



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	561956.864	546646.294	55.990
6	561909.553	546676.236	43.999
7	561872.370	546699.760	7.454
8	561868.110	546693.643	39.582
9	561845.495	546661.158	100.080
1	561930.063	546607.639	9.997
2	561935.745	546615.864	10.276
3	561941.585	546624.319	3.637
4	561943.678	546627.294	23.127
S=4701 mp			

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limite proprietati
- CAI DE COMUNICATIE**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale / trotuare / platforme
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
 - Zona locuinte colective si servicii
 - Zona unitati industriale
 - Spatii verzi
- FUNCTIUNI PROPUSE PE PARCELA CE A GENERAT PUD**
- Cladire studiata
 - Circulatii auto propuse
 - Circulatii pietonale propuse
 - Parcari propuse
 - Spatii verzi
 - Loc de joaca
 - Platforma menajera locatari
 - Platforma menajera spatiu comercial
 - Acces Auto
 - Acces locatari
 - Acces spatiu comercial

ZONA FUNCTIONALA

Arie teren	4701,00 mp	
Arie construita	1175,25mp	- 25,00%
Platforma menajera	27,00mp	- 0,58%
Spatii verzi	408,20mp	- 8,67%
Loc de joaca	156,35mp	- 3,33%
Circulatii pietonale [pavele]	409,80mp	- 8,71%
Parcari [pavele ecologice]	1469,30mp	- 31,27%
Carosabil	1055,10mp	- 22,44%
Teraza verde	770,00mp	
Suprafata construita	1175,25mp	
Suprafata construita desfasurata	11752,50mp	

Numar total de apartamente = 114
 Suprafata construita spatiu comercial = 400,00mp
 Numar total de locuri de parcare = 122
 Numar de locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati = 4

Regim de inaltime
 S+P+9E
 Hmax = +35,00m
 P.O.T. = 25,00%
 C.D.T. = 2,50%

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70
 Sistem de referinta (Z) - Marea Neagra 1975



PROIECTANT GENERAL S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L. C.U.I. 36255935		Beneficiar: Mocanu Vasile, Mocanu Maria		Faza: PUD
PROIECTANT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN Inreg. O.A.R. nr. 66/01.08.05 RO 19431276 / 01.02.07		Amplasament: Str. Teiului, nr. 11A, Mun. Bacau, Judet Bacau		Proiect nr.: 4/2018
COORDONATOR	Arh. Bogdan Timilie	Semnatura	Scara: 1:500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Catalin Frunza	DATA	2022	
DESENAT	Arh. Catalin Frunza	DATA	2022	
				Revizia -