



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 116 DIN 31.03.2022

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Neagu Ana-Maria, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 114996 din 16.02.2022, prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 69698 din 16.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69038 din 23.04.2019, de la d-nii Georgescu Iulia-Gabriela și Georgescu Constantin-Sorin;
- Cererea d-nei Georgescu Iulia-Gabriela, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 114991 din 16.02.2022, prin care solicită cesionarea Contractului de Concesiune nr. 69698 din 16.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69038 din 23.04.2019 către d-nii Neagu Valentin și Neagu Ana-Maria;
- Contractul de Concesiune nr. 69698 din 16.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69038 din 23.04.2019 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Neagu Valentin și Neagu Ana-Maria;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 325 din 08.02.2022 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererea d-lui Irimia Dorin, prin împuternicit Ciorteanu Mariana, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 116545 din 21.02.2022, prin care solicită concesiunea suprafeței de 9,09 m.p. teren ce reprezintă cota indiviză de 0,9 % din suprafața de 1010,50 m.p. teren concesiunat inițial către S.C. CONIMPULS S.A. conform Contractului de concesiune nr. 19364 din 03.11.1994, așa cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 2929/2 din 12.02.2002;
- Contractul de Concesiune nr. 19364 din 03.11.1994, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 2929/2 din 12.02.2002;
- Contractul de Antrepriza din data de 10.03.1999 încheiat între S.C. CONIMPULS S.A. și dl. Irimia Dorin;
- Referatul înregistrat cu nr. 122722 din 10.03.2022 al Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 127917 din 25.03.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 127919/1 din 25.03.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, înregistrat cu nr. 127919/1/25.03.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 181/29.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 179/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 207/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 1.315 și ale art. 1.316 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69698 din 16.11.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 69038 din 23.04.2019, incheiat pentru suprafata de 27,19 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-nii Georgescu Iulia-Gabriela si Georgescu Constantin-Sorin, la d-nii Neagu Valentin si Neagu Ana-Maria.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru suprafata de 9,09 m.p. teren, ce reprezinta cota de 0,9 % din suprafata de 1010,50 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau prevazut in Contractul de Concesionare nr. 19364 din 03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 2929/2 din 12.02.2002, de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, la dl. Irimia Dorin, proprietarul spatiului al carui drept de proprietate este inscris in C.F. nr. 62021-C1-U50 Bacau.

ART.2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 69698 din 16.11.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 69038/23.04.2019 si nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 2929/2 din 12.02.2002, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART.3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii constructiilor.

ART.4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART.5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART.6. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL - STĂNICĂ LUPLU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**