

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr.:

- 167311/05.08.2022, d-na Spiridon Ioana, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68653/09.03.2015 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 123,52 m.p. din str. Ion Luca Caragiale, nr. 29, ocupat de constructia cu destinatia "sediul firma + comerț", care inceteaza de drept la data de 01.09.2022.

Terenul in suprafata de 123,52 m.p. din str. Ion Luca Caragiale, nr. 29 a fost aprobat pentru concesiune prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 95/20.06.1997, perfectandu-se contractul de concesiune nr. 21895/27.08.1997 cu adjudecatorul licitatiei, S.C. FLOMEL STUP S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 507/07.05.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1866/19.12.2014 la Societatea Profesionala Notariala Isache Stefan, Isache Dragos, contractul de concesiune a fost transmis catre dl. Spiridon Catalin, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 68653/09.03.2015;

- 167934/09.08.2022, d-nii Asmarandei Razvan si Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul Concesiune nr. 68893/29.05.2017, incheiat pentru terenul in suprafata de 18,00 m.p. din str. Miron Costin, nr. 2 din municipiul Bacau, ocupat de constructia cu destinatia "spatiu comercial", care inceteaza de drept la data de 01.09.2022.

Terenul in suprafata de 18,00 m.p. din str. Miron Costin, nr. 2, a fost aprobat pentru concesiune directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 117/25.07.1997, perfectandu-se contractul de concesiune nr. 22104/29.08.1997 cu S.C. MILENI IMPEX S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 531/07.06.1999 eliberata de primaria municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost instrainata:

- S.C. INTREPRINDEREA DE BERE SI PRESTARI SERVICII S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat la Biroul Notarului Public Gelu Filip sub nr. 3615/23.10.2002, perfectandu-se contractul de concesiune nr. 38011/02.12.2002;

- D-NII ASMARANDEI RAZVAN si ASMARANDEI (fosta BOT) GINA-DANIELA in baza contractului de vanzare autentificat la Societatea Profesionala Notariala Cristudor sub nr. 737/17.03.2017, perfectandu-se contractul de concesiune nr. 68893/29.05.2017.

Avand in vedere faptul ca solicitarile d-lor Spiridon Ioana si Asmarandei Razvan/Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela se incadreaza in prevederile art. 4 din Contractele de Concesiune nr. **68653/09.03.2015** si nr. **68893/29.05.2017** si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: "Concesiunea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.", va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele Contracte de concesionare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având in vedere:

- Cererea d-nei Spiridon Ioana, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 167311/05.08.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68653/09.03.2015;
- Contractul de Concesionare nr. 68653/09.03.2015, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Spiridon Catalin, casatorit cu Spiridon Ioana;
- Cererea d-lor Asmarandei Razvan si Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 167934/09.08.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68893/29.05.2017;
- Contractul de Concesionare nr. 68893/29.05.2017 incheiat intre municipiul Bacau si d-nii Asmarandei Razvan si Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela;
- Referatul Directiei Patrimoniu cu nr.168407/10.08.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr.170202 /17.08.2022 ;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.170205/1/17.08.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri, înregistrat cu nr.170205/2/17.08.2022;
- Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit."a", ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68653/09.03.2015, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Spiridon Catalin, casatorit cu Spiridon Ioana pentru suprafata de 123,52 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Ion Luca Caragiale, nr. 29, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.09.2022.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68893/29.05.2017, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Asmarandei Razvan si Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela pentru suprafata de 18,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Miron Costin, nr. 2, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.09.2022.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 68653/09.03.2015 si Contractul de Concesionare nr. 68893/29.05.2017, raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68653/09.03.2015, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Spiridon Catalin, casatorit cu Spiridon Ioana si in Contractul de Concesionare nr. 68893/29.05.2017 incheiat intre municipiul Bacau si d-nii Asmarandei Razvan si Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR.170205/2 DIN 17.08.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesionare

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: ***“Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”***
si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
STAN IONEL-IULIAN

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
SEF SERVICIU,
Cristina Bardasu

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Andreea Calau

INTOCMIT,
Andreea Calau/Mirela Ionica

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR. 168407 DIN 10.08.2022

APROB,
PRIMAR,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr.:

- 167311/05.08.2022, prin care d-na Spiridon Ioana, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68653/09.03.2015 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 123,52 m.p. din str. Ion Luca Caragiale, nr. 29, ocupat de constructia cu destinatia "sediul firma + comert", care inceteaza de drept la data de 01.09.2022.

Terenul in suprafata de 123,52 m.p. din str. Ion Luca Caragiale, nr. 29 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 95/20.06.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 21895/27.08.1997 cu adjudecatorul licitatiei, S.C. FLOMEL STUP S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 507/07.05.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1866/19.12.2014 la Societatea Profesionala Notariala Isache Stefan, Isache Dragos, contractul de concesionare a fost transmis catre dl. Spiridon Catalin, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 68653/09.03.2015;

- 167934/09.08.2022, prin care d-nii Asmarandei Razvan si Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul Concesionare nr. 68893/29.05.2017, incheiat pentru terenul in suprafata de 18,00 m.p. din str. Miron Costin, nr. 2 din municipiul Bacau, ocupat de constructia cu destinatia "spatiu comercial", care inceteaza de drept la data de 01.09.2022.

Terenul in suprafata de 18,00 m.p. din str. Miron Costin, nr. 2, a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 117/25.07.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 22104/29.08.1997 cu S.C. MILENI IMPEX S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 531/07.06.1999 eliberata de primaria municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost instrainata:

- S.C. INTREPRINDEREA DE BERE SI PRESTARI SERVICII S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat la Biroul Notarului Public Gelu Filip sub nr. 3615/23.10.2002, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 38011/02.12.2002;

- D-NII ASMARANDEI RAZVAN si ASMARANDEI (fosta BOT) GINA-DANIELA in baza contractului de vanzare autentificat la Societatea Profesionala Notariala Cristudor sub nr. 737/17.03.2017, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 68893/29.05.2017,

Va rog sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare:

- nr. 68653/09.03.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Spiridon Catalin, casatorit cu Spiridon Ioana, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.09.2022 ;

- nr. 68893/29.05.2017 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Asmarandei Razvan si Asmarandei (fosta Bot) Gina-Daniela, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.09.2022.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1 din proiectul de hotarare, Directiei Economice – Serviciului Financiar-Contabil

si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobatii prezentul referat.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
STAN IONEL-IULIAN

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU,
SEF SERVICIU,
Cristina Bardasu

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Andreea Calau

INTOCMIT,
Andreea Calau/Mirela Ionica

ROMANIA
JUDETULBACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 170205/ 17.08.2022

CĂTRE,

DIRECTIA JURIDICA
DIRECTIA PATRIMONIU
- Compartiment Exploatare Fond Locativ Si Gestionare
Spatii/Terenuri Si Alte Bunuri

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, va informam ca v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele Contracte de concesiune, în vederea analizei și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Va rugam ca, pana la data de 18.08.2022, sa le depuneti in format letric la Secretarul General al Municipiului Bacau.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele Contracte de concesiune

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost elaborat in baza:

- Prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza :

Art. 22 (1) Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei;

- Prevederilor art. 108, , lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, care precizeaza:

Art.108 Consiliile locale și consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:

b) concesionate;

Art.129 (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
(6) in exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotaraște vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orașului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;

Art.140 (1) Dupa desfașurarea ședinței, hotararile consiliului local se semneaza de catre președintele de ședința și se contrasemneaza, pentru legalitate, de catre secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale;

(2) In cazul in care presedintele de sedinta refuza, in scris, sa semneze, hotararea consiliului local se semneaza de eel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședința. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și functionare a consiliului local.

(3) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemneaza hotararea in cazul in care considera ca aceasta este ilegala. in acest caz, in urmatoarea ședința a consiliului local, depune in scris și expune in fata acestuia opinia sa motivata, care se consemneaza in procesul-verbal al ședinței.

Art.196 (1) in exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari;

Art.197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in eel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii.

(2) Hotararile consiliului local se comunica primarului.

(3) Comunicarea, insotita de eventualele obiectii motivate cu privire la legalitate, se face in scris de catre secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale si se inregistreaza intr-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotararile si dispozitiile se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(5) Hotararile si dispozitiile, documentele si informatiile financiare, precum si alte documente prevazute de lege se publica, pentru informare, in format electronic si in monitorul oficial local care se organizeaza potrivit procedurii prevazute in anexa nr.1.

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean;

- **Prevederilor art. 362 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza:**

Art.362 (1) Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate;

- și poate fi supus spre dezbatere.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA**