in relatie contractuala cu casele de asigurari de sanatate judetene sau a municipiului Bucuresti, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, isi pot continua activitatea, dupa implinirea varstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de directia de sanatate publica judeteana sau a municipiului Bucuresti si de CMR, prin colegiile judetene ale medicilor sau al municipiului Bucuresti, pe baza certificatului de sanatate.

-**Prevederilor art. 108 lit."b" , art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" și ale art.362 (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari;

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

Art.362(1)Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- Prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 199323 din 14.11.2022

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTIA PATRIMONIU-

COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI

GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68524 din 24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 69354/25.07.2019, nr. 140506/10.06.2021 si nr. 189850/21.12.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA COSTIN LUCIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. COSTIN LUCIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 16.11.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI