



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRĂREA NR. 394 DIN 29.09.2022

privind emiterea acordului de vecinătate domnului IRIMIA TRAIAN pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții "MODERNIZARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ P+1" ce se va executa în municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr.55A, din vecinătatea imobilului pe latura de Est - teren proprietate a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 169965/17.08.2022 prin care solicită emiterea acordului de vecinătate în vederea executării lucrărilor de "MODERNIZARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ P+1" ce se va executa în municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr.55A, din vecinătatea imobilului pe latura de Est - teren proprietate a Municipiului Bacău;
 - Referatul nr. 176484/07.09.2022 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat prin care se propune emiterea acordului de vecinătate către dl.Irimia Traian ;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 178148 din 12.09.2022;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 178150/1 din 12.09.2022;
 - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 178150/2 din 12.09.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 442/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 530/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 602 alin. (2) și art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Pentru imobilul cu nr.cadastral 78975, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău , se aprobă emiterea acordului de vecinătate solicitat de către dl. Irimia Traian, proprietar al imobilului – teren, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza, având nr. Cadastral 78975, pentru obținerea autorizației de construire în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "MODERNIZARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ P+1" în municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr.55A, delimitat conform planului de situație - Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

ART. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

ART. 4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat și către dl.Irimia Traian din Bacău.

ART. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**

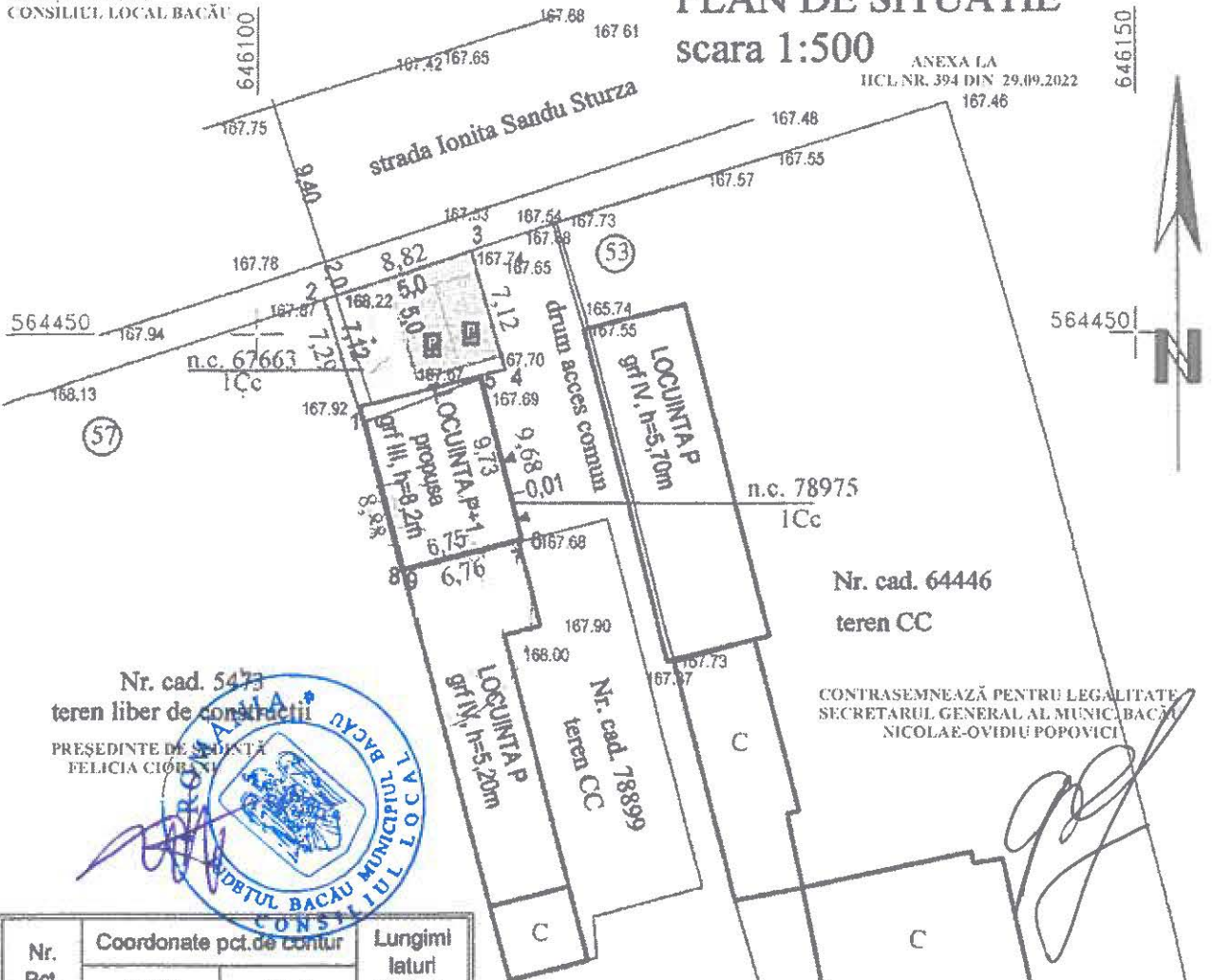


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

ANEXA LA
HCL NR. 394 DIN 29.09.2022



Nr. cad. 5473
teren liber de constructii

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIORNEA



Nr. cad. 64446
teren CC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564445.053	646105.998	7.294
2	564451.998	646103.769	8.816
3	564454.749	646112.145	7.118
4	564447.907	646114.108	1.394
5	564447.565	646112.757	9.681
6	564438.180	646115.133	0.308
7	564438.103	646114.835	6.763
8	564436.464	646108.274	0.073
9	564438.446	646108.203	8.885

S = 129 mp

pietonal=5,70 mp

carosabil=42,37 mp din care 25mp / 2 locuri parcare

spatii verzi = 15,25 mp

LIMITA PROPRIETATE
nr cad 78975, 87663 =129mp.
teren CC

LOCUINTA existenta P : GRF - IV:
Ac = Ad=87mp; Au= 52,98mp
Hc=+4,95m; Hs= +2.80m;
CTN=-0,15m=167.790; Vol. = 289,70 mc;
POT existent = 51,94%; CUT existent =0,52

LOCUINTA propusa modernizarii si supraetajarii P+1 : GRF - III
Ac =85,68; Ad=131,36mp; Au=100,94mp Hc=+8,20m;
Hs=+4,91m; CTN=-0,20m=167.790; cota 0 locuinta=167.990,
Vol. = 444,10mc;
POT propus = 50,91%; CUT propus =1,02

SERV. PATRIMONIU



S.C. "BIOQUANT 3D" S.R.L. <small>CUI 17943217 @ Inreg. Reg. Com. cu nr. 34/1688/16.07.2006</small> PROIECTARE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURA ȘI INSTALATII		Proiect: MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+1 Amplasament: str. Ionita Sandu Sturza, nr. 55A, mun. Bacău Beneficiar: IRIMIA TRAIAN	PR. NR. 03 / 2022 Faza: DTAC-PTH Plansa: A1 Scara: 1:500 Data: 01.2022
Proiectat	arh. C. SOFRONEA	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE	
Desenat	teh. pr. Butnaru J.		