

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 186982 din 07.10.2022**

**CĂTRE**  
**DEZVOLTARE STRATEGICĂ ȘI PROGRAME**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Aviatorilor, nr. 28 și nr. 30”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 07.10.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

ROMANIA  
JUDETUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Nr. 186923/ 07.10.2022

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Aviatorilor, nr. 28 și nr. 30”**

Uniunea Europeană a decis să înființeze un instrument financiar temporar – #NextGenerationEU, în valoare de 750 de miliarde euro, separat de bugetul pe termen lung al UE, Cadrul Financiar Multianual (CFM), pentru perioada 2021 -2027 - PNRR.

*Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR)* este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

PNRR este structurat pe 15 componente. Prin intermediul *Componentei C5 – Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare

moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău, document programatic și instrument obligatoriu pentru atragerea fondurilor nerambursabile, sunt propuse o serie de proiecte privind consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău.

În acest sens au fost inițiate demersurile privind întocmirea aplicației de finanțare aferentă proiectului „Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Aviatorilor, nr. 28 și nr. 30”.

Această aplicație a fost elaborată ținând cont de concluziile expertizei tehnice efectuată de ing. Apostol O. Zefir Ioan George și ale auditului energetic elaborat de prof dr. Inginer Gheorghe Badea.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;

Față de cele prezentate, va rog să deliberați.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
DEZVOLTARE STRATEGICĂ ȘI PROGRAME  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 186982/2 din 07.10.2022

## RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Aviatorilor, nr. 28 și nr. 30”**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea :

- participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”.
- valorii maxime eligibile a proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30” în cuantum de 6.531.718,95 lei, exclusiv TVA.
- finanțării de către Municipiul Bacău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice.

Documentația supusă aprobării a fost întocmită în conformitate cu cerințele Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 normativele și legislația în vigoare, iar finanțarea obiectivului va fi asigurată conform prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, motiv pentru care proiectul poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
CAMELIA ROTARU COLOMBO**

**DIRECTOR EXECUTIV  
MARIANA ZAMFIR**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 186982/1 din 07.10.2022

## RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederilor Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1;
- Prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:  
Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.  
(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.  
Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:  
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin.(4) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.129 (2)** Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului

(4) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

e) aproba strategiile privind dezvoltarea economica, sociala si de mediu a unitatii administrativ-teritoriale.

**-și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”**

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

### **Având în vedere:**

- Referatul nr. 186919/ 07.10.2022 înaintat de către structura Dezvoltare Strategică și Programe- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu NR. 186923/ 07.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr 186982/1 din 07.10.2022
- Raportul comun al structurii Dezvoltare Strategică și Programe și al Direcției Economice înregistrat cu nr 186982/2 din 07.10.2022.
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și

- reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - Prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1;
  - Prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
  - În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART 1.** Se aprobă participarea Municipiului Bacău în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerea proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”.

**ART 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr.17 și nr.26” în cuantum de **6.531.718,95** lei, exclusiv TVA.



**ART 3.** Se aprobă finanțarea de către Municipiul Bacău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice.

**ART 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirilor, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART 5.** Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin structura Dezvoltare Strategică și Programe și Direcția Economică.

**ART 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, structurii Dezvoltare Strategică și Programe și Direcției Economice.

**ART 7.** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**Aprob  
Primar**  
**Lucian-Daniel STANCIU - VIZITEU**

## REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind  
aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și  
Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență  
energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea  
integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale  
multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului  
„Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str.  
Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”**

### **I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

În contextul elaborării Planului Național de Redresare și Reziliență, Municipiul Bacău a inițiat demersurile necesare în vederea elaborării unui portofoliu de proiecte în concordanță cu prioritățile de investiții asumate de România.

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul strategic care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență. Scopul PNRR se axează pe accelerarea implementării reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale. Obiectivul general al PNRR îl reprezintă dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

PNRR este structurat pe 15 componente. Prin intermediul *Componentei C5 – Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin

următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău, document programatic și instrument obligatoriu pentru atragerea fondurilor nerambursabile, sunt propuse o serie de proiecte privind consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău.

În acest sens au fost inițiate demersurile privind întocmirea aplicației de finanțare aferentă proiectului Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”

Această aplicație a fost elaborată ținând cont de concluziile expertizei tehnice efectuată de ing. Apostol O. Zefir Ioan George și ale auditului energetic elaborat de prof dr. Inginer Gheorghe Badea.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;

**II. Impactul financiar asupra bugetului Municipiului Bacău: Finanțarea acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.**

**Municipiul Bacău va trebui să suporte de la bugetul local sumele aferente cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului “Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr.30 ” este **6.531.718,95** lei, exclusiv TVA.

**III. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate : după adoptarea hotărârii în cauză, se va proceda la semnarea documentelor necesare și la încărcarea cererii de finanțare în platforma digitală.**

#### **IV. Concluzii, constatări și propuneri**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să promovați proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”. Menționăm faptul că în data de 05 octombrie, a fost publicat în Monitorul Oficial, Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației 2612/04.10.2022 privind modificarea ghidurilor solicitantului și a fost lansată platforma digitală pentru familiarizarea beneficiarilor. Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată), PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, lansarea runde a II-a urmând a avea loc pe 10 octombrie 2022. În acest sens este necesară parcurgerea cu celeritate a etapelor aferente depunerii aplicațiilor de finanțare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

**Camelia ROTARU COLOMBO**

**Inspector de specialitate**

**Casandra Mirela Solomon**

Titlul proiect: *Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Aviatorilor, nr. 28 și nr. 30*

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

### Bugetul proiectului

*Date utilizate in estimarea valorii:*

- Suprafata construita desfasurata (Str. Aviatorilor nr. 28): 949.44 mp;
- Suprafata construita desfasurata (Str. Aviatorilor nr. 30): 946.07 mp;
- Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică\* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată \*\*\*), fără TVA;
- Cost unitar pentru lucrările de renovare energetică \*\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată \*\*\*), fără TVA;
- Curs de schimb valutar: 4.9227 lei/EURO.

Calculul estimativ s-a realizat conform *ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A.1/1:*

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)**

*Valoarea estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții:*

	<b>Euro fără TVA</b>	<b>Lei fără TVA</b>
<b>TOTAL VALOARE INVESTIȚIE, din care:</b>	<b>1.326.857,00</b>	<b>6.531.718,95</b>
<b>Componenta 1 – Str. Aviatorilor, nr. 28</b>		
Total valoare investiție, (fără TVA), din care:	<b>664.608,00</b>	<b>3.271.665,80</b>
Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)	474.720,00	2.336.904,14
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	189.888,00	934.761,66
<b>Componenta 2 – Str. Aviatorilor, nr. 30</b>		
Total valoare investiție (fără TVA), din care	<b>662.249,00</b>	<b>3.260.053,15</b>
Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)	473.035,00	2.328.609,39
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	189.214,00	931.443,76

## Rezultatele așteptate

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	532.86	116.33
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	802.87	313.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	790.96	296.52
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	11.9	17.34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	136.55	50.23

### COMPONENTA 1 – Bloc nr. 28, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău

#### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Aviatorilor, Nr. 28, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs II** din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

#### 2. DATELE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1954;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **949,44 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: S+P+2E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Număr total apartamente în bloc: 12
- Număr locatari: 16
- Tâmplăria: Tamplărie clasică, parțial înlocuită cu tamplărie PVC;

- Tip acoperiș: Sarpanta;
  - Tip învelitoare: tigla ceramică;
  - Gradul de rezistență la foc: II.
- În cadrul Clădirii rezidențiale supuse intervenției NU EXISTĂ:
    - apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
    - apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: *Strada Aviatorilor, Nr. 28, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău*, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	78,56%
Reducerea consumului de energie primară (%)	61,86%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	64,11%

Rezultate așteptate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	279,51	59,93
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	416,63	158,89
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	410,68	150,23
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,95	8,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	70,94	25,46

Valoare componentă	EUR.
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	189.888,00
Valoarea eligibilă pentru lucrările de consolidare seismică (euro fără TVA)	474.720,00
Valoarea totală eligibilă (euro fără TVA)	664.608,00

**Notă:** Valorile sunt stabilite la cursul de schimb prevazut de Ordinul MDLPA nr. 442/2022 publicat în Monitorul Oficial nr. 290 din 25.03.2022, 1 euro = 4.9227 lei.

#### 4. **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Șarpantă):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
  - Nu este cazul;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.

#### **Recomandări propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
  - Nu este cazul.

#### 5. **LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE**

- Consolidarea pereților structurali din zidărie pentru sporirea rezistenței structurale, se face prin cămășuire, pe fața exterioară a pereților exteriori cu beton armat cu plasa sudată, pe o grosime de minim 10 cm și, cu tencuială armată cu plasă din oțel pentru peretii din zona caselor de scara pe fața interioară a caselor de scară.



## COMPONENTA 2 - Bloc nr. 30, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Aviatorilor, Nr. 30, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanța:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanța:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs II** din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

### 2. DATELE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1954;
  - Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **946,07 m<sup>2</sup>**;
  - Regimul de înălțime: S+P+2E;
  - Număr de tronsoane: 1;
  - Număr de scări: 2;
  - Număr total apartamente în bloc: 12
  - Număr locatari: 18;
  - Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
  - Tip acoperiș: Șarpantă;
  - Tip învelitoare: parțial tigla ceramică, parțial tablă;
  - Gradul de rezistență la foc: II.
- În cadrul Clădirii rezidențiale supuse intervenției **NU EXISTĂ**:
    - apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
    - apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Aviatorilor, Nr. 30, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării
------------------------------------	----------------------------------

	proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,74%
Reducerea consumului de energie primară (%)	59,88%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	62,25%

Rezultate așteptate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	253,35	56,40
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	386,24	154,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	380,28	146,29
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,95	8,68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	65,61	24,77

Valoare componentă	EUR.
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	189.214,00
Valoarea eligibilă pentru lucrările de consolidare seismică (euro fără TVA)	473.035,00
Valoarea totală eligibilă (euro fără TVA)	662.249,00

**Notă:** Valorile sunt stabilite la cursul de schimb prevăzut de Ordinul MDLPA nr. 442/2022 publicat în Monitorul Oficial nr. 290 din 25.03.2022, 1 euro = 4.9227 lei.

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
  - Nu este cazul;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

#### **Recomandări propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
  - Nu este cazul.

#### **5. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE**

- Consolidarea pereților structurali din zidărie pentru sporirea rezistenței structurale, se face prin cămășuire, pe fața exterioară a pereților exteriori cu beton armat cu plasa sudată, pe o grosime de minim 10 cm și, cu tencuială armată cu plasă din oțel pentru peretii din zona caselor de scara pe fața interioară a caselor de scară.

---

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.  
CAMELIA ROTARU-COLOMBO**