

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesionare**

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr.:

- 131223/05.04.2022, dl. Iacobuță Mihai, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68766/10.03.2020 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Mioritei, nr. 76, ocupat de constructia cu destinatia “spatiu comercial – librarie si acces”, care inceteaza de drept la data de 01.07.2022.

Terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Mioritei, nr. 76 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 95/20.06.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 16679/01.07.1997 cu S.C. EMERSUS IMPEX S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 572/08.09.1997 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza:

- Protocolului de Divizare din 19.04.2000, constructia a fost transmisa S.C. MANUSCRIPT S.R.L., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7691/15.03.2001, constructia fiind modernizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 20/18.02.2014;

- Raportului de repartizare a activelor din data de 19.11.2019 si a Rezolutiei nr. 34/07.01.2020, constructia a fost transmisa d-lui Iacobuta Mihai, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 68766/10.03.2020;

- 131996/07.04.2022, d-nii Lupu Iulian-Sorin si Luncanu Cezarina, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul Concesionare nr. 69222/01.09.2015, incheiat pentru terenul in suprafata de 30,00 m.p. din str. Energiei, nr. 32 din municipiul Bacau, ocupat de constructia cu destinatia “spatiu comercial”.

Terenul in suprafata de 30,00 m.p. din str. Energiei, nr. 32, a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 23/03.02.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 12922/27.05.1997 cu adjudecatorul licitatiei, S.C. INTERCLOCK S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 710/07.11.1997 eliberata de primaria municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost instrainata:

- S.C. ALLURE S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat la Biroul Notarului Public Zaharia Elena sub nr. 754/04.03.2004, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 12314/01.04.2004;

- S.C. SENSO S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat la Biroul Notarului Public Elena Cristudor sub nr. 903/03.04.2006, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 15714/19.04.2006;

- Lupu Iulian-Sorin si Luncanu Cezarina, in baza contractului de vanzare autentificat la Societatea Profesionala Notariala Alexandru-Marius Birgaoanu si Adina-Beatrice Birgaoanu, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 69222/01.09.2015.

Avand in vedere faptul ca solicitarile d-lor Iacobuta Mihai si Lupu Iulian-Sorin/Luncanu Cezarina se incadreaza in prevederile art. 4 din Contractele de Concesionare nr. **68766/10.03.2020** si nr. **69222/01.09.2015** si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele Contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea d-lui Iacobuta Mihai, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 131223/05.04.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68766/10.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 68766/05.04.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Iacobuta Mihai;
- Cererea d-lor Lupu Iulian-Sorin si Lunceanu Cezarina, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 131996/07.04.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 69222/01.09.2015;
- Contractul de Concesiune nr. 69222/01.09.2015 incheiat intre municipiul Bacau si d-nii Lupu Iulian-Sorin si Lunceanu Cezarina;
- Referatul Directiei Patrimoniu inregistrat cu nr. 134274/ 14.04.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 134962/ 15.04.2022 ;
- Raportul Directiei Juridice inregistrat cu nr. 134964/1/ 15.04.2022 ;
- Raportul Directiei Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare Spatii/Terenuri si Alte Bunuri, inregistrat cu nr. 134964/2/ 15.04.2022 ;
- Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1 – (1)** Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68766/10.03.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Iacobuta Mihai pentru suprafata de 21,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Mioritei, nr. 76, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.07.2022.

**(2)** Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 69222/01.09.2015, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Lupu Iulian-Sorin si Lunceanu Cezarina pentru suprafata de 30,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Energiei, nr. 32, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.06.2022.

**ART. 2** – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesiune nr. 68766/10.03.2020 si Contractul de Concesiune nr. 69222/01.09.2015, raman neschimbate.

**ART. 3** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68766/10.03.2020, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Iacobuta Mihai si in Contractul de Concesionare nr. 69222/01.09.2015 incheiat intre municipiul Bacau si d-nii Lupu Iulian-Sorin si Luncanu Cezarina.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 5** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM  
ds. I-A-4

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI  
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI  
NR. 134964/2/ 15.04.2022

## **RAPORT**

### **al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesionare**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: ***“Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”***

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU  
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ  
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri  
Razvan Anasie

INTOCMIT,  
Mirela Ionica

## REFERAT

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr.:

- 131223/05.04.2022, prin care dl. Iacobuță Mihai, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68766/10.03.2020 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Mioritei, nr. 76, ocupat de constructia cu destinatia “spatiu comercial – librerie si acces”, care inceteaza de drept la data de 01.07.2022.

Terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Mioritei, nr. 76 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 95/20.06.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 16679/01.07.1997 cu S.C. EMERSUS IMPEX S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 572/08.09.1997 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza:

- Protocolului de Divizare din 19.04.2000, constructia a fost transmisa S.C. MANUSCRIPT S.R.L., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7691/15.03.2001, constructia fiind modernizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 20/18.02.2014;

- Raportului de repartizare a activelor din data de 19.11.2019 si a Rezolutiei nr. 34/07.01.2020, constructia a fost transmisa d-lui Iacobuta Mihai, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 68766/10.03.2020;

- 131996/07.04.2022, prin care d-nii Lupu Iulian-Sorin si Luncanu Cezarina, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul Concesionare nr. 69222/01.09.2015, incheiat pentru terenul in suprafata de 30,00 m.p. din str. Energiei, nr. 32 din municipiul Bacau, ocupat de constructia cu destinatia “spatiu comercial”.

Terenul in suprafata de 30,00 m.p. din str. Energiei, nr. 32, a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 23/03.02.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 12922/27.05.1997 cu adjudecatorul licitatiei, S.C. INTERCLOCK S.R.L., iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 710/07.11.1997 eliberata de primaria municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost instrainata:

- S.C. ALLURE S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat la Biroul Notarului Public Zaharia Elena sub nr. 754/04.03.2004, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 12314/01.04.2004;

- S.C. SENSO S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat la Biroul Notarului Public Elena Cristudor sub nr. 903/03.04.2006, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 15714/19.04.2006;

- Lupu Iulian-Sorin si Luncanu Cezarina, in baza contractului de vanzare autentificat la Societatea Profesionala Notariala Alexandru-Marius Birgaoanu si Adina-Beatrice Birgaoanu, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 69222/01.09.2015,

Va rog sa aprobatii prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare:

- nr. 68766/10.03.2020 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Iacobuta Mihai, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.07.2022 ;

- nr. 69222/01.09.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Lupu Iulian-Sorin si Luncanu Cezarina, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.06.2022.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobati prezentul referat.

DIRECTIA PATRIMONIU  
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ  
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri  
Razvan Anasie

INTOCMIT,  
Mirela Ionica

## RAPORT

### al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în unele contracte de concesiune

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art. 22 (1)** Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

- **Prevederilor art. 108, , lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:  
**b)** concesionate;

**Art.129 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

**c)** atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**(6)** În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

**b)** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art.140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

**(2)** În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

**(3)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art.196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

**a)** consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**Art.197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

**(2)** Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

**(3)** Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

**(4)** Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

**(5)** Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.362 (1)** Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- **și poate fi supus spre dezbateri**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NR. 134964/ 15.04.2022**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTIA PATRIMONIU-COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI  
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 19.04.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**