

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor
suprafețe de teren situate în Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA cu numerele: 150536/PM/09.06.2022, 150540/PM/09.06.2022 și 150542/PM/09.06.2022 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul nr.150983/10.06.2022 al Direcției Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 151538/14.06.2022
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 151539/1/14.06.2022
- Raportul structurii Intreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 151539/2/14.06.2022
- Prevederile art.109 , ale art. 111, ale art. 112 și ale art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1- Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra următoarelor suprafețe de teren:

(1)suprafeței de 4,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Vadu Pomilor, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2)suprafeței de 25,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă”, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Câmpului, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale,

delimitat conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.;

(3) suprafeței de 31,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Speranței, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a două branșamente gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2-Se aprobă contractul cadru aferent contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4– După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 141/ 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu și structura Întreținere Patrimoniu.

ART.7 –Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, structurii Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și Delgaz Grid SA. (prin serviciul menționat anterior).

ART. 8– Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 151538/14.06.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către
DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău**

Prin adresele înaintate de către Delgaz Grid S. A. se solicită acordarea dreptului de uz și de servitute legală, asupra următoarelor suprafețe de teren:

-suprafeței de 4,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Vadu Pomilor, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale presiune redusă;

-suprafeței de 25,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă”, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Câmpului, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale;

-suprafeței de 31,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Speranței, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a două bransamente gaze naturale presiune redusă.

Titularii dreptului de uz și servitute, sau după caz, executantul lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile H.C.L. nr. 141/ 2021 pentru aprobarea Regulamentului

privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

N.O.P.C.S/DS-I-A-1/ex.1

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 151539/14.06.2022

CĂTRE

Întreținere Patrimoniu

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău , în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.06.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 alin.(4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (4) Exerțitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora

- Prevederilor art. 109, ale art. 111, ale art. 112 și ale art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 109 Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 111 Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

Art. 112 Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 113 Exerțitarea drepturilor de uz și de servitute

(1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciara.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

(3) În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării drepturilor de uz și de servitute, titularii de licențe și autorizații încheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercitărea drepturilor de uz și de servitute o convenție-cadru al cărei conținut este stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(4) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (3), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(5) Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru dezvoltare, modernizare, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea obiectivelor/sistemelor din domeniul gazelor naturale, concesionarii au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.

(6) Despăgubirile se stabilesc avându-se în vedere următoarele criterii:

- a) suprafața de teren afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate, precum și amenajările afectate de lucrări;
- c) valoarea de circulație a bunurilor imobile afectate.

(7) Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitărea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 129 (2) lit. „c”, alineatul (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitărea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA PATRIMONIU
Directia Întreținere Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu
NR.150983/10.06.2022

APROBAT
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU - VIZITEU

REFERAT

Privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău,

Având în vedere:

- adresa nr. 150536/PM/09.06.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MOLDINSTAL SRS prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 4,50 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale, aferente lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Vadu Pomilor,

- adresa nr. 150540/PM/09.06.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MOLDINSTAL SRS prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 25,50mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale, aferente lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Câmpului,

- adresa nr. 150542/PM/09.06.2022 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MOLDINSTAL SRS prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 31,50mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a două bransamente, aferente lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Speranței,

Propunem, în baza prevederilor art.109, 111, 112 și 113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, ale art.129 alin.2 lit c din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, ***promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind :***

A. Aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA,
asupra:

*** suprafeței de 4,50 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Vadu Pomilor, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, **anexa 1**;

*** suprafeței de 25,50 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă”, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Câmpului, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale, delimitat conform planului de situație, **anexa 2**;

*** suprafeței de 31,50 mp teren** aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Speranței, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și a două branșamente gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, **anexa 3**;

B Aprobarea modelului cadru aferent contractului de uz si servitute, conform Anexei 4

Titularii dreptului de uz și servitute, sau după caz, executantul lucrărilor, va respecta întocmai prevederile H.C.L.nr.141/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

SEF Serviciul Evidență Patrimoniu
Cristina Bardașu

Director Executiv Adjunct
Ionel Fediuc

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat
Daniela Nastase

Red.N.D./Ds.III-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
INTRETINERE PATRIMONIU
Serviciul Evidență Patrimoniu
NR151539/2/14.06.2022

Raport al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău,

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, deținătorii de autorizații și licențe în domeniu din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

f) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului

Proiectul de hotărâre prezentat prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și poate fi supus spre dezbateri.

SEF SERVICIU
Cristina Bardasu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ionel Fediuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Anexa nr.4 comună la H.C.L. nr.....și Referatul

nr.150983/10.06.2022

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în **Bacau**, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Anca Liana Evoiu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Presentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Presentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTOR

Iulian-Ionel STAN

DIRECTIA INTRETINERE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ

Ionel FEDIUC

SEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Cristina BARDAȘU

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Anca Liana EVOIU

Director General Adjunct

Liviu MAN

Sef Serviciu Administrare Proprietăți

DELGAZ GRID

Adrian MICLEA

Departament Juridic

.....

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SEF Serviciul Evidență Patrimoniu
Cristina Bardașu

Director Executiv Adjunct
Ionel Fediuc