



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 468 DIN 31.10.2022**

**privind aprobarea vânzării locuinței și a terenului situat în Municipiul Bacău, către domnul Lupu Valentin, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.2539/2019, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 9/27.05.2020, în dosar nr. 1795/180/2019**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Sentința Civilă nr. 2539/2019 rămasă definitivă la data de 01.07.2020 prin Decizia civilă nr.9/2020 a Tribunalului Bacău, în dosar nr.1795/180/2019;
- Cererea nr. 176402/2022, prin care d-na avocat Văleanu Maricica, în calitate de reprezentant convențional al domnului Lupu Valentin își exprimă acordul de cumpărare a locuinței și a terenului la prețul stabilit prin raport de evaluare, întocmit de către SC Intel Trim SRL Bacău, cu achitare integrală;
- Referatul nr. 187444/10.10.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri prin care se solicită aprobarea vânzării locuinței și a terenului situat în Municipiul Bacău, către domnul Lupu Valentin, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.2539/2019, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 9/27.05.2020, în dosar nr. 1795/180/2019;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 191779 din 20.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 191780/1 din 20.10.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 191780/2 din 20.10.2022;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. 191780/3 din 20.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 509/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 501/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 616/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 362/28.10.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile – terenuri;
- Prevederile H.C.L. nr.202/29.04.2022 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018;
- Raportul de evaluare nr. 170/4-mai 2022, întocmit de S.C. Intel Trim S.R.L. Bacău prin evaluator Sacrieru Mihai-evaluator autorizat ANEVAR;
- Prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, modificată și completată;

-Prevederile Legii nr.85/1992, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, modificată și completată;

-Prevederile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat , modificată și completată;

-Prevederile art. 292, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin.(6),(7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin.(2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.-**Se însușește Raportul de evaluare nr. 170-4/mai 2022 întocmit de S.C. Intel Trim SRL Bacău prin evaluator Sacrieru Mihai- expert autorizat ANEVAR în vederea stabilirii prețului de piață al imobilului casă și teren menționat în prezenta hotărâre care va face obiectul vânzării.

**ART. 2. –** Se aprobă vânzarea locuinței și a terenului aferent locuinței situată în Bacău, și încheierea contractului de vanzare –cumpărare cu titularul de contract Lupu Valentin, conform Sentinței Civile nr. 2539/25.04.2019, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 9/27.05.2020, in dosar nr.1795/180/2019.

**ART. 3. –** (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței în suma de 15.300 euro, la care se adauga TVA 19% si a terenului in suma de 16.400 euro, la care se adauga TVA 19%, stabilit prin Raport de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat SACRIERU MIHAI.

(2) Vânzarea terenului se va face cu plata prețului integral, achitat în lei, cu T.V.A., la cursul euro BNR din ziua plății.

**ART. 4. –** (1) În termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, cumpărătorul se va prezenta la notar în vederea depunerii documentelor necesare încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în caz contrar, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în formă autentică notarială.

(2) Cumparatorul va achita si comisionul de 1% din valoarea locuintei, convenit unitatii care vinde locuinta, costul documentatiei cadastrale, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru intocmirea contractului de vanzare cumparare si orice alte cheltuieli auxiliare, care pot interveni cu ocazia vanzarii.

**ART. 5.** - Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

**ART. 6.** - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

**ART.7.** -Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și Cabinetului de Avocat Văleanu Maricica.

**ART. 8.** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.