



Direcția Urbanism
Nr. 203832 din 25.11. 2022

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind documentația de urbanism întocmită pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, in Str. 9 Mai, nr. 40 A, mun. Bacau, jud. BACAU.

faza Plan Urbanistic de Detaliu – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Ionica Mirela – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Diana Mihaela Marin – Arhitect-Sef,
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiar:**
POPA MARIAN
Adresa: Bacau;
- **Proiectant general:**
S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L.
COORDONATOR: ARH. TIMILIE BOGDAN-MARIAN

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Bacău sub nr. 194100/27.10.2022, împreună cu documentația anexată, solicitantul anunță intenția demarării procedurii de informare și consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.D. pentru lucrările ce urmează a se executa pe Str. 9 Mai, nr. 40 A din Municipiul Bacău;

X X X

2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Bacău anunțul și documentația faza P.U.D. depusă de solicitant și notifică cu adresa nr. 195126 cu confirmare de primire în data

de 01.11.2022 si proces-verbal de afisare Anunt nr. 195131, proprietarii parcelelor vecine conform documentelor anexate la dosar.

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificati:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior Ionica Mirela, de luni+vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 02.11.2022 - 15.11.2022;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 02.11.2022 - 15.11.2022, in scris la Centrul Informare Cetateni din cadrul Primariei Municipiului Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau pe adresa de e-mail contactprimarie@primariabacau.ro.

X X X

3. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, au fost formulate urmatoarele observatii, sugestii si propuneri cu privire la documentatia depusa spre analiza, dupa cum urmeaza:

Adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 199397/14.11.2022, prin care se formuleaza urmatoarele:



CONTESTATIE,

Subsemnatii: _____ in
calitate de locatari ai imobilului situat in Bacau, strada _____, contestam hotarirea de a
se construi un imobil [bloc cu 5 nivele] la adresa din Bacau, strada 9 Mai nr.40 A , din urmatoarele
considerente:

- distantele dintre imobile sint foarte mici, respectiv dintre vilele 12 si 14;
- Apartamentele din vila 12[imobilul nostru] , situate pe directia S-V , vor fi umbrite, respectiv nu vom avea soare. Mentionam ca pe directia N-E, la mica distanta, se afla alte imobile [vila si o alta casa in nord, Casa Parohiala si vila 10 in est] astfel ca prin construirea unui alt imobil de mari dimensiuni in partea de vest , vila 12 va fi prinsă ca intr-o cutie , dind senzatia de sufocare.
- Apreciem ca schita zonei unde are loc amplasamentul , din vizualizarile dosarului de la Primaria Bacau, nu corespunde datelor din teren: vilele 12 si 14 sint foarte aproape una de alta, imprejurare care nu rezlta din schita, unde distantele sint foarte mari. In schita intre imobilele mentionate, se afla o alee pina in strada 9 Mai, care nu exista in realitate si nici nu a existat. Exista doua garaje in partea de nord a vilei 12, construite dupa 1989 [nu stim legalitatea construirii acestora] care obtureaza vizibilitatea pe partea de nord a apartamentelor de la parter si care nu se regasesc in schita.

Apreciem ca in zona se poate construi un imobil cu cel mult P + 2 fiind integrat in arhitectura zonei.

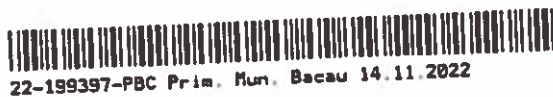
Data

SEMNATURI:

12 noiembrie 2022

Catre,

Conducerea Centrului de Informare Cetateni Bacau , strada N. Titulescu nr.3



22-199397-PBC Prim. Mun. Bacau 14.11.2022

X X

4. Cu adresa nr. 201815/21.11.2022 se transmite beneficiarului sesizarea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 199397/14.11.2022, cu acordarea unui termen de 10 zile pentru transmiterea raspunsului.

X X X

5. Cu adresa inregistrata la primaria municipiului Bacau sub nr. 202591/22.11.2022, dl. Popa Marian transmite punctul de vedere cu privire la sesizari, dupa cum urmeaza:

"Catre,
Primaria Municipiului Bacau
Directia de Urbanism

Având în vedere adresa dvs. nr. 201819/21.11.2022, prin care ne informați cu privire la obiectiile formulate în scris de catre persoanele interesate, in cadrul perioadei de informare si consultare a publicului privind proiectul: „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR” faza PUD, amplasat in intravilanul Mun. Bacau, Str. 9 Mai, nr. 40A, Jud. Bacau, facem urmatoarele precizari: Documentatia inaintata este intocmita pe suport topografic, vizat OCPI.

Conform certificatului de urbanism, functiunea dominanta a zonei studiate este locuirea, compusa din locuinte colective existente in blocuri cu regim mediu de inaltime P+4E, iar utilizarea permisa este de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E – 10E.

Imobilul propus pe teren, cu regim de inaltime P+2E+3R+4R are urmatoarele distante, masurate in punctele cele mai apropiate, fata de constructiile existente:

- la Nord: fatada de imobilul locuinte colective P+4E, str. 9 Mai, nr. 40: 14.20m pentru P+3E si 16m pentru P+4E;

- la Est: fatada de imobilul locuinte colective P+4E, str. 9 Mai, nr. 42: 28.85m pentru P+4E;

fatada de imobilul locuinte colective P+2E, str. 9 Mai, nr. 46: 21.20m pentru P+4E;

fatada de locuinta unifamiliala proprietate Mihulescu Paulina 1.00m – conform acordului notarial;

- la Sud: fatada de imobilul locuinte colective P+3E+M, str. Cremenea, nr. 14: 10.00m pentru P+2E, 13.10m pentru P+3E si 16.70m pentru P+4E.

- la Vest: cladirea propusa se retrage fata de limita de proprietate cu jumatete din inaltimea ei, masurata la atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 3m.

Intrucat terenul studiat avea asigurat accesul si printr-un drum de servitute am propus pe acesta realizarea unui acces pietonal.

Avand in vedere faptul ca avizele obtinute in baza documetatilor depuse ca urmare a Certificatului de Urbanism nr. 765/23.11.2020, eliberat de Primaria Municipiului Bacau sunt toate favorabile, in sensul ca respecta prevederile normelor specifice, respectiv sanatatea populatiei, mediu si celelate norme impuse, facem precizarea ca mentinem toate propunerile tehnice din documentatia de urbanism pe care v-am prezentat-o si care urmeaza sa fie supusa aprobarii Consiliului Local Bacau.

Cu stimă,

Popa Marian 22.11.2022”.

X X X

6. Cu adresa nr. 199397/23.11.2022 se transmite punctul de vedere al beneficiarului cu privire la sesizarile facute pentru documentatia de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu catre persoanele care au facut observatii, punct de vedere care a fost publicat pe site-ul municipiului Bacau, sectiunea Informatii – Urbanism – Documente urbanism.

X X X

7. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 24.11.2022 a fost analizata documentatia tip PUD depusa de DL. POPA MARIAN si a intrunit 1 vot "pentru" si 6 "abtineri", din urmatoarele considerente si cu urmatoarele recomandari:

- reconfigurarea amplasarii cladirii;
- completarea planurilor cu cladirile invecinate;
- propunere de asigurarea latimii de 7,00 m a drumului de acces;
- reglementarea accesului auto in incinta;
- configuratia geometrica a terenului este improprie pentru solutia

propusa.

X X X

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul Arhitectului-Sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**Primarul Municipiului Bacau,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**



**Arhitect Sef,
Arh. Diana Mihaela Marin**

**Serviciul Urbanism si Planificare
Strategica,
Sef Serviciu,
Urb. Catalin Ghervan**

**Intocmit,
Responsabil cu informarea si consultarea
publicului,
Ionica Mirela**