

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**MUNICIPIUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 179929 din 15.09.2022**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de  
concesionare nr. 33149 din 05.10.2001, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Paolini Pier  
Vittorio**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 175108/01.09.2022, dl. Paolini Pier Vittorio, prin Procurator Silvia Radulescu, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 10,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15, ocupat de constructia cu destinatia "comert", care inceteaza de drept la data de 15.11.2022.

Terenul in suprafata de 10,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 172/17.10.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 23313/11.11.1997 cu S.C. SIENA COMIMPEX S.R.L., pentru extinderea spatiului comercial iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 954/27.07.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza Actului Aditional al S.C. SIENA COMIMPEX S.R.L. autentificat sub nr. 911/11.04.2001 la Biroul Notarului Public Zaharia Elena, contractul de concesionare a fost transmis catre dl. Paolini Pier Vittorio, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-lui Paolini Pier Vittorio se incadreaza in prevederile art. 4 din Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: "Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.", va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 179927 din 15.09.2022**

**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesionare nr. 33149 din 05.10.2001, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Paolini Pier Vittorio**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea d-lui Paolini Pier Vittorio, prin Procurator Radulescu Silvia, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 175108/01.09.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001;
  - Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Paolini Pier Vittorio;
  - Referatul Directiei Patrimoniu cu nr. 179088/14.09.2022;
  - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 179929 din 15.09.2022;
  - Raportul Directiei Juridice, nr. 179964/1 din 15.09.2022
  - Raportul Directiei Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte bunuri, nr. 179964/2 din 15.09.2022
  - Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit.a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Paolini Pier Vittorio pentru suprafata de 10,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, B-dul Unirii, nr. 15, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 15.11.2022.

**ART. 2** – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001, raman neschimbate.

**ART. 3** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Aditional privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Paolini Pier Vittorio.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 5** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM  
ds. I-A-4

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI  
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI  
NR 179964/2 din 15.09.2022

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in  
contractul de concesionare 33149 din 05.10.2001, incheiat intre municipiul Bacau si  
dl. Paolini Pier Vittorio**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: *“Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”*  
si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
STAN IONEL-IULIAN

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU  
SEF SERVICIU,  
Cristina Bardasu

Compartiment Exploatare Fond Locativ  
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri  
Andreea Calau

INTOCMIT,  
Andreea Calau/Mirela Ionica

## **REFERAT**

Avand in vedere:

- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 175108/01.09.2022, prin care dl. Paolini Pier Vittorio, prin Procurator Silvia Radulescu, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 10,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15, ocupat de constructia cu destinatia "comert", care inceteaza de drept la data de 15.11.2022.

- faptul ca terenul in suprafata de 10,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 172/17.10.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 23313/11.11.1997 cu S.C. SIENA COMIMPEX S.R.L., pentru extinderea spatiului comercial iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 954/27.07.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza Actului Aditional al S.C. SIENA COMIMPEX S.R.L. autentificat sub nr. 911/11.04.2001 la Biroul Notarului Public Zaharia Elena, contractul de concesionare a fost transmis catre dl. Paolini Pier Vittorio, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001;

Va rog sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33149/05.10.2001 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Paolini Pier Vittorio, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 15.11.2022.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1 din proiectul de hotarare, Directiei Economice – Serviciului Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobati prezentul referat.

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**STAN IONEL-IULIAN**

**SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU,**  
**SEF SERVICIU,**  
**Cristina Bardasu**

**Compartiment Exploatare Fond Locativ**  
**si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri**  
**Andreea Calau**

**INTOCMIT,**  
**Andreea Calau/Mirela Ionica**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 33149 din 05.10.2001, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Paolini Pier Vittorio**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 108, , lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si lit. “b” din O.U.G. nr.

**57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**  
**b) concesionate;**

**Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

**c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**  
**(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:**

**b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;**

**Art.140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.**

**(2) În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.**

**(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.**

**Art.196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:**

**a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;**

**Art.197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.**

**(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.**

**(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.**

**(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.**

**(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.**

**Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:**

**a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;**

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean  
- **Prevederilor art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.362 (1)** Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

Red. C.S/DS-1-A-2/EX.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 179964 din 15.09.2022**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECȚIA PATRIMONIU-SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU-  
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV ȘI GESTIONARE SPAȚII/TERENURI  
ȘI ALTE BUNURI**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr.33149 din 05.10.2001, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Paolini Pier Vittorio, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 19.09.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**