

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Adresele transmise de către S.C. DELGAZ GRID S.A. cu nr.186227/PM/05.10.2022, nr.180544/PM/19.09.2022, nr.181213/PM/20.09.2022, nr.181435/PM/21.09.2022, nr.182206/PM/22, 09.2022 și nr.185113/PM/03.10.2022 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr.187223/10.10.2022 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și Direcției Întreținere Patrimoniu, prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.187573/ 10.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.187574/1/10.10.2022;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Întreținere Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.187574/2 /10.10.2022;
- Prevederile art. 12 alin. (2), lit. a) , lit. b) și lit. c), art.109, 111, 112 și 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A, pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra:

(1) **suprafeței de 40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. ES CONSULTING S.R.L., amplasat pe str.Mioriței nr.10, loc.Bacău, jud.Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kv=40mp, pe str.Mioriței din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri**;

(2) **suprafeței de 20 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Spor de putere hală comercializare piese auto GLOBAL NET SRL, str.Dr.Șafran Alexandru nr.57-61, mun.Bacău, jud.Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran LES 6kV pe str. Dr.Alexandru Șafran din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri**;

(3) **suprafeței de 40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordarea la rețeaua de energie electrică a locului de consum permanent Hală CMI

Precizie, mun.Bacău, str.Bradului nr.158, jud.Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV pe str. Bradului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri**;

(4) **suprafeței de 180 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordarea la rețeaua electrică loc consum Cămin Studențesc nr.5 construit prin CNI, aparținând Univ.V.Alecsandri Bacău-lucrări pe tarif de racordare” în vederea amplasării cablului electric subteran de medie tensiune pe str.Spiru Haret din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri**;

(5) **suprafeței de 2,5 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordarea la rețeaua electrică locuință și instalații fotovoltaice S.C. IMAN PROD SRL, str.George Bacovia nr.127, mun.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 4kV pe str. George Bacovia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.5, parte integrantă a prezentei hotărâri**.

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței construcțiilor, asupra:

(1) **suprafeței de 0,5 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. ES CONSULTING S.R.L., amplasat pe str.Mioriței nr.10, loc.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării unui BMPT pe str. Mioriței din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri**;

(2) **suprafeței de 2 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordarea la rețeaua electrică locuință și instalații fotovoltaice S.C. IMAN PROD SRL, str.George Bacovia nr.127, mun.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării unui BMPT și a unei firide de tip E3 pe str. George Bacovia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.5, parte integrantă a prezentei hotărâri**.

Art.3 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra **suprafeței de 4,40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere conductă distribuție GN și bransamente GN presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Ștefan cel Mare, în vederea extinderii și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, conform **anexei nr.6, parte integrantă a prezentei hotărâri**.

Art.4 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.6 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.7 Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr.141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

Art.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.9 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și S.C. DELGAZ GRID S.A.. (prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului).

Art.10 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre propune acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, astfel:

- pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

* **suprafeței de 40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. ES CONSULTING S.R.L., amplasat pe str.Mioriței nr.10, loc.Bacău, jud.Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kv=40mp, pe str.Mioriței din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 1;**

* **suprafeței de 20 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Spor de putere hală comercializare piese auto GLOBAL NET SRL, str.Dr.Șafran Alexandru nr.57-61, mun.Bacău, jud.Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 6kV pe str. Dr.Alexandru Șafran din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 2;**

* **suprafeței de 40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Racordarea la rețeaua de energie electrică a locului de consum permanent Hală CMI Precizie, mun.Bacău, str.Bradului nr.158, jud.Bacău" în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV pe str. Bradului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 3;**

* **suprafeței de 180 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Racordarea la rețeaua electrică loc consum Cămin Studentesc nr.5 construit prin CNI, aparținând Univ.V.Alecsandri Bacău-lucrări pe tarif de racordare" în vederea amplasării cablului electric subteran de medie tensiune pe str.Spiru Haret din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 4;**

* **suprafeței de 2,5 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Racordarea la rețeaua electrică locuință și instalații fotovoltaice S.C. IMAN PROD SRL, str.George Bacovia nr.127, mun.Bacău, jud.Bacău" în vederea amplasării cablului electric subteran LES 4kV pe str. George Bacovia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 5;**

- pe durata existenței construcțiilor asupra :

* **suprafeței de 0,5 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. ES CONSULTING S.R.L., amplasat pe str.Mioriței nr.10, loc.Bacău, jud.Bacău" în vederea amplasării unui BMPT pe str. Mioriței din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 1;**

* **suprafeței de 2 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Racordarea la rețeaua electrică locuință și instalații fotovoltaice S.C. IMAN

PROD SRL, str.George Bacovia nr.127, mun.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării unui BMPT și a unei firide de tip E3 pe str. George Bacovia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 5**;

- **aprobarea dreptului de uz și servitute legală** către DELGAZ GRID SA, **asupra**:

* **suprafeței de 4,40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere conductă distribuție GN și bransamente GN presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Ștefan cel Mare, în vederea extinderii și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, **anexa 6**;

- **aprobarea modelului cadru aferent contractului de uz și servitute, conform Anexei 7.**

Titularii dreptului de uz și servitute, sau după caz, executantul lucrărilor, va respecta întocmai prevederile H.C.L.nr.141/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate anterior, rog autoritatea deliberativă să hotărască.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 12 (2), lit. "a", lit."b" și lit. "c", art.109, 110, 111, 112 și 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:**

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Art. 109 Dreptul de uz și dreptul de servitute. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 110 Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor. În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

- a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) să extragă materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv.

Art. 111 Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului

(1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

Art. 112 Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană. Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 113 Exercițarea drepturilor de uz și de servitute

(1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

(3) În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării drepturilor de uz și de servitute, titularii de licențe și autorizații încheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercitării drepturilor de uz și de servitute o convenție-cadru al cărei conținut este stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(4) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (3), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(5) Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru dezvoltare, modernizare, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea obiectivelor/sistemelor din domeniul gazelor naturale, concesionarii au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.

(6) Despăgubirile se stabilesc avându-se în vedere următoarele criterii:

a) suprafața de teren afectată cu ocazia lucrărilor;

b) valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate, precum și amenajările afectate de lucrări;

c) valoarea de circulație a bunurilor imobile afectate.

(7) Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 129 (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 187574 din 10.10.2022

CĂTRE,

DIRECTIA PATRIMONIU
- Serviciul Evidență Patrimoniu
STRUCTURA INTRETINERE PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău , în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 12.10.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA INTRETINERE PATRIMONIU
Serviciul Evidență Patrimoniu
NR.187574/2/10.10.2022

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și
servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în
municipiul Bacău

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de :

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, deținătorii de autorizații și licențe în domeniu din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.
- f) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului

Proiectul de hotărâre prezentat prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și poate fi supus spre dezbateră.

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN - IONEL STAN

SEF SERVICIU
Cristina Bardasu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ionel Fediuc

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vre o pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTOR

Iulian-Ionel STAN

DIRECTIA INTRETINERE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Ionel FEDIUC

SEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Cristina BARDAȘU

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU

Director General Adjunct

Lazăr Valentin

Imputernicit DELGAZ GRID

.....
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN-IONEL STAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA PATRIMONIU
Directia Întreținere Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu
NR.187223/10.10.2022

APROBAT
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU - VIZITEU

REFERAT

Privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău,

Având în vedere:

- adresa nr. 186227/PM/05.10.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MARSTE SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 40,50 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 1kv=40mp și a unui BMPT=0,5mp, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. ES CONSULTING S.R.L., amplasat pe str.Mioriței nr.10, loc.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Mioriței,

- adresa nr. 180544/PM/19.09.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 20 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 6kv, aferente lucrării "Spor de putere hală comercializare piese auto GLOBAL NET SRL, str.Dr.Șafran Alexandru nr.57-61, mun.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Dr.Alexandru Șafran,

- adresa nr. 181213/PM/20.09.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. GENERAL ELECTRIC SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 40 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 0,4kv, aferente lucrării "Racordarea la rețeaua de energie electrică a locului de consum permanent Hală CMI Precizie, mun.Bacău, str.Bradului nr.158, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str.Bradului,

- adresa nr. 181435/PM/21.09.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ENERGOBIT SA Cluj Napoca, Sucursala Bacău, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 180 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran de medie tensiune, aferente lucrării "Racordarea la rețeaua electrică loc consum Cămin

Studentesc nr.5 construit prin CNI, aparținând Univ.V.Alecsandri Bacău-lucrări pe tarif de racordare” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Spiru Haret,

- adresa nr. 182206/PM/22.09.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ENERGO VITAL PREST SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 4,50 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 4kv =2,5mp și a unui BMPT și firide E3=2mp, aferente lucrării ”Racordarea la rețeaua electrică locuință și instalații fotovoltaice S.C. IMAN PROD SRL, str.George Bacovia nr.127, mun.Bacău, jud.Bacău” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. George Bacovia,

- adresa nr. 185113/PM/03.10.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. KOT PROEX S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 4,40mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare extinderii ȘI CUPLAREA conductei de gaze naturale presiune redusă, aferente lucrării ”Extindere conductă distribuție GN și bransament GN presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Stefan cel Mare,

Propunem, în baza prevederilor art. 12 al.2 lit.a, b și c și al.4, art.109, 111, 112 și 113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, ale art.129 alin.2 lit c din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind :**

A. Aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA, astfel:

1. pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

* **suprafeței de 40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. ES CONSULTING S.R.L., amplasat pe str.Mioriței nr.10, loc.Bacău, jud.Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kv=40mp, pe str.Mioriței din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 1;**

* **suprafeței de 20 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Spor de putere hală comercializare piese auto GLOBAL NET SRL, str.Dr.Șafran Alexandru nr.57-61, mun.Bacău, jud.Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran LES 6kV pe str. Dr.Alexandru Șafran din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 2;**

* **suprafeței de 40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordarea la rețeaua de energie electrică a locului de consum permanent Hală CMI Precizie, mun.Bacău, str.Bradului nr.158, jud.Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV pe str. Bradului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 3;**

* **suprafeței de 180 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ” Racordarea la rețeaua electrică loc consum Cămin Studentesc nr.5 construit prin CNI, aparținând Univ.V.Alecsandri Bacău-lucrări pe tarif de racordare” în vederea amplasării cablului electric subteran de medie tensiune pe str.Spiru Haret din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 4;**

* **suprafeței de 2,5 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordarea la rețeaua electrică locuință și instalații fotovoltaice S.C. IMAN PROD SRL, str.George Bacovia nr.127, mun.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 4kV pe str. George Bacovia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 5**;

2. pe durata existenței construcțiilor asupra :

* **suprafeței de 0,5 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. ES CONSULTING S.R.L., amplasat pe str.Mioriței nr.10, loc.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării unui BMPT pe str. Mioriței din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 1**;

* **suprafeței de 2 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordarea la rețeaua electrică locuință și instalații fotovoltaice S.C. IMAN PROD SRL, str.George Bacovia nr.127, mun.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării unui BMPT și a unei firide de tip E3 pe str. George Bacovia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 5**;

B. Aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, **asupra:**

* **suprafeței de 4,40 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere conductă distribuție GN și branșamente GN presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Ștefan cel Mare, în vederea extinderii și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, **anexa 6**;

C. Aprobarea modelului cadru aferent contractului de uz și servitute, conform Anexei 7.

Titularii dreptului de uz și servitute, sau după caz, executantul lucrărilor, va respecta întocmai prevederile H.C.L.nr.141/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN-IONEL STAN

SEF Serviciul Evidență Patrimoniu
Cristina Barțașu

Director Executiv Adjunct
Ionel Fediuc