



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 290 DIN 30.06.2022

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 147327/30.05.2022 si 147330/30.05.2022, prin care d-nii Colța Cristian si Colța Iulia-Cristina solicita preluarea Contractelor de Concesiune nr. 68836/23.04.2013, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69001/19.04.2019 de la d-na Pușcas (fosta Olaru) Ioana si nr. 68648/14.02.2019, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69047/23.04.2019 de la d-nii Măcincă Bogdan-Silviu si Măcincă Adriana-Gabriela;
- Contractul de Concesiune nr. 68836/23.04.2013, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69001/19.04.2019 incheiat intre Municipiul Bacău si d-na Pușcas (fosta Olaru) Ioana;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 3562/28.11.2015 la Societatea Profesionala Cristudor;
- Contractul de Concesiune nr. 68648/14.02.2019, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69047/23.04.2019 incheiat intre Municipiul Bacău si d-nii Măcincă Bogdan Silviu si Măcincă Adriana-Gabriela;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2147/19.07.2019 la Societatea Profesionala Cristudor;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 146658/26.05.2022 prin care S.C. PRODCAR S.R.L. solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 68566/15.02.2013 incheiat intre Municipiul Bacău si S.C. PA & CO S.R.L.;
- Contractul de Concesiune nr. 68566/15.02.2013 incheiat intre Municipiul Bacău si S.C. PA & CO S.R.L.;
- Contractul de Vânzare-Cumparare nr. 523/11.12.2019;
- Cererea inregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 149439/06.06.2022 prin care SC NICOCEL STAR SRL solicită preluarea Contractelor de Concesiune nr. 69661/06.11.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr.69861/09.12.2019, nr. 69662/06.11.2018 și nr. 69663/07.11.2018, de la dl Lacatușu Tiberiu;
- Contractele de Concesiune nr. 69661/06.11.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69861/09.12.2019, nr. 69662/06.11.2018 și nr. 69663/07.11.2018, incheiate intre Municipiul Bacău și dl .Lăcătușu Tiberiu;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr.277/12.05.2022 la Birou Individual Notarial Isache Ștefan;
- Referatul nr. 149846/07.06.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău inregistrata cu nr. 149955 din 07.06.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 149956/1 din 07.06.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri înregistrat cu nr. 149956/2 din 07.06.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 350/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, 348/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 297/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 413/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1) lit. a) si lit. b) și ale art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68836/23.04.2013, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69001/19.04.2019, incheiat pentru suprafata de 32,61 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-na Pușcas (fosta Olaru) Ioana, la d-nii Colța Cristian si Colța Iulia-Cristina.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68648/14.02.2019, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69047/23.04.2019, incheiat pentru suprafata de 12,57 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-nii Măcincă Bogdan-Silviu si Măcincă Adriana-Gabriela, la d-nii Colța Cristian si Colța Iulia-Cristina.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68566/15.02.2013 incheiat pentru suprafata de 8,67 m.p. teren proprietate publica a Municipiului Bacau, de la S.C. PA & CO S.R.L. la S.C. PRODCAR S.R.L.

(4) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut în Contractele de Concesionare nr. 69661/06.11.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69861/09.12.2019, nr. 69662/06.11.2018 și nr. 69663/07.11.2018, încheiate pentru suprafața totală de 168,00 mp teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la dl Lăcătușu Tiberiu, la SC.NICOCEL STAR S.R.L.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 68836/23.04.2013, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69001/19.04.2019, nr. 68648/14.02.2019, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69047/23.04.2019 si nr. 68566/15.02.2013, nr. 69661/06.11.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69861/09.12.2019, nr. 69662/06.11.2018 și nr. 69663/07.11.2018, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputernicește dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii constructiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART.6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**