



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 368 DIN 31.08.2022

privind aprobarea vanzării și a pretului de vânzare stabilit prin Raport de evaluare de către evaluator autorizat, încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința din fondul locativ de stat, ce se afla în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str.Proiectantului, nr.10, sc. A, ap.9

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022 potrivit art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.122587/25.03.2021, depusă de doamna Gavrila Elena prin care solicită cumpărarea locuinței detinută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str.Proiectantului, nr.10, sc. A, ap.9;
- Cererea nr.161659/18.07.2022 prin care doamna Gavrila Elena în calitate de titular de contract de închiriere își exprimă acordul de cumpărare al locuinței la prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către SC Intel Trim SRL Bacău, cu achitare integrală;
- Procesul verbal nr.137608/27.05.2021 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor din fondul locativ de stat (apartamente vechi și case naționalizate);
- Referatul nr. 167885/08.08.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri, prin care se solicită aprobarea vanzării și a pretului de vânzare stabilit prin Raport de evaluare de către evaluator autorizat, încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința din fondul locativ de stat, ce se afla în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str.Proiectantului, nr.10, sc. A, ap.9;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 168992/11.08.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 168997/11.08.2022;
- Raportul Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 167886 /08.08.2022 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 419/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 409/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 497/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- HCL nr.157/27.04/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Raportul de evaluare întocmit de către d-nul SACRIERU MIHAI, evaluator autorizat ANEVAR-S.C. Intel Trim S.R.L Bacău ;
- Prevederile art. 5, art. 21 din Decretul–Lege nr.61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Prevederile art. 1, art. 17 din Legea nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 1 din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;
- Prevederile art.292, alin.(2), lit.f), pct.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, ulterior modificată și completată.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art.139 alin. (2) și alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă vânzarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu titularul de contract, GAVRILA ELENA, pentru locuința din fondul locativ de stat, ce se afla în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str.Proiectantului, nr.10, sc. A, ap.9.

ART. 2 - (1) Prețul de vânzare al locuinței situată în municipiul Bacău, str.Proiectantului, nr.10, sc. A, ap.9, este de 168.500 lei, fără T.V.A., respectiv 34.000 euro, stabilit prin raportul de evaluare.

(2) La prețul de vânzare al locuinței se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, convenit unitatii care vinde locuința, costul documentatiei cadastrale, costul rapoartelor de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare - cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare, care pot interveni cu ocazia vânzării.

(3) Vânzarea locuinței se face cu plata pretului integral achitat în lei, fara TVA, la cursul euro BNR din ziua platii.

ART. 3 - (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente :

-adeverința eliberată de asociația de proprietari/locatari din care să rezulte că nu are datorii față de aceasta ;

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală din care să rezulte că nu figurează cu debite față de bugetul local ;

-declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că titularul și membrii majori ai familiei sale nu au deținut, nu dețin și nu au instrăinat o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, după data de 1 ianuarie 1990 în nici una din localitățile țării;

În cazul nedeplinirii documentelor sus menționate în termen de 90 de zile de la data adoptării hotărârii în consiliul local, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în forma autentică notarială, iar hotărârea adoptată nu mai produce efecte.

(2) În cazul nedeplinirii documentelor sus menționate în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii , contractul de vânzare- cumpărare nu va fi încheiat în forma autentică notarială.

ART. 4 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri.

ART. 5 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice și Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri.

ART. 6 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI