

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesionare incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA MIRON DELIANA, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 124870/17.03.2022, completata cu cererea nr. 143996/18.05.2022, d-na Miron Deliana, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA cu sediul in Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69040/03.06.2020, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Mihai Eminescu, nr. 28 A in suprafata totala de 85,39 m.p. si teren in suprafata totala de 42,69 m.p., incepand cu data de 13.06.2022, conform Avizului nr. 14763/17.05.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau si in baza art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede ca:

- **alin. (1)** - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice..”*

- **alin. (8)** - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

Contractul de Concesionare nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69040/03.06.2020, a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte.

Durata concesiunii prevazuta in contractul de concesionare sus-mentionat a fost prelungita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 85/29.05.2020, perfectandu-se Actul Additional nr. 69040/03.06.2020.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Miron Deliana, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, se incadreaza in prevederile art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Avizului nr. 14763/17.05.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 149972 din 07.06.2022

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA MIRON DELIANA, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-nei Miron Deliana, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. sub nr. 124870/17.03.2022, completata cu cererea nr. 143996/18.05.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69040/03.06.2020;
- Contractul de concesiune nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69040/03.06.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA MIRON DELIANA, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA;
- Avizul nr. 14763/17.05.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
- Referatul Directiei Patrimoniu cu nr. 149844/07.06.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău inregistrata cu nr. 149973 din 07.06.2022;
- Raportul Direcției Juridice, nr. 149974/1 din 07.06.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu, - Compartiment exploatare fond locativ si gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, nr.149974/2 din 07.06.2022 ;
- Prevederile art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;
- Prevederile art. 108, lit.b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197 , ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit.b) și ale art.362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. ale art. 129, alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69040/03.06.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA MIRON DELIANA, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, cu sediul in Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A, pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical, situat in Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A, format din 7 incaperi in suprafata

totala de 85,39 m.p. si teren in suprafata totala de 42,69 m.p. in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, incepand cu data de 13.06.2022, pana la data de 17.05.2023, conform Avizului nr. 14763/17.05.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69040/03.06.2020, raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Adicional privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69040/03.06.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA MIRON DELIANA, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM
ds. I-A-4

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA MIRON DELIANA, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizeaza :

- **alin. (1)** - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice..”*

- **alin. (8)** - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Razvan Anasie

INTOCMIT,
Mirela Ionica

REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 124870/17.03.2022, completata cu cererea nr. 143996/18.05.2022, d-na Miron Deliana, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA cu sediul in Municipiul Bacau, str. Mihai Eminescu, nr. 28 A, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69040/03.06.2020, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Mihai Eminescu, nr. 28 A in suprafata totala de 85,39 m.p. si teren in suprafata totala de 42,69 m.p., incepand cu data de 13.06.2022, conform Avizului nr. 14763/17.05.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau.

Contractul de Concesionare nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69040/03.06.2020, a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte.

Durata concesiunii prevazuta in contractul de concesionare sus-mentionat a fost prelungita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 85/29.05.2020, perfectandu-se Actul Aditional nr. 69040/03.06.2020.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Miron Deliana, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, se incadreaza in prevederile art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza :

- **alin. (1)** - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice..”*

- **alin. (8)** - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

Va rog sa aprobați prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68757/11.04.2011, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69040/03.06.2020, pana la data de 17.05.2023, conform Avizului nr. 14763/17.05.2022 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1 din proiectul de hotarare, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobati prezentul referat.

DIRECTIA PATRIMONIU
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Razvan Anasie

INTOCMIT,
Mirela Ionica

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in
Contractul de concesiune incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA MIRON DELIANA,
reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, pentru spatiul cu destinatia cabinet
medical si a terenului aferent

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor Hotărârii nr. 3 din 19.01.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 ;**

- **Prevederilor art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizează:**

Art. 391 (1) Medicii se pot pensiona in conditiile prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensioneaza la varsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind mentinerea in activitate pana la implinirea varstei de 67 de ani se depune de catre medic la unitatea angajatoare, in vederea aprobarii, sau, dupa caz, se notifica casei de asigurari de sanatate de catre medicul care se afla in relatie contractuala in mod direct cu aceasta, cu cel putin 15 zile inaintea implinirii varstei standard de pensionare prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice.

(8) Prin exceptie de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care isi desfasoara activitatea in relatie contractuala cu casele de asigurari de sanatate judetene sau a municipiului Bucuresti, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, isi pot continua activitatea, dupa implinirea varstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de directia de sanatate publica judeteana sau a municipiului Bucuresti si de CMR, prin colegiile judetene ale medicilor sau al municipiului Bucuresti, pe baza certificatului de sanatate.

-**Prevederilor art. 108 lit."b" , art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" și ale art.362 (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari;

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

Art.362(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- Prevederilor art. art. 129 alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- și poate fi supus spre dezbaterre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 149974/07.06.2022

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTIA PATRIMONIU-

COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI

GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii duratei prevazuta în Contractul de concesiune încheiat între Municipiul Bacău și D-NA MIRON DELIANA, reprezentant legal al C.M.I. DR. MIRON DELIANA, pentru spațiul cu destinația cabinet medical și a terenului aferent, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 12.06.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI