

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului vecinilor Societății Comerciale RENTKRAFT SRL pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții ” AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” ce se va executa în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, din vecinătatea imobilului de pe latura de Sud - teren, proprietatea municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Cererea S.C. RENTKRAFT SRL din Bacău, cu nr. 128916/ 29.03.2022 prin care solicită emiterea acordului de vecinătate în vederea executării lucrărilor de ”AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C.
- Referatul nr. 151061/ 10.06.2022 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.prin care se propune emiterea acordului de vecinătate către S.C. RENTKRAFT SRL din Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 151396 din 14.06.2022
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 151397/1 din 14.06.202;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 151397/2 din 14.06.2022;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 602 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1 Pentru imobilul cu nr.cadastral 76593, aflat în domeniul public al municipiului Bacău , se aprobă emiterea acordului vecinilor solicitat de către S.C. RENTKRAFT SRL, proprietar al imobilului – teren, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Aeroportului nr.8C, având nr. Cadastral 84547, pentru obținerea autorizației de construire în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII,

ÎMPREJMUIRE TEREN” în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, delimitat conform planului de situație - Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

ART. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

ART. 4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat și către S.C. RENTKRAFT S.R.L din Bacău (prin Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat).

ART. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

C.S./ds. I-A-1/Ex.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

Nr. 151396 din 14.06.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului vecinilor Societății Comerciale RENTKRAFT SRL pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții ” AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” ce se va executa în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, din vecinătatea imobilului de pe latura de Sud - teren, proprietatea municipiului Bacău

Prin prezentul proiect se solicită emiterea acordului de vecinătate, de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții ” AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, care se învecinează cu imobilul – teren proprietatea municipiului Bacău.

Acordul vecinilor nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii și să respecte prevederile Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate vă rog să analizați prezentul proiect și să hotărâți asupra lui.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului vecinilor Societății Comerciale RENTKRAFT SRL pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții ” AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” ce se va executa în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, din vecinătatea imobilului de pe latura de Sud - teren, proprietatea municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 602 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 602 (2) Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul partilor. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

Red.C.S./ds. I-A-1/Ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 151397 din 14.06.202

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind emiterea acordului vecinilor Societății Comerciale RENTKRAFT SRL pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții” AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” ce se va executa în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, din vecinătatea imobilului de pe latura de Sud - teren, proprietatea municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 16.06.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului vecinilor Societății Comerciale RENTKRAFT SRL pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții ” AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” ce se va executa în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, din vecinătatea imobilului de pe latura de Sud - teren, proprietatea municipiului Bacău

Proiectul propune emiterea de către autoritatea locală a acordului vecinilor pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții ” AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, care se învecinează cu imobilul – teren proprietatea municipiului Bacău.

Solicitarea S.C. RENTKRAFT SRL face obiectul legislației în materie, respectiv Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a prevederilor Ordinul MDRL nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a noului cod civil.

Terenul pe care se vor amplasa construcțiile se află în intravilanul municipiului Bacău, zona IV - zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus, se învecinează la sud cu teren proprietatea municipiului Bacău.

Proiectul de hotărâre prezentat prin care se propune emiterea de către autoritatea locală a acordului vecinilor pentru executarea lucrărilor de ”RECOMPARTIMENTĂRI, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎN EXECUȚIE” în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, a fost întocmit cu respectarea prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și a celor din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a prevederilor din Noul Cod Civil și poate fi supus spre dezbateri.

ȘEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la distanțele minime ce trebuie respectate între vecini;

- prevederile din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile cuprinse în Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la reguli ce trebuie respectate între vecini, respectiv:

<<Art. 603 privind regulile privind protecția mediului și buna vecinătate:

“Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului.”

<<Art. 612 privind distanța minimă în construcții:

“Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”

- cererea S.C. RENTKRAFT SRL din Bacău, cu nr. 128916/ 29.03.2022 prin care solicită emiterea acordului de vecinătate în vederea executării lucrărilor de ”AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C.

- Adresa nr. 2155/ 03.06.2022 și Procesul Verbal a ședinței Consiliu de Administrație din data de 27/05/2022 a Liceului Teoretic “Henri Coandă” din municipiul Bacău - administratorul terenurilor și clădirilor, conform Legii 1/2011 Legea Educației Naționale, prin care transmite acordul de vecinătate în vederea amplasării containere cu destinația de comerț și servicii.

Propunem, în conformitate cu prevederile 129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 603, 612 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind emiterea acordului de vecinătate al municipiului Bacău**, având următorul conținut:

se aprobă emiterea acordului vecinilor solicitat de către S.C. RENTKRAFT SRL, proprietar al imobilului – teren, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Aeroportului nr.8C, având nr. Cadastral 84547, pentru obținerea autorizației de construire în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN” în municipiul Bacău, str. Aeroportului nr.8C, conform planului de situație anexat, din vecinătatea terenului de pe latura de sud, care aparține domeniului public al municipiului Bacău, având nr. Cadastral 76593.

Menționăm că se respectă prevederile cuprinse în Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil art. 612 și 615, respectiv distanțele de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond. Conform planului de situație anexat, S.C. RENTKRAFT SRL are prevăzut distanță

de 32,97 m pe latura construcției de sud, față de linia de hotar cu terenul care aparține domeniului public al municipiului Bacău, având nr. Cadastral 76593.

Acordul vecinilor nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii și să respecte prevederile Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 cu modificările și completările ulterioare.

Codul civil român, împreună cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Normele Metodologice de aplicare a acesteia, reglementează cazurile în care, în funcție de particularitățile și/sau amplasarea noilor construcții ce urmează a fi edificate, este obligatorie obținerea acordului vecinilor pentru respectivele lucrări de construcții, printr-un înscris încheiat în formă autentică.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre în C.L.Bacău.

ȘEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă