



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 373 DIN 31.08.2022

privind emiterea avizului prealabil pentru realizarea lucrărilor de reparații capitale și modernizări la spațiile cu destinația cabinete medicale situate în imobilul din str. Pictor Andreescu, nr. 3 – 5 ocupate de S.C. TOTAL MEDCENTER S.R.L. în baza Contractelor de Concesionare nr. 69828 din 11.12.2018 și nr. 134739 din 14.04.2022.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 166145/02.08.2022, completată cu cererile nr. 166955/04/08.2022 și nr. 166968/04.08.2022, prin care dr. Drug Mihaela, administrator al S.C. TOTAL MEDCENTER S.R.L., solicită avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Bacău pentru realizarea lucrărilor de reparații capitale și modernizări în cadrul cabinetelor medicale situate în imobilul din str. Pictor Andreescu, nr. 3 – 5;
- Referatul nr.168348/10.08.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 170078/17.08.2022;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr.170079/1/17.08.2022;
- Raportul comun al Direcției Tehnice - Serviciul Tehnic Investiții și al Direcției Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, înregistrat cu nr.170079/2/17.08.2022 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 418/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 394/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 506/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 6.1.4. din Contractele de Concesionare nr. 69828 din 11.12.2018 și nr. 134739/14.04.2022 încheiate între municipiul Bacău și S.C. TOTAL MEDCENTER S.R.L. ;
- Prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Hotărârea nr. 3 din 19.01.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind dispensarele medicale din Municipiul Bacău preluate de la Consiliul Județean Bacău în baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 ;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2), lit. c), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se emite Avizul prealabil pentru realizarea lucrărilor de natura reparațiilor capitale și modernizări la spațiile cu destinația de cabinete medicale din str. Pictor Andreescu, nr. 3 – 5 concesionate către S.C. TOTAL MEDCENTER S.R.L. în baza Contractelor de Concesionare nr. 69828 din 11.12.2018 și nr. 134739/14.04.2022, conform prevederilor art. 6.1.4. din contractele de concesionare, respectiv :

- înlocuit sau montat placaje din gresie și faianta ;

- lucrari de recompartimentare ;
- inlocuiri de tamplarie prin schimbarea solutiei si a materialelor actuale ;
- inlocuiri de obiecte sanitare (altele decat cele deteriorate din vina concesionarului) ;
- montat centrala termica proprie ;
- montat instalatie aer conditionat.

ART. 2 – Toate categoriile de lucrări de natura reparațiilor curente sau capitale aferente spațiilor concesionate se vor realiza pe cheltuiala concesionarului, fără diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanei nominalizata la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Directiei Tehnice – Serviciul Tehnic Investitii.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.