



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 31.03.2022

privind aprobarea extinderii spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat-casă naționalizată, situată în municipiul Bacău, str. Calea Romanului, nr. 66, deținută cu contract de închiriere de domnul HERSCOVICI ION NICU, pe spațiul de locuit care a fost deținut de domnul CIUBOTARU ROMICA, prin modificarea contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 170529/18.10.2021 prin care domnul Herscovici Ion Nicu solicită extinderea spațiului de locuit pe spațiul locativ care a fost deținut de domnul Ciubotaru Romica, evacuat în data de 15.10.2021;
- Procesul Verbal al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 185804/09.12.2021;
- Referatul nr. 121539 din 07.03.2022 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 122128/09.03.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 122129/1/09.03.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 122129/2/09.03.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 174/29.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 177/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 176/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 200/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Contractul de închiriere nr. 133370/411/10.05.2021- titular Herscovici Ion Nicu;
- Contractul de închiriere nr. 145750/02.05.2017- titular Ciubotaru Romica;
- Procesul verbal de predare silită a imobilului încheiat în data de 15.10.2021;
- Precederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1821 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă cererea d-lui Herscovici Ion Nicu de extindere a spațiului de locuit asupra spațiului compus din 1 cameră în suprafață de 14,00 m.p., dependințe în suprafață de 21,20 m.p. și curte/gradină în suprafață de 190 m.p., care a fost deținut de dl. Ciubotaru Romica, în imobilul situat în municipiul Bacău, str. Calea Romanului, nr. 66, imobil ce face parte din categoria locuințelor din fondul locativ de stat - casa naționalizată.

ART. 2 – Se va încheia un nou contract de închiriere cu noile suprafețe pentru imobilul situat în municipiul Bacău str. Calea Romanului, nr. 66, respectiv;

- spațiul de locuit în suprafață totală de 37,00 m.p.;
- dependințe în suprafață totală de 22,80 m.p.;
- teren curte/gradină în suprafață de 533 m.p.;

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 4 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, Serviciului Financiar-Conta 1 și d-lui Herscovici Ion Nicu.

ART. 5. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STANIȚĂ LUPU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**