

156974 / 26.06.2023

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
IULIANA GELIMAN
Nr. 20 din 26.06.2023

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU DIRECTIA URBANISM

Subsemnatii Climov Andrei, Climov Ella, Rorich Adrian, Rorich Florica, reprezentati prin arh. IULIANA GELIMAN, formulam prezentul

PUNCT DE VEDERE

Ca raspuns la adresa emisa de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice Bacau, cu nr. 677 din 23.06.2023 referitoare la PUZ etapa pregatitoare proiect *Construire imobil servicii/ cabinete medicale, imprejmuire teren , organizarea executiei lucrarilor* situat in strada George Bacovia nr. 18, mun. bacau, jud. Bacau, nr. cad. 8934, va comunicam urmatoarele:

Obiectivul supus analizei, respecta regimul de inaltime a zonei si a obtinut toate avizele stipulate in Certificatul de urbanism, favorabile la faza PUZ, respectiv: alimentare cu apa, gaze naturale, alimentare cu energie electrica, canalizare, salubritate, Securitate la incendiu, sanatatea populatiei, avizul administratorul drumului, Directia pentru Cultura, Inspectoratul general al Politiei Romane, Comisia de Circulatie, etc.

Propunerea este realizata in baza unui studiu de insorire care concluzioneaza ca, imobilele situat in partea de vest si est nu vor fi afectat de constructia propusa. Acest studiu, a stat la baza obtinerii avizului favorabil al Directiei de Sanatate Publica.

Scara de incendiu la care se face referire la adresa se afla partial pe proprietatea noastra si vom oferi acordul scris privind accesul tuturor institutiilor abilitate. (ISU, Orange sau alti furnizori servicii telefonie).

In consecinta consideram ca sunt intrunite toate cerintele legale in vigoare, in materie, la faza PUZ.

Va multumesc anticipat pentru intelegere!

Cu deosebita consideratie
Arh. IULIANA GELIMAN
0722458413



23-156974-PBC Prim. Mun. Bacau 26.06.2023