

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr.182800/26.09.2022

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea donației terenului în suprafață de 331,00mp, situat în municipiul Bacău,
Str. Ștefan cel Mare nr.22-24E și aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC TRUTZI
REAL ESTATE SRL, în vederea amenajării de trotuare în suprafață de 373,00mp pe
domeniul public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere:

- Adresa nr.178085 din 12.09.2022 și adresa nr.181587 din 21.09.2022 primite de la SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, înregistrate la UAT Bacău, cu referire la încheierea unui protocol de colaborare pentru executarea lucrărilor, amenajare carosabil în suprafață de 218,80mp, trotuar pavat în suprafață de 27,30mp, trotuar din dale inerbate în suprafață de 84,90mp, pe terenul proprietate privată, strada Ștefan cel Mare nr.24E și donarea terenului în suprafață de 331,00mp rezultat în urma alipirii și a dezmembrării ulterioare;
- Avizul condiționat al Comisiei de Circulație a municipiului Bacău nr.189416 din 17.01.2022;
- Intenția SC TRUTZI REAL ESTATE SRL de a dona suprafața de 331,00mp la finalizarea investiției;
- Referatul nr.181753/26.09.2022, înaintat de către Direcția Patrimoniu, structura Intreținere Patrimoniu, prin care solicită promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău pentru aprobarea executării în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, a unui carosabil în suprafață de 218,80mp, trotuar pavat în suprafață de 27,3mp și trotuar din dale inerbate în suprafață de 84,90mp;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.182804/26.09.2022;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr.182806/1/26.09.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.182806/2/26.09.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.36/07.02.2022 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu întocmit pentru construire clădire s+p+10 e cu locuri de parcare la subsol, locuințe colective, spații comerciale, spații prestări servicii, spații alimentație publică, sistematizare verticală, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii; bransamente utilități; împrejmuire teren; organizare a execuției lucrărilor, str. Ștefan cel Mare, nr. 24E, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulară, beneficiar : S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L;
- Prevederile art.29 (1) din anexa nr.1 la HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.860,861,863 din Noul Cod Civil, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.128 (1) lit.c din OUG nr.195/2002, modificată și completată cu Legea nr.49/2006, privind circulația pe drumurile publice, modificată și completată;

- Prevederile art.291 alin.(3) lit.a) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
 - Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.d și (7) lit.m, art.286 alin.(4), art.291 alin.(3), lit.a. din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă acceptarea donației terenului în suprafață de 331 m², str.Ștefan cel Mare nr.24E, rezultat în urma alipirii și a dezmembrării ulterioare.

(2) Se aprobă executarea în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, a unui carosabil și trotuare în suprafață de 373,00 m², , conform Planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă executarea lucrărilor și pe terenul proprietate publică a municipiului Bacău,conform Planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(4) După finalizarea și recepționarea lucrărilor de construire, regimul de proprietate va fi transferat, prin dezmembrare și cedare teren, din teren proprietate privată a investitorului, către domeniul public al municipiului Bacău, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini.

(5) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de donație vor fi suportate de către SC TRUTZI REAL ESTATE SRL.

Art.2 Se aprobă încheierea unui PROTOCOL de COLABORARE între SC TRUTZI REAL ESTATE SRL și MUNICIPIUL BACĂU, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se mandatează Primarul municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public a actelor de donație și cel de alipire.

Art.4 Se mandatează Primarul municipiului Bacău să semneze Protocolul de Colaborare, încheiat între părți.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și structura Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu, structurii Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize și SC TRUTZI REAL ESTATE SRL prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. din

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul, a fost încheiat astăzi _____ 2022, de către și între:

Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, Domnul LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU (denumit în continuare Municipiul ")

și

SC TRUTZI REAL ESTATE SRL. persoană juridică română cu sediul în sat Scheia, com.Scheia, Str. Aleea Vămii nr.26, municipiul Suceava, Județul Suceava înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J33/1259/2016 și CUI RO36591510, reprezentată legal de NUȚU PETRU CIPRIAN în calitate de ADMINISTRATOR denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCĂT:

(A) SC TRUTZI REAL ESTATE SRL va amenaja parțial pe terenurile cu nr. cadastral 69910, 79632,69920,69563,65676, 65650,69902,69924,69896,69899,69905,69914,69921,69916,69912,69907,69898,69931,69930, 69932,69933, proprietate privată, un carosabil în suprafață totală de 218,80mp, trotuar pavat în suprafață de 27,3mp și trotuar din dale inierbate în suprafață de 84,9mp ce va asigura accesul conform la imobilul teren cât și pe terenul proprietate publică, cu nr. cadastral 70467, str. Ștefan cel Mare nr.22-24 E, trotuare în suprafață de 373,00mp;

(B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31A1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și obligațiile care derivă din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G, nr. 525/1996, republicată;

(C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale la str. Ștefan cel Mare nr.22-24E, soluția optimă aprobată prin PUD este amenajarea de trotuare în suprafață de 373,00mp, pe domeniul public și amenajarea unei suprafețe de 331,00mp, proprietate privată, respectiv 218,8mp, trotuar pavat în suprafață de 27,3mp și trotuar din dale inierbate în suprafață de 84,9mp, suprafață de teren ce ulterior se va dona municipiului Bacău, fără sarcini:

Accesul pietonal se va realiza din Str. Ștefan cel Mare și din aleile propuse, investiția urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;

(D) SC TRUTZI REAL ESTATE SRL este de acord să amenajeze integral pe costul său pe terenul proprietate publică conform Planului de situație, trotuare în suprafață de 373,00mp precum și amenajarea unei suprafețe de 331,00mp, proprietate privată cu carosabil în suprafață totală de 218,8mp, trotuar pavat în suprafață de 27,3mp și trotuar din dale inierbate în suprafață de 84,9m, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării proiectului, incluzând taxele legale impuse de către autorități cât și costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat;

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAȘA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil SC TRUTZI REAL ESTATE SRL să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Bacău, în vederea realizării trotuarelor pe str. Ștefan cel Mare, pe suprafețele de teren astfel cum au fost evidențiate în Planul de Situație întocmit de Petre Gheorghe, persoană autorizată, ce constituie Anexa 2 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, SC TRUTZI REAL ESTATE SRL se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare.

SC TRUTZI REAL ESTATE SRL se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3 SC TRUTZI REAL ESTATE SRL se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare în conformitate cu Autorizația de Construire, emisă de Municipiul Bacău.

SC TRUTZI REAL ESTATE SRL se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare.

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, SC TRUTZI REAL ESTATE SRL se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău.

De asemenea, SC TRUTZI REAL ESTATE SRL va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate lucrărilor de construcții, din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 SC TRUTZI REAL ESTATE SRL declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea municipiului Bacău, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a fi inclus în domeniul public al municipiului Bacău.

1.7 În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC TRUTZI REAL ESTATE SRL poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC TRUTZI REAL ESTATE SRL va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea Contractului de Donație în formă autentică, fără sarcini și predarea investiției către Municipiul Bacău.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC TRUTZI REAL ESTATE SRL sunt următoarele:

a) să doneze Municipiului Bacău terenul în suprafață de 331,00mp, cu numărul cadastral rezultat în urma alipirii tuturor parcelelor și a dezmembrării ulterioare;

b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;
c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare pe domeniul public și pe terenul proprietatea SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

d) Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, SC TRUTZI REAL ESTATE SRL se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele:

(i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și SC TRUTZI REAL ESTATE SRL investiția realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare –primire;
(ii) să cedeze Municipiului, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui Contract de Donație fără sarcini, în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regimul juridic- domeniu public.

Cheltuielile de autentificare aferente Contractului de Donație vor fi în sarcina SC TRUTZI REAL ESTATE SRL .

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

a) Municipiul Bacău prin reprezentanți săi legali se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de Construire, să pună la dispoziția SC TRUTZI REAL ESTATE SRL autorizația de construire a investiției.

b) Municipiul Bacău se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire să obțină și să pună la dispoziția SC TRUTZI REAL ESTATE SRL împutemicirile în foma cerută de lege, pentru ca SC TRUTZI REAL ESTATE SRL prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urmă se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a tăcut într-o zi liberă sau într-o zi de sarbatoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondența aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celelalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. în cazul în care o

astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilaltei părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU
Prin PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

SC TRUTZI REAL ESTATE SRL
Prin: ADMINISTRATOR
BARBUSELU RĂZVAN IONUȚ

ARHITECT ȘEF
Arh. DIANA MIHAELA MARIN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL FEDIUC

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN –DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL FEDIUC

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr.182804/26.09.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafață de 331,00mp, situat în municipiul Bacău, Str. Ștefan cel Mare nr.22-24E și aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, în vederea amenajării de trotuare în suprafață de 373,00mp pe domeniul public al municipiului Bacău

Amplasamentul obiectivului se află pe strada Ștefan cel Mare, nr. 22-24E, în intravilanul municipiului Bacău, Județul Bacău și este identificat prin numerele cadastrale 69933, 69932, 69930, 69931, 69898, 69907, 69912, 69916, 69921, 69914, 69905, 69899, 69896, 69924, 69902, 65650, 65676, 69563, 80360, 61646, 69920, 82575, 82559, 82560, 79632, 69910, 82574, 83134, 61617, 83133 cât și pe domeniul public, identificat cu nr. cadastral 70467.

Amplasamentul se află în zona III - zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus, subzona L.C. - zona de locuințe colective.

Se propune construirea unui imobil ce se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiuni de 72,60m x 56,10m, cu regim de înălțime S+P+10E prevăzut cu spații comerciale și spații prestări servicii la parter și spații de birouri la etajul 1, cu locuințe colective la etajele superioare. Spațiile comerciale și cele de prestări servicii-birouri se vor vinde și se vor amenaja ulterior conform funcțiunii respective.

Imobilul are o formă rectangulară, la nivelul parterului au fost prevăzute spații de prestări servicii și spații comerciale deschise către o curte interioară de formă dreptunghiulară. La nivelul etajului 1 se vor amenaja spații de prestări servicii - birouri, iar la etajele 2-10 au fost proiectate spații de locuit precum studio-uri și apartamente de 2, 3 și 4 camere.

Accesele principale ale circulațiilor verticale ale clădirii se fac din curtea interioară.

Accesele auto și pietonale se fac din str. Ștefan cel Mare, cât și din aleile propuse în incintă (curtea interioară).

Terenul va fi amenajat cu circulații carosabile, parcări de autovehicule și biciclete, circulații pietonale și spații verzi, conform planului de situație. Accesul auto pe teren se face printr-o stradă cu dublu sens situată în sud-vestul terenului ce deservește accesului carosabil până în spatele parcelei.

Beneficiarul va asigura o derulare rapidă a lucrărilor de construcție pentru a nu crea disconfort în zonă pe durata execuției.

După finalizarea și recepționarea lucrărilor de construire, regimul de proprietate va fi transferat, prin dezmembrare și cedare teren, din teren proprietate privată a investitorului, către domeniul public al municipiului Bacău, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini.

Proiectul de hotărâre, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările.

Față de cele precizate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafață de 331,00mp, situat în municipiul Bacău, Str. Ștefan cel Mare nr.22-24E și aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, în vederea amenajării de trotuare în suprafață de 373,00mp pe domeniul public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art.860,861,863 din Noul Cod Civil, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 860 Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Art. 861 Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Art.863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

- Prevederilor art.128 (1) lit.c din OUG nr.195/2002, modificată și completată cu Legea nr.49/2006, privind circulația pe drumurile publice, modificată și completată, care precizează;

Art. 128 (1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

c) întocmesc și actualizează planurile de organizare a circulației pentru localitățile urbane și iau măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării fluentei și siguranței traficului, precum și a reducerii nivelurilor de emisii poluante, cu avizul poliției rutiere;

- **Prevederilor art.291(3) lit.a) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art. 291 Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

- **Prevederilor art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- **Prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.m) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

m) podurile și drumurile publice;

Art.286 Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art.291 Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

B.A/ds.I.A.2/ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR.182806 din 26.09.2022

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafață de 331,00mp, situat în municipiul Bacău, Str. Ștefan cel Mare nr.22-24E și aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, în vederea amenajării de trotuare în suprafață de 373,00mp pe domeniul public al municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca, până la data de 27.09.2022, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RAPORT

al compartimentului de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafață de 331,00mp, situat în municipiul Bacău, Str. Ștefan cel Mare nr.22-24E și aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, în vederea amenajării de trotuare în suprafață de 373,00mp pe domeniul public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre, privind acceptarea donației terenului în suprafață de 331,00mp, situat în municipiul Bacău și aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC TRUTZI REAL ESTATE SRL în vederea amenajării unui carosabil, în suprafață de 218,8mp, trotuar pavat în suprafață de 27,3mp și trotuar din dale inerbate în suprafață de 84,9mp a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor din OUG nr.195/2002, cu modificările și completările prin Legea nr.49/2006, privind circulația pe drumurile publice, prevederile din anexa nr.1 la HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism, prevederile din Noul Cod Civil, privind bunurile proprietate publică.

Față de cele precizate în prezentul raport, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră.

**DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN**

REFERAT

Având în vedere:

- Adresa nr.178085 din 12.09.2022, adresa nr.181587 din 21.09.2022, adresa nr.182731/PM/26.09.2022 primite de la SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, înregistrate la UAT Bacău, cu referire la încheierea unui protocol de colaborare pentru executarea lucrărilor, amenajare carosabil în suprafață de 218,80mp, trotuar pavat în suprafață de 27,30mp, trotuar din dale inerbate în suprafață de 84,90mp, pe terenul proprietate privată, strada Ștefan cel Mare nr.24E și donarea terenului în suprafață de 331,00mp rezultat în urma alipirii și a dezmembrării ulterioare;
- Avizul condiționat al Comisiei de Circulație a municipiului Bacău nr.189416 din 17.01.2022;
- Intenția SC TRUTZI REAL ESTATE SRL de a dona suprafața de 331,00mp la finalizarea investiției;

propunem **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău pentru:**

1. ***Aprobarea executării în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala SC TRUTZI REAL ESTATE SRL, amenajare carosabil și trotuare în suprafață de 373,00mp, conform Plan de situație- anexa nr.1;***
2. ***Aprobarea executării lucrărilor și pe terenul proprietate publică a municipiului Bacău, conform Plan situație- anexa nr.1;***
3. ***Aprobarea executării lucrărilor conform Plan situație- anexa nr.1;***
4. ***Aprobarea încheierii unui PROTOCOL de COLABORARE între SC TRUTZI REAL ESTATE SRL și MUNICIPIUL BACĂU, anexa nr.2;***
5. ***Propunem mandatarea Primarului municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public a actelor de donație și cel de alipire;***
6. ***Propunem mandatarea Primarului municipiului Bacău să semneze Protocolul de Colaborare, încheiat între părți.***

Prin HCL nr.36/07.02.2022, a fost aprobat PUD, pentru edificare CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+10E CU LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL, LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată.

Prin PUD se propune construirea unui imobil ce se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiuni de 72,60m x 56,10m, cu regim de înălțime S+P+10E prevăzut cu spații comerciale și spații prestări servicii la parter și spații de birouri la etajul 1, cu locuințe colective la etajele superioare, spații comerciale și de prestări servicii-birouri .

Pentru teren se mai propune sistematizare verticală, locuri de parcare, locuri de biciclete și împrejmuirea terenului.

După finalizarea și recepționarea lucrărilor de construire, regimul de proprietate va fi transferat, prin dezmembrare și cedare teren, din teren proprietate privată a investitorului, către domeniul public al municipiului Bacău, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini.

Prevederile cuprinse în HCL, vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, Serviciul Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.128 (1) lit.c din OUG nr.195/2002, modificată și completată cu Legea nr.49/2006, privind circulația pe drumurile publice care menționează, atribuțiile autorităților administrației publice locale de a lua măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării fluenței și siguranței traficului, cu avizul Poliției Rutiere, prevederile art.29 (1) din anexa nr.1 la HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, prevederile art.860,861,863 din Noul Cod Civil, privind bunurile proprietate publică, prevederile art.108,art.129(2)(6),lit.c, lit.a, art.286(4), art.291(3), lit.a, din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, vă rugăm să aprobați prezentul referat în forma prezentată și să inițiați proiect de HCL.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL FEDIUC