



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72504 Bacău

Nr. cerere	35090
Zlăua	19
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104403778



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Pictor Aman, Nr. 94, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14752	45.214	vine din cf. 40398, 40310, 25625, 19883, 25625,40762

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14752-C1	Loc. Bacau, Str Pictor Aman, Nr. 94, Jud. Bacau	casa de hilete sc. 18.40 mp
A1.2	CAD: 14752-C2	Loc. Bacau, Str Pictor Aman, Nr. 94, Jud. Bacau	casa de bilete sc. 17,30 mp,
A1.3	CAD: 14752-C3	Loc. Bacau, Str Pictor Aman, Nr. 94, Jud. Bacau	tribuna oficiala sc. 133,83 mp
A1.4	CAD: 14752-C4	Loc. Bacau, Str Pictor Aman, Nr. 94, Jud. Bacau	tribuna sc. 11.982,22 mp
A1.5	CAD: 14752-C5	Loc. Bacau, Str Pictor Aman, Nr. 94, Jud. Bacau	punct de transformare sc. 26,64 mp
A1.6	CAD: 14752-C6	Loc. Bacau, Str Pictor Aman, Nr. 94, Jud. Bacau	punct de transformare sc. 23,46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45241 / 08/10/2013	
Act Notarial nr. act' de alipire aut. sub nr.2905, din 25/09/2013 emis de NP ZAHARIA ELENA;	
B1	se infilteaza cartea funciara nr. 72504 a imobilului cu numarul cadastral 14752/Bacau,rezultată din alipirea imobilelor cu nr. cadastrale :14320 Inscris in cartea funciara 40398/Bacau-IE-72015, 14282 inscris in cartea funciara 40310Bacau-IE-72011, 7356 inscris in cartea funciara 25625/Bacau-IE-69663, 6969/1 inscris in cartea funciara 19883/Bacau-IE-72013, 7491 inscris in cartea funciara 25625/Bacau-IE-72012
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 196/2007 modificata prin HCL 177, din 26/07/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.BACAU;	
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului cu inchelurile de carte funciara nr. 47002/08.11.2007, nr. 46999/08.11.2007, nr. 11536/18.05.2004, nr 6246/14.03.2005, nr.11533/18.05.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BACAU-DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14752	45.214	vine din cf. 40398, 40310, 25625, 19883, 25625,40762

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45.214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14752-C1	construcții anexa	18	Cu acte	casa de bilete sc. 18,40 mp
A1.2	CAD: 14752-C2	construcții anexa	17	Cu acte	casa de bilete sc. 17,30 mp,
A1.3	CAD: 14752-C3	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	tribuna oficială sc. 133,83 mp
A1.4	CAD: 14752-C4	construcții administrative și social culturale	11.982	Cu acte	tribuna sc. 11.982,22 mp
A1.5	CAD: 14752-C5	construcții anexa	27	Cu acte	punct de transformare sc. 26,64 mp
A1.6	CAD: 14752-C6	construcții anexa	23	Cu acte	punct de transformare sc. 23,46 mp

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35094	19-05-2021	20-05-2021	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-05-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
CONSTANTA GHINDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)