



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 367 DIN 31.08.2022**

**privind aprobarea vanzarii si a pretului de vanzare stabilit prin Raport de evaluare de catre evaluator autorizat, incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta din fondul locativ de stat, ce se afla in domeniul privat al Municipiului Bacau, situata la adresa din Bacau, str.Victor Babes, nr.2, sc. A, ap.93**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022 potrivit art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr.552098/07.08.2020, depusa de doamna Stoian Beatrice Ioana prin care solicita cumpararea locuintei detinuta cu chirie, situata la adresa din Bacau, str.Victor Babes, nr.2, sc. A, ap.93;
- Cererea nr.158787/07.07.2022 prin care domnul Maciuca Sebastian in calitate de imputernicit al doamnei Stoian Beatrice Ioana prin procura nr. 350/27.10.2020 isi exprima acordul de cumparare al locuintei la pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre SC Intel Trim SRL Bacau, cu achitare integrala;
- Procesul verbal nr.137608/27.05.2021 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor din fondul locativ de stat (apartamente vechi și case naționalizate);
- Referat nr. 167883 din 08.08.2022 privind aprobarea vanzarii si a pretului de vanzare stabilit prin Raport de evaluare de catre evaluator autorizat, incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta din fondul locativ de stat, ce se afla in domeniul privat al Municipiului Bacau, situata in Bacau, str.Victor Babes, nr.2, sc. A, ap.93;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 169021/11.08.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 169024/1/11.08.2022;
- Raportul Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri înregistrat cu nr. 167884/11.08.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 418/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 408/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 496/30.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- HCL nr.157/27.04/2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Bacau;
- Raportul de evaluare intocmit de catre d-nul SACRIERU MIHAI, evaluator autorizat ANEVAR - S.C. Intel Trim S.R.L Bacau ;
- Prevederile art. 5, art. 21 din Decretul–Lege nr.61/1990, privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie;
- Prevederile art. 1, art. 17 din Legea nr. 85/1992, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 1 din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat ;
- Prevederile art.292, alin.(2), lit.f), pct.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, ulterior modificată și completată.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art.139 alin.(2) și alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ulterior modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** - Se aprobă vânzarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu titularul de contract, **STOIAN BEATRICE IOANA**, pentru locuința din fondul locativ de stat, ce se afla în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str. Victor Babes, nr.2, sc.A, ap.93.

**ART. 2** - (1) Prețul de vânzare al locuinței situate în municipiul Bacău, str. Victor Babes, nr.2, sc.A, ap.93, este de 28.000 lei, fără T.V.A., respectiv 5.700 euro, stabilit prin raportul de evaluare.

(2) La prețul de vânzare al locuinței se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, convenit unității care vinde locuința, costul documentației cadastrale, costul rapoartelor de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare - cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare, care pot interveni cu ocazia vânzării.

(3) Vânzarea locuinței se face cu plata pretului integral achitat în lei, fără TVA, la cursul euro BNR din ziua plății.

**ART. 3** - (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente :

-adeverința eliberată de asociația de proprietari/locatari din care să rezulte că nu are datorii față de aceasta ;

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală din care să rezulte că nu figurează cu debite față de bugetul local ;

-declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că titularul și membrii majori ai familiei sale nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, după data de 1 ianuarie 1990 în nici una din localitățile țării;

În cazul nedeplinirii documentelor sus menționate în termen de 90 de zile de la data adoptării hotărârii în consiliul local, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în formă autentică notarială, iar hotărârea adoptată nu mai produce efecte.

(2) În cazul nedeplinirii documentelor sus menționate în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în formă autentică notarială.

**ART. 4** - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri.

**ART. 5** -Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice și Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri.

**ART. 6** - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.