



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 399 DIN 29.09.2022

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 174105/30.08.2022, prin care dl. Ghingheș Cristian solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 484/12.01.2001 de la S.C. LOMI S.R.L.;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 174105/30.08.2022, prin care d-na Dumitrașcu Gianina-Carmen, Administrator al S.C. LOMI S.R.L. solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 484/12.01.2001 catre dl. Ghingheș Cristian;
- Contractul de Concesionare nr. 484/12.01.2001 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. LOMI S.R.L.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1838/11.08.2022 la Biroul Individual Notarial Olga-Aura Enachescu;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 169004/11.08.2022 prin care S.C. EST IMOB GROUP S.R.L. solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 32838/02.10.2000 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PASAJ COM S.R.L.;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 168998/11.08.2022 prin care S.C. PASAJ COM S.R.L. solicita cesionarea contractului de concesiune nr. 32838/02.10.2000 catre S.C. EST IMOB GROUP S.R.L.;
- Contractul de Concesionare nr. 32838/02.10.2000 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PASAJ COM S.R.L.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2000/08.08.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Referatul nr. 178047/12.09.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 178225/12.09.2022;
- Raportul Direcției Juridice inregistrat cu nr. 178228/1/12.09.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri inregistrat cu nr. 178228/2/12.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 443/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 444/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 359/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 535/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit.a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 484/12.01.2001, incheiat pentru suprafata de 13,60 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la S.C. LOMI S.R.L., la d-nii Ghingheș Cristian si Ghingheș Danuța.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 32838/02.10.2000, incheiat pentru suprafata de 5,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la S.C. PASAJ COM S.R.L., la S.C. EST IMOB GROUP S.R.L.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 484/12.01.2001 si nr. 32838/02.10.2000, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii constructiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIÖBANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI