

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV
ȘI GESTIONARE SPAȚII TERENURI ȘI ALTE BUNURI
Nr.166581 /03.08.2022

APROB
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

REFERAT

privind aprobarea listei nominale de repartizare pe locații a locuințelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2022

În conformitate cu:

- Legea nr.152/1998, republicată, actualizată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art.8, alin.1, alin.3;

- HG nr.962/27.09.2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, art.15, alin.5, alin.6, alin.7, alin.8 și alin. 9, acestea din urmă prevăd „repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere. Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art.14, alin.1, alin.2 și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14, alin.7.” precum și anexa 11, lit. A- criterii de acces la locuință, lit. B- criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj;

- H.C.L. nr. 72/30.03.2012 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Bacău, conform adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 10760/E.C./23.02.2012;

- HCL nr. 240 din 27.05.2022 privind aprobarea Listei nominale de repartizarea pe locații a locuințelor pentru tineri destinate închirierii,

comisia socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii constituită conform Dispoziției nr.1608/05.05.2022, a propus prin Procesul Verbal nr. 166317/03.08.2022 anexat, aprobarea listei nominale de repartizare pe locații a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce va fi supusă aprobării Consiliului Local și anularea repartițiilor pentru persoanele nominalizate în Anexa 1.

Față de cele prezentate mai sus, **propunem:**

-anularea repartițiilor aprobate prin HCL 240/27.05.2022, conform Anexei 1 la prezentul referat;

-promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local prin care se aprobă ”Lista nominală cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, în număr de 5 (cinci), conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezentul referat.

Celelalte prevederi ale HCL nr.240/2022 și ale HCL nr.70/2022 sunt și rămân în vigoare.

Anexăm:

- Procesul Verbal nr 166317/03.08.2022 al comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- H.C.L. nr. 240 din 27.05.2022 privind aprobarea Listei nominale de repartizare pe locații a locuințelor pentru tineri destinate închirierii,
- ANEXA 1 și ANEXA 2 la prezentul referat.

SEF SERVICIU
Cristina Bardașu

Întocmit
Gabriela Atodiresei

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 181295 din 20.09.2022

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a
solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Procesul verbal nr. 166317/03.08.2022 al comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- Referatul nr. 166581 /03.08.2022 întocmit de Compartiment Exploatare fond locativ și gestionare spații terenuri și alte bunuri prin care se propune promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local prin care se aprobă ”Lista nominală cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 181296 din 20.09.2022
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 181298/1 din 20.09.2022
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 181298/2 din 20.09.2022
- H.C.L. nr. 72/ 2012 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Bacău, conform adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.10760/E.C./23.02.2012;
- HCL nr. 240 din 27.05.2022 privind aprobarea Listei nominale de repartizarea pe locații a locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- Prevederile art.8 alin.(1) și alin.(3) din din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (1), alin. (2) și alin. (7), art.15 alin. (1), alin. (3) și alin.(4) din HG nr. 962/27.09.2001 actualizată, privind aprobarea normelor

metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile pct. A și B din Anexa 11 din HG nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit.a)și b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit.q) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1 –Se aprobă anularea repartițiilor aprobate prin HCL nr. 240/27.05.2022, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2-Se aprobă ”Lista nominală cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii” pe anul 2022, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.3-Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.240/2022 și HCL nr.70/2022 sunt si rămân in vigoare.

ART.4-Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri .

ART.5-Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și solicitanților prevăzuți in Anexa nr.2 prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART.6-Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

Lista nominală cu repartițiile propuse spre anulare

Nr. crt.	Numele și prenumele	Punctaj	Data cererii	Locația propusă	Etaj	Obs
1	ANTOHE MĂDĂLIN IONUȚ	65	20888/01.03.20 19	Str. Depoului 84/B/9	2	1 cam
2	MOLDOVEANU ANCUȚA	64	116014/02.03.2 021	Str.Făgăraș 19/B/3	P	1 cam

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Anexa nr.2 la H.C.L. nr

Lista nominală cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri
destinate închirierii

Nr.Crt.	Numele si prenumele	Punctaj	Locația propusă	Obs
1	STOICA RAMONA	60	Făgăraș 8/A/3	2 cam
2	MIRON ROXANA MIHAELA	60	Făgăraș 8/B/10	2 cam
3	PRICOP LĂCRĂMIOARA	60	Depoului 84/B/9	1 cam
4	MIRON EMANUELA	60	Narciselor 2 bis/A/17	1 cam
5	ROTARU ANDREEA NICOLETA	61	Făgăraș 19/B/3	1 cam

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 181296 din 20.09.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe anul 2022

În data de 03.08.2022 s-a întrunit Comisia socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, care a analizat dosarele, după cum urmează:

1. Analizarea solicitanților care au îndeplinit criteriile de acces la o locuință A.N.L. în anul 2022, conform H.C.L. nr. 70/28.02.2022 ; printre aceștia au fost persoane care nu au reconfirmat dosarul sau nu au putut să facă dovada domiciliului stabil în Bacău, drept urmare , Comisia a analizat și a dispus anularea repartițiilor și introducerea în circuit a respectivelor locuințe, ca disponibile;

2. Repartizarea efectivă pe locații a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, disponibile, număr de 3 (trei) unități locative, persoanelor și familiilor aflate în Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință pentru tineri, destinată închirierii, în anul 2022, în ordinea de prioritate, respectiv criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj, aprobați prin H.C.L. 70/28.02.2022.

În urma acestei analize s-a propus promovarea unui nou proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău care să includă și locuințele disponibile și să aprobe ”Lista nominală cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii” pe anul 2022 .

Persoanele din lista menționată, întrunesc criteriile, conform prevederilor H.C.L. nr.72/ 30.03.2012 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri,

destinate închirierii în municipiul Bacău, conform adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.10760/E.C./23.02.2012 și pot avea acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în ordinea de prioritate stabilită.

Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum si la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afisarea listelor . Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Față de cele prezentate anterior, rog autoritatea deliberativă să hotărască.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

N.O.P,C.S/DS-I-A-2/ex.1

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 181298 din 20.09.2022

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe anul 2022, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm, ca până la data de 22.09.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 181298/1 din 20.09.2022

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a
solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe anul 2022

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art.8 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.8 (1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

--Prevederilor pct. A și B din Anexa 11 din HG nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederilor art. 14 alin. (1), alin. (2) și alin. (7), art.15 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din HG nr. 962/ 27.09.2001 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare , care precizează:

art. 14 alin. (1), alin. (2) și alin. (7), art.15 alin. (1), alin. (3) și alin.(4) din HG nr. 962/27.09.2001

Art. 14(1) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

Art.15. (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul

sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit „a”, art. 197 alin. (1), art. 243 alin.(1) lit.”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz.

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit.”q” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANATAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr. 181298/2 din 20.09.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe anul 2022

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe anul 2022, a fost întocmit prin respectarea prevederilor HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, actualizată, precum și ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Lista nominală privind solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii în anul 2022 și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirea respectivei liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii.

SEF SERVICIU
Cristina BARDAȘU