

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

La solicitarile persoanelor fizice si juridice pentru realizarea unor constructii pe raza Municipiului Bacau, au fost incheiate contracte de concesiune, in baza hotararilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau. Parte din constructiile realizate de concesiunari in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau au fost instrainate ori au revenit mostenitorilor legali, in baza dreptului de succesiune.

In baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», proprietarii constructiilor realizate pe terenuri concesionate, dobandite in baza unor contracte de vanzare, au solicitat preluarea contractelor de concesiune incheiate intre Municipiul Bacau si fostii proprietari ai constructiilor, dupa cum urmeaza :

1. - Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 180050 si 180046/15.09.2022, d-nii GHERASIM SILVIU DAN si FRIGURĂ EUGEN, solicita preluarea, respectiv predarea Contractului de Concesiune nr. 5404/14.04.2008, incheiat pentru suprafata de 7,15 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau din str. Stefan cel Mare, nr. 8, ocupat de constructia cu destinatia « sediu societate », in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 424/20.02.2018 la Biroul Individual Notarial « Cristudor Elena ».

Terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5404/14.04.2008, a fost aprobat pentru concesiune directa catre S.C. REGENT S.R.L. prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 129/29.05.2002, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 36/18.02.2003, eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Ulterior, constructia a fost trecuta in proprietatea d-nei FRIGURĂ DANIELA, casatorita cu FRIGURĂ EUGEN, in baza Contractului de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 321/18.02.2008 la Biroul Notarului Public Iulia – Madalina Furdu.

2. – Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 185793/04.10.2022 si 182617/23.09.2022, d-nii SÂRBU CODRIN-NECULAI si BOLDIȘOR IONEL, solicita preluarea, respectiv predarea suprafetei de 105,00 m.p. teren din suprafata totala de 155,29 m.p. concesionata conform Contractului de concesiune nr. 69042/03.06.2020, ocupat de constructia cu destinatia « prestari servicii » din str. Arcadie Septilici, nr. 3, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1443/22.09.2022 la Biroul Individual Notarial Dasca Iulia – Madalina.

Terenul care face obiectul contractului de concesiune a fost aprobat pentru concesiune directa catre S.C. NIDAL COM S.R.L., prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 64/10.05.1999, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 19257/15.06.1999. Ulterior, constructiile au fost vandute :

- catre S.C. APIDAV S.R.L. in baza Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 56/07.11.2002, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 14232/21.04.2003 ;

- catre dl. BOLDISOR IONEL – ANATOLIE, casatorit cu d-na BOLDISOR CRISTINA – VICTORIA, in baza Contractului de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr.

211/13.02.2020 la Biroul Individual Notarial Dasca Iulia – Madalina, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 69042/03.06.2020.

Avand in vedere cererile prezentate si in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM
Ex. 1 ;Ds. I-A-2

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 189767/14.10.2022

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 180050/15.09.2022, prin care dl. Gherasim Silviu-Dan solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 5404/14.04.2008, de la d-na d-na Frigura Daniela, casatorita cu dl. Frigura Eugen;
 - Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 180046/15.09.2022, prin care dl. Frigura Eugen solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 5404/14.04.2008 catre dl. Gherasim Silviu-Dan ;
 - Contractul de Concesionare nr. 5404/14.04.2008, incheiat intre municipiul Bacau si d-na Frigura Daniela, casatorita cu dl. Frigura Eugen;
 - Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 424/20.02.2018 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena
 - Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 185793/04.10.2022, prin care dl. Sarbu Codrin-Neculai solicita preluarea suprafetei de 105,00 m.p. teren din totalul suprafetei de 155,29 m.p. prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69042/03.06.2020, de la dl. Boldisor Ionel ;
 - Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 182617/23.09.2022, prin care dl. Boldisor Ionel solicita cesionarea suprafetei de 105,00 m.p. teren din totalul suprafetei de 155,29 m.p. prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69042/03.06.2020, catre dl. Sarbu Codrin-Neculai ;
 - Contractul de Concesionare nr. 69042/03.06.2020, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Boldisor Ionel – Anatolie, casatorit cu dna. Boldisor Cristina – Victoria ;
 - Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1443/22.09.2022 la Biroul Individual Notarial Dasca Iulia – Madalina ;
 - Referatul nr. 187435/10.10.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
 - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 189770/14.10.2022;
 - Raportul favorabil al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 1892022/2/14.10.2022 ;
 - Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit."a", ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 5404/14.04.2008, incheiat pentru suprafata de 7,15 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-na FRIGURA DANIELA, casatorita cu dl. FRIGURA EUGEN, la dl. GHERASIM SILVIU-DAN.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru suprafata de 105,00 m.p. teren din totalul suprafetei de 155,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69042/03.06.2020, de la dl. BOLDISOR IONEL-ANATOLIE, casatorit cu d-na BOLDISOR CRISTINA-VICTORIA, la dl. SARBU CODRIN NECULAI.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 5404/14.04.2008 si nr. 69042/03.06.2020, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai constructiilor, precum si actul aditional la contractul de concesionare nr. 69042/03.06.2020.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR189772/2/14.10.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, care precizeaza: « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire » si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel-Iulian Stan

SEF SERVICIU,
CRISTINA BARDASU

INTOCMIT,
Mirela Ionica/Andreea Calau

REFERAT

(1) Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 180050 si 180046/15.09.2022, d-nii GHERASIM SILVIU DAN si FRIGURĂ EUGEN, solicita preluarea, respectiv predarea Contractului de Concesionare nr. 5404/14.04.2008, incheiat pentru suprafata de 7,15 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau din str. Stefan cel Mare, nr. 8, ocupat de constructia cu destinatia « sediu societate », in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 424/20.02.2018 la Biroul Individual Notarial « Cristudor Elena ».

Terenul ce face obiectul contractului de concesionare nr. 5404/14.04.2008, a fost aprobat pentru concesionare directa catre S.C. REGENT S.R.L. prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 129/29.05.2002, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 36/18.02.2003, eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Ulterior, constructia a fost trecuta in proprietatea d-nei FRIGURĂ DANIELA, casatorita cu FRIGURĂ EUGEN, in baza Contractului de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 321/18.02.2008 la Biroul Notarului Public Iulia – Madalina Furdu.

(2) Prin cererile inregistrare la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 185793/04.10.2022 si 182617/23.09.2022, d-nii SÂRBU CODRIN-NECULAI si BOLDIȘOR IONEL, solicita preluarea, respectiv predarea suprafetei de 105,00 m.p. teren din suprafata totala de 155,29 m.p. concesionata conform Contractului de concesionare nr. 69042/03.06.2020, ocupat de constructia cu destinatia « prestari servicii » din str. Arcadie Septilici, nr. 3, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1443/22.09.2022 la Biroul Individual Notarial Dasca Iulia – Madalina.

Terenul care face obiectul contractului de concesionare a fost aprobat pentru concesionare directa catre S.C. NIDAL COM S.R.L., prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 64/10.05.1999, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 19257/15.06.1999. Ulterior, constructiile au fost vandute :

- catre S.C. APIDAV S.R.L. in baza Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 56/07.11.2002, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 14232/21.04.2003 ;

- catre dl. BOLDISOR IONEL – ANATOLIE, casatorit cu d-na BOLDISOR CRISTINA – VICTORIA, in baza Contractului de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 211/13.02.2020 la Biroul Individual Notarial Dasca Iulia – Madalina, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 69042/03.06.2020.

Avand in vedere faptul ca solicitarile de mai sus se incadreaza in prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», se impune transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractele de Concesionare :

- nr. 5404/14.04.2008, incheiat pentru suprafata de 7,15 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la d-na Frigura Daniela, casatorita cu dl. Frigura Eugen, la dl. Gherasim Silviu-Dan;

- nr. 69042/03.06.2020, pentru suprafata de 105,00 m.p. teren din totalul suprafetei de 155,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la dl. Boldisor Ionel-Anatolie, casatorit cu dna. Boldisor Cristina-Victoria, la dl. Sarbu Codrin Neculai.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1 din proiectul de hotarare, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
IONEL-IULIAN STAN

SEF SERVICIU,
CRISTINA BARDASU

INTOCMIT,
Mirela Ionica/Andreea Calau