

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 68530 din 01.06.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 150777/09.06.2022, dl. Coneac George-Ioan, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN cu sediul in Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68530/01.06.2011, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Miron Costin, nr. 70 in suprafata totala de 78,96 m.p. si teren in suprafata totala de 27,89 m.p., incepand cu data de 09.08.2022, pana la implinirea varstei de 67 de ani, respectiv pana la data de 09.08.2024 conform prevederilor art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede ca:

*- alin. (1) - "Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice."*

Contractul de Concesiune nr. 68530/01.06.2011 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-lui Coneac George-Ioan, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN, se incadreaza in prevederile art. 391, alin. (1) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 173812/30.08.2022**

**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesionare nr. 68530 din 01.06.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea d-lui Coneac George-Ioan, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. sub nr. 150777/09.06.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68530/01.06.2011;
  - Contractul de concesionare nr. 68530/01.06.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
  - Referatul Directiei Patrimoniu cu nr. 173809/30.08.2022;
  - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 173813/30.08.2022
  - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 173814 din 30.08.2022
  - Prevederile art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;
  - Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si Lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68530/01.06.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN, cu sediul in Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical, situat in Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, format din 10 incaperi in suprafata totala de 78,96 m.p. si teren in suprafata totala de 27,89 m.p. in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, incepand cu data de 09.08.2022, pana la data de 09.08.2024.

**ART. 2** – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 68530/01.06.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN, raman neschimbate.

**ART. 3** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Aditional privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68530/01.06.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 5** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM  
ds. I-A-4

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in  
contractul de concesiune nr. 68530 din 01.06.2011 incheiat intre Municipiul  
Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR.  
CONEAC GEORGE-IOAN**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizeaza :

*- alin. (1) - "Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice."*

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU  
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ  
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri  
Razvan Anasie

INTOCMIT,  
Razvan Anasie

## REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 150777/09.06.2022, dl. Coneac George-Ioan, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN, cu sediul in Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68530/01.06.2011, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Miron Costin, nr. 70 in suprafata totala de 78,96 m.p. si teren in suprafata totala de 27,89 m.p., incepand cu data de 09.08.2022, pana la implinirea varstei de 67 ani, conform prevederilor art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza :

- **alin. (1)** - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice.”*

Contractul de Concesionare nr. 68530/01.06.2011, a fost incheiate in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-lui Coneac George-Ioan se incadreaza in prevederile art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Va rog sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68530/01.06.2011, pana la data de 09.08.2024, data la care concesionarul implineste varsta de 67 de ani.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1 din proiectul de hotarare, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobati prezentul referat.

DIRECTIA PATRIMONIU  
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ  
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri  
Razvan Anasie

INTOCMIT,  
Razvan Anasie

**Raport**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in**  
**contractul de concesiune nr. 68530 din 01.06.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si DL.**  
**CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor Hotărârii nr. 3 din 19.01.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 ;**

- **Prevederilor art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizează:**

**Art. 391 (1)** Medicii se pot pensiona in conditiile prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensioneaza la varsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind mentinerea in activitate pana la implinirea varstei de 67 de ani se depune de catre medic la unitatea angajatoare, in vederea aprobarii, sau, dupa caz, se notifica casei de asigurari de sanatate de catre medicul care se afla in relatie contractuala in mod direct cu aceasta, cu cel putin 15 zile inaintea implinirii varstei standard de pensionare prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice.

**(8)** Prin exceptie de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care isi desfasoara activitatea in relatie contractuala cu casele de asigurari de sanatate judetene sau a municipiului Bucuresti, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, isi pot continua activitatea, dupa implinirea varstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de directia de sanatate publica judeteana sau a municipiului Bucuresti si de CMR, prin colegiile judetene ale medicilor sau al municipiului Bucuresti, pe baza certificatului de sanatate.

-**Prevederilor art. 108 lit."b" , art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" și ale art.362 (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**Art.362(1)**Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

**- Prevederilor art. art. 129 alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:**

**Art.129(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR. 173814/30.08.2022**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTIA PATRIMONIU-**

**COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI**

**GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 68530 din 01.06.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CONEAC GEORGE-IOAN, reprezentant legal al C.M.I. DR. CONEAC GEORGE-IOAN, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 30.08.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**