



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 93 DIN 31.03.2022

privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri" Bacău"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 129127 din 29.03.2022 al Direcției Tehnice, prin care se propune aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri" Bacău";
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 129358/ 30.03.2022;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 129360/1/ 30.03.2022;
 - Raportul comun al Direcției Economice și Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 129360/2/ 30.03.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 209/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 211/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 189/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 205/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 244/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), ale alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART 1. Se aprobă participarea Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare

seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerea proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri" Bacău".

ART 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri" Bacău" în cuantum de **24.941.351,82 lei** exclusiv TVA.

ART 3. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Bacău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice.

ART 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, conform Anexei , parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART 5. Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Tehnică-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări locale/externe și Direcția Economică.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

ART 7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STĂNICĂ BĂPUȘO**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Titlul proiect: Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE
APELUL DE PROIECTE: PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Obiectiv General: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul Specific - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Tipul de solicitant

UAT MUNICIPIUL BACĂU - unitate administrativ teritoriala - autoritate publica locală

Adresa: județul Bacău, Municipiul Bacău, strada Calea Mărășești nr. 6, cod poștal 600017,
telfon: 0234.581.849, fax: 0234.588.757, email: contactprimarie@primariabacau.ro

Durata proiectului

Perioada de implementare este de 36 luni dar fara a depăși data de 31 august 2026.

Descrierea proiectului

Aplicația de finanțare aferentă proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău" vizează clădirea de patrimoniu cu valoare istorică, emblematică pentru arhitectura de patrimoniu din județul Bacău. Astfel, conform Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, clădirea C1 a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău este monument istoric înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI: BC-II-m-B-00762.

Conform analizei calitative(R1;R2) precum și al analizei prin calcul (R3) clădirea C1 din incinta Colegiului Național "Vasile Alecsandri" Bacău se încadrează în categoria construcțiilor din clasa Rs II - Clădire susceptibilă de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Edificiul ce face obiectul prezentei lucrări este situat în intravilanul municipiului Bacău, fiind amplasat în "Zona istorică" și "Zona de rezervație de arhitectură" conform PUZ aprobat de Consiliul Local Bacău.

Amplasament: Municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 37, clădirea C1 din incinta Colegiului Național Vasile Alecsandri, CF 85726.

Corp C1 - S.construita la sol: 1.797 mp ; S.construita desfasurata: 5.390 mp; din zidărie portantă din cărămidă plină, cu centuri și grinzi și cu planșee din beton armat, fundațiile din beton, pereții din zidărie portantă, centuri, grinzi și planșee din beton armat. Pereții subsolului sunt realizați din cărămidă și beton. Acoperișul clădirii este de tip șarpantă, cu structură din lemn.

Regim de înălțime: D+P+1. Suprafața desfasurată: 5.390 mp.

Expertul Tehnic recomandă realizarea următoarelor lucrări, pentru a mări gradul de siguranță la solicitări seismice - care se încadrează în cerințele legii 10/1995, cu privire la calitatea în construcții:

- Repararea fisurilor cu mortar de ciment;
- Realizarea unor camașuiri ale zidăriei existente, pe ambele fețe la interiorul clădirii și pe fața interioară a pereților perimetrali (pentru a nu afecta fațadele);
- Realizarea unor grinzi de fundare pe zonele cămășuite.

Față de lucrările de consolidare recomandate anterior, expertul tehnic recomandă suplimentar și realizarea următoarelor lucrări, în scopul îmbunătățirii performanțelor clădirii, precum și pentru a mări gradul de siguranță la solicitări seismice - care se încadrează în cerințele legii 10/1995, cu privire la calitatea în construcții:

- Refacerea trotuarelor de gardă, acolo unde este cazul și asigurarea etanșeității între acestea și subsolul clădirii;
- Amplasarea în canivouri etanșe a instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare exterioare construcției, pentru evitarea umezirii terenului de fundare în cazul unei avarii;
- Repararea eventualelor fisuri găsite în pereții din zidărie cu mortar de ciment;

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

- Utilizarea unor elemente de înaltă rezistență din fibra de carbon la bordarea golurilor noi propuse prin proiectul de instalații în planșeul de beton de peste demisol sau parter;

Scopul principal al măsurilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil.

Astfel, Auditorul energetic recomandă adoptarea următoarelor intervenții asupra clădirii:

- Termoizolarea pe interior cu 4 cm și exterior tot cu 4 cm, a peretilor exteriori folosind materiale speciale pentru clădiri monumente istorice, prin aplicarea unei tencuieli termoizolante (este pe baza de perlit expandat și var hidrolic natural NHL 3,5);
- Înlocuirea tamplariei exterioare din lemn stratificat cu geam dublu termopan cu o tamplarie din tot din lemn stratificat, cu pachet triplu-termoizolant, profil de rupere a punții termice, ochiuri fixe și mobile. Tamplaria va fi echipată cu grile higroreglabile ca vor asigura necesarul de aer proaspăt. Tamplaria va fi prezăzută și cu sisteme de umbrire. Usile exterioare se vor înlocui cu tamplarie eficientă având aceiași parametri ca ferestrele.
- Diminuarea pierderilor energetice la pardoseala peste sol se realizează prin turnarea unei sape cu perlita expandată, piatră ponce, fibre organice și anorganice, polimer de legătură și aprox. 1% ciment grosime min. 5 cm, iar la soclu folosind o tencuială termoizolantă aplicabilă la exterior pe baza de perlit expandat cu maxim 2% ciment.
- Termoizolarea plafonului spre pod cu vată minerală bazaltică de 25 cm;
- Modernizarea și eficientizarea punctului termic local care se va reabilita prin înlocuirea conductelor de distribuție a agentului termic în clădiri, înlocuire vanelor și a celorlalte elemente care compun instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și preparare a apei calde. Înlocuirea surselor de lumină incandescente cu LED și realizarea unei automatizări a sistemului electric de tip BMS;
- Montarea panourilor fotovoltaice care vor asigura producerea energiei electrice pentru iluminat;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Numărul elevilor care învață la această unitate de învățământ în anul școlar 2021-2022 este de 1094. Colectivul didactic este format din 78 cadre didactice titulare (învățători, profesori), personalul nedidactic și tehnico-administrativ fiind format din 26 persoane care acoperă departamentul contabilitate, secretariat, bibliotecă, laboratoare, administrativ, etc. Numărul total de persoane din clădire este de 1198 ocupanți.

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Rezultatele așteptate

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	335.15	194.92
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	149.03	111.64
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	99.49	79.90

Indicatorii de realizare

Indicatorii de proiecte	U.M	Valoare indicator la sfarsitul proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire	%	42
Reducerea consumului de energie primară	%	22
Reducerea emisiilor CO ₂	%	20

Bugetul proiectului

Date utilizate in estimarea valorii:

- Suprafata construita desfasurata (corpurile C1): 5.390 mp;
- Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Curs de schimb valutar: 4.9227 lei/EURO.

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Calculul estimativ s-a realizat conform *ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1:*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții

Obiectiv - Imobil C1 Colegiul Național Vasile Alecsandri Bacau	Euro fara TVA	Lei fara TVA
Total valoare investiție (fără TVA), din care	5.066.600	24.941.351,82
Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)	2.695.000	13.266.676,50
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	2.371.600	11.674.675,32

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
GABRIEL-STĂNICĂ LUPU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Camelia ROTARU COLOMBO