



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 239 DIN 27.05.2022

privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri deținute prin contracte de închiriere, de către domnul DURA FLORIN, doamna COSULEANU ALINA MIHAELA, doamna MUNTEANU IOANA, domnul TUCANU NICOLAE MARIUS, doamna PETREA MIOARA ELENA, doamna LACATUSU MARIANA DANIELA, domnul LUPAN IOAN și domnul BULIGA DRAGOS cu locuințe vacante, între doamna TEPES OANA și doamna VERMAN ELENA BEATRICE și încheierea de contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile nr.189651/21.12.2021, nr.106820/25.01.2022, nr.187937/15.12.2021, nr.178613/15.11.2021, nr.187338/692/14.12.2021, nr. 137080/25.05.2021, nr.104659/21.01.2021, nr.168191/08.12.2021 și nr. 127867/25.03.2022 ale solicitanților schimburilor de locuință ;
- Procesele Verbale ale Comisiei Sociale pentru analiza solicitărilor de locuințe, nr.114248/15.02.2022 și 140783/10.05.2022, prin care s-au aprobat schimburile ;
- Referatul nr. 142215/12.05.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare Spatii/Terenuri si alte bunuri, prin care se propune aprobarea schimburilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii și încheierea de contracte de închiriere ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 143122 din 16.05.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 143124/1 din 16.05.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare Spatii/Terenuri si alte bunuri înregistrat cu nr. 143124/2 din 16.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 294/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 292/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 285/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 351/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.8 alin. (2) și alin. (6) din Legea 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15, alin 17- 19 din H.G. nr. 962/ 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art 868 alin. (2) , ale art.1763 și ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009 –Codul Civil republicata, ulterior modificata și completata;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completărilor ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit.q) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completărilor ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă schimbul de locuință pentru tineri, destinată închirierii, între :

- (1) domnul DURA FLORIN în calitate de titular de contract de închiriere nr. 146216/29.12.2016 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Făgăraș nr. 19, sc. A, ap.4 cu locuința vacanta situata în Bacău str. Făgăraș, nr. 19, sc.A, ap. 5;

- (2) doamna COSULEANU ALINA MIHAELA in calitate de titular de contract de închiriere nr. 146600/11.08.2017 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Făgăraș nr. 19, sc.A, ap. 3 cu locuința vacantata situată în Bacău, str. Făgăraș, nr.4, sc.A, ap. 20;
- (3) doamna MUNTEANU IOANA in calitate de titular de contract de închiriere nr. 146063/04.07.2018 ce are ca obiect locuința situată în municipiul Bacău, str. Făgăraș, nr. 15, sc.A, ap. 3 cu locuința vacantată situata în Bacău str. Făgăraș, nr. 19, sc.B, ap. 5;
- (4) domnul TUCANU NICOLAE MARIUS in calitate de titular de contract de închiriere nr. 146234/29.12.2016 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Făgăraș nr. 19, sc.B, ap.3 cu locuința vacantată situată în Bacău str. Letea, nr. 46A, sc.A, ap. 6;
- (5) doamna PETREA MIOARA ELENA in calitate de titular de contract de închiriere nr. 178038/773/12.11.2021 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Făgăraș nr. 19, sc.C, ap. 22 cu locuința vacantata situată în Bacău str. Făgăraș, nr.6, sc.A, ap. 16;
- (6) doamna LACATUSU MARIANA DANIELA in calitate de titular de contract de închiriere nr. 146189/29.12.2016 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Făgăraș nr. 17, sc.A, ap.4 cu locuința vacantată situată în Bacău, str. Făgăraș, nr.6, sc.A, ap.8;
- (7) domnul LUPAN IOAN in calitate de titular de contract de închiriere nr. 145413/20.03.2017 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Letea nr.50 bis, sc. A, ap.19 cu locuința vacantată situată în Bacău, str. Făgăraș, nr.6, sc. A, ap.23;
- (8) domnul BULIGA DRAGOS in calitate de titular de contract de închiriere nr. 145003/03.01.2019 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Depoului nr. 84, sc. B, ap.9 cu locuința vacantată situată în Bacău, str. Depoului, nr. 86, sc. B, ap.1;
- (9) doamna TEPES OANA in calitate de titular de contract de închiriere nr. 146165/27.12.2016, ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Făgăraș, nr. 4, sc.A, ap.23 si doamna VERMAN ELENA BEATRICE in calitate de titular de contract de închiriere nr. 145764/12.10.2016, ce are ca obiect locuința situata în Bacău, str. Narciselor, nr. 2 bis, sc. A, ap. 17.

Art.2- Se vor încheia contracte de închiriere cu noile suprafețe locative domnului DURA FLORIN, doamnei COSULEANU ALINA MIHAELA, doamnei MUNTEANU IOANA, domnului TUCANU NICOLAE MARIUS, doamnei PETREA MIOARA ELENA, doamnei LACATUSU MARIANA DANIELA, domnului LUPAN IOAN, domnului BULIGA DRAGOS, doamnei TEPES OANA si doamnei VERMAN ELENA BEATRICE.

Art.3-Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte bunuri.

Art.4-Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte bunuri și beneficiarilor prin compartimentul menționat.

Art.5 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI