



Direcția Urbanism
Nr. 194322 din 28.10. 2022

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind documentația de urbanism întocmită pentru:

CONSTRUIRE SPALATORIE SELF AUTO, SPATII DE JOACA PENTRU COPII, STATIE INCARCARE MASINI ELECTRICE, SPATII PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, BIROURI, SHOW ROOM; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; IMPREJMUIRE TEREN, generat de imobilul – teren/construcții în suprafața de 9.600,00 m.p. situat pe str. Izvoare, nr. 52, nr. cad. 88371 din Municipiul Bacău, și **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SERVICII, SHOWROOM SI EXTINDERE HALA; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR**, generat de imobilul teren/construcții în suprafața de 11.667,00 m.p. situate pe str. Izvoare, nr. 52, nr. cad. 83576, 83571, 82433, 72755 din Municipiul Bacău.

faza Plan Urbanistic Zonal – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila** din partea Primăriei Municipiului Bacău:
Ionica Mirela – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei Municipiului Bacău:
Diana Mihaela Marin – Arhitect-Sef,
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiari:**
S.C. DACO GRUP S.A.; S.C. ECO TRADING S.R.L.
Adresa: Bacău
- **Proiectant:**
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.
PROIECTAT: ARH. CATRINEL LEFTER

**INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI
A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:**

1. Prin cererea cu nr. 162725/20.07.2022, inregistrata la Registratura Primariei Bacau (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul solicita eliberarea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Sef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE SPALATORIE SELF AUTO, SPATII DE JOACA PENTRU COPII, STATIE INCARCARE MASINI ELECTRICE, SPATII PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, BIROURI, SHOW ROOM; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; IMPREJMUIRE TEREN**, generat de imobilul – teren/constructii in suprafata de 9.600,00 m.p. situat pe str. Izvoare, nr. 52, nr. cad. 88371 din Municipiul Bacau, si **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SERVICII, SHOWROOM SI EXTINDERE HALA; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILORM**, generat de imobilul teren/constructii in suprafata de 11.667,00 m.p. situate pe str. Izvoare, nr. 52, nr. cad. 83576, 83571, 82433, 72755 din Municipiul Bacau, jud. BACAU.

X X X

2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 24.08.2022 se avizeaza emiterea Avizului de Oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE SPALATORIE SELF AUTO, SPATII DE JOACA PENTRU COPII, STATIE INCARCARE MASINI ELECTRICE, SPATII PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, BIROURI, SHOW ROOM; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; IMPREJMUIRE TEREN**, generat de imobilul – teren/constructii in suprafata de 9.600,00 m.p. situat pe str. Izvoare, nr. 52, nr. cad. 88371 din Municipiul Bacau, si **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SERVICII, SHOWROOM SI EXTINDERE HALA; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILORM**, generat de imobilul teren/constructii in suprafata de 11.667,00 m.p. situate pe str. Izvoare, nr. 52, nr. cad. 83576, 83571, 82433, 72755 din Municipiul Bacau, jud. BACAU si se emite **AVIZUL DE OPORTUNITATE** cu nr. 174725/01.09.2022;

X X X

3. Prin cererea inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau sub nr. 183078/26.09.2022 (impreuna cu documentatia anexata), solicitantul anunta intentia demararii procedurii de informare si consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.Z. pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe str. Izvoare, nr. 52, nr. cad. 88371, 83576, 83571, 82433, 72755 din Municipiul Bacau, jud. BACAU;

X X X

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul cu nr. 184274/29.09.2022 si documentatia faza P.U.Z. depusa de solicitant si notifica proprietarii parcelelor invecinate, conform adreselor anexate la dosar.

Persoanele interesate au fost notificate:

- sa consultate documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior Ionica Mirela, de luni+vineri, intre orele 8,00+13,00, in perioada 01.10.2022 - 14.10.2022;
- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 01.10.2022 - 14.10.2022, in scris la Centrul Informare Cetateni din cadrul primariei Municipiului Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau la adresa de e-mail contactprimarie@primariabacau.ro.

X X X

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu au fost formulate observatii, sugestii si propuneri din partea persoanelor interesate despre documentatia depusa spre analiza.

X X X

6. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 20.10.2022 a fost analizata documentatia tip PUZ depusa de S.C. DACO GRUP S.A. si S.C. ECO TRADING S.R.L. si a fost avizata nefavorabil, din urmatoarele considerente si cu urmatoarele recomandari:

- retragerea edificabilului fata de LEA;
- corelarea unitara a zonei edificabile din fata halei existente;
- rectificarea edificabilului intre proprietati.

X X X

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul Arhitectului-Sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**Primarul Municipiului Bacau,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**



**Arhitect Sef,
Arh. Diana Mihaela Marin**

Diana Mihaela Marin

**Serviciul Urbanism si Planificare Strategica,
Sef Serviciu,
Urb. Catalin Ghervan**

Catalin Ghervan

**Intocmit,
Responsabil cu informarea si consultarea
publicului,
Ionica Mirela**

Ionica Mirela