



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 256 DIN 30.06.2022

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 154372/23.06.2022, din partea Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic Investiții prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 154391/23.06.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 154392/1/23.06.2022;
- Raportul comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic Investiții înregistrat cu nr. 154392/2/23.06.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 315/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 315/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 270/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 308/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 375/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), alin (i) și art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă Devizul General Actualizat la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic-Investiții și Direcției Economice, din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters.

N.O.P.,C.S./O.R.A./EX.1/DS.I-A-1

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N. Popovici", written over the name of the General Secretary.

DIRECTOR EXECUTIV
ROMICA GHINDRUS

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Romica Ghindrus", written over the name of the Executive Director.

Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V. Karpen
 Executant:
 Proiectant: SC GEOTECH PERFECT HOME SRL
 Obiectivul: Construire corp clădire CDI (centru documentare și informare) și cabinete școlare



**DEVIZ GENERAL actualizat la data de 24.05.2022
 privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	1 INVESTITIA DE BAZA	37,834.70	7,188.59	45,023.30
TOTAL CAPITOL 2		37,834.70	7,188.59	45,023.30
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	28,000.00	5,320.00	33,320.00

5

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
TOTAL CAPITOL 3		119,000.00	22,610.00	141,610.00			

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1,727,427.71	328,211.27	2,055,638.98			
4.1.1	1 INVESTITIA DE BAZA	1,727,427.71	328,211.27	2,055,638.98			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOL 4		1,727,427.71	328,211.27	2,055,638.98			

CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	26,746.88	5,081.91	31,828.78			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,746.88	5,081.91	31,828.78			
5.1.1.1	1 INVESTITIA DE BAZA	26,746.88	5,081.91	31,828.78			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,632.20	0.00	37,632.20			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,792.01	0.00	1,792.01			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,960.05	0.00	8,960.05			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,960.05	0.00	8,960.05			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	17,920.09	0.00	17,920.09			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	179,200.93	34,048.18	213,249.11			

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		243,580.00	39,130.08	282,710.09

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Construire corp clădire CDI (centru documentare și informare) și cabinete școlare	2,127,842.42	397,139.94	2,524,982.36
TOTAL Constructii+Montaj	1,792,009.29	340,481.77	2,132,491.06

Sef proiect



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL – faza PROIECT TEHNIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

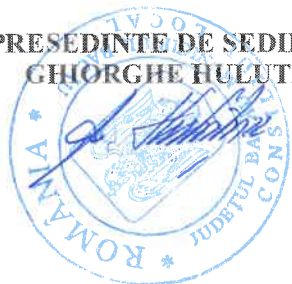
AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- **Valoare totală : 2.524.982,36 lei cu TVA**
Din care
- **C+M: 2.132.491,06 lei cu TVA,**

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic nr. 36/2021, întocmit de S.C. GEOTECH PERFECT HOME SRL IASI pentru obiectivul de investiții „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHORGHE HULUTA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae - Ovidiu Popovici mentioned in the text above.

DIRECTOR EXECUTIV
ROMICA CHINDRUS

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Romica Chindrus mentioned in the text above.