



- LEGENDA**
- LIMITE ZONA STUDIATA S = 8,46 HA
  - LIMITE AMPLASAMENTE STUDIATE
  - = ZONA REGLEMENTATA
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTI-UNI COMPLEMENTARE - mentinuta
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - mentinuta
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE - mentinuta
  - ZONA MIXTA INDUSTRIE/DEPOZITARE SI COMERT, SERVICII - propusa
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - extinsa
  - ZONA CAI COMUNICATIE FERROVIARA - mentinuta
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - propusa
  - DRUMURI**
  - DRUM LOCAL - STR. IZVOARE - asfalt
  - DRUM LOCAL - STR. SALCAMILOR - balast
  - STRADA SI SENS GIRATORIU - propuse
  - CONSTRUCTII EXISTENTE**
  - CONSTRUCTII PROPUSE**
  - LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUS - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CURESPUNZATOAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL**
  - REGIM DE ALINIERE PROPUS**

**LIMITA ZONA DE PROTECTIE L.E.A.**

**INDICI URBANISTICI**  
 P.O.T. max. propus = 60%  
 C.U.T. max. propus = 2,00  
 INALTIME MAXIMA PROPUSA  
 Hmax = S/D+P+2, 15,00m

**BILANT TERITORIAL PROPRIETATI S.C. ECO TRADING S.R.L. S = 11.667 mp**

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona institutii si servicii	1771	15	-	-
Zona Unitati industriale	-	-	-	-
Zona mixta - industrie, depozitare, prestari servicii, comert	9896	85	11.667	100
- constructii si amenajari	-	-	- 7000	- 60
- spatii verzi amenajate	-	-	- 2333,5	- 20
- cale de acces, parcar, troaruare	-	-	- 2333,5	- 20
<b>TOTAL</b>	<b>11.667</b>	<b>100</b>	<b>11.667</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL PROPRIETATI S.C. DACO GRUP S.A. S = 9600 mp**

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona Unitati industriale	9600	100	-	-
Zona mixta - industrie, depozitare, prestari servicii, comert	-	-	9600	100
- constructii si amenajari	-	-	- 5760	- 60
- spatii verzi amenajate	-	-	- 1920	- 20
- cale de acces, parcar, troaruare	-	-	- 1920	- 20
<b>TOTAL</b>	<b>9600</b>	<b>100</b>	<b>9600</b>	<b>100</b>

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR. / DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.				
Beneficiar:	S.C. DACO GRUP S.A. si ECO TRADING S.R.L.			
Amploasament:	Mun. Bacau, Str. Izvoare, Nr. 52, Mun. Bacau			
Denumire proiect:	Construire spalatorie self auto, spatii de joaca pentru copii, starii incalzare masini electrice, spatii prestari servicii, depozitare, boronari, show room, Organizare a executiei lucrarilor, Imprejurare teren			
Proiectat:	arh. Catrinel Letfer			PROIECT NR. 01.2022
Desenat:	arh. Catrinel Letfer			PLANSA U2
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>				
SCARA:	1/500	DATA:	06.2022	FAZA: Doc. Avize