



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Direcția Urbanism

Nr. 12022 din 02.03. 2022

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind documentația de urbanism întocmită pentru:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER + 1E; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE; IMPREJMUIRE TEREN; AMENAJARE ACCESE INCINTA, PARCARI; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM in Calea Romanului, nr. 5, nr. cad. 88289 din Municipiul Bacau, jud. BACAU.

faza Plan Urbanistic Zonal – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila din partea Primariei Municipiului Bacau:**
Ciobanu Nicoleta – consilier;
- **Grupul de lucru permanent din partea Primariei Municipiului Bacau:**
Diana Mihaela Marin – Arhitect-Sef,
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiar:**
S.C. ILBA GRUP S.A.
Adresa: Calea Romanului, nr. 5, Municipiul Roman, Judetul Neamt;
- **Proiectant:**
S.C. CAMPA ARHICONSTRUCTS.R.L.
PROIECTAT: ARH. MIRELA-LUCIA TERZI

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea cu nr. 182695/26.11.2021, inregistrata la Registratura Primariei Bacau (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul solicita eliberarea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Sef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER + 1E; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE; IMPREJMUIRE TEREN; AMENAJARE ACCESE INCINTA, PARCARI; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM** in Calea Romanului, nr. 5, nr. cad. 88289 din Municipiul Bacau, jud. BACAU.

X X X

2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 15.12.2021 se avizeaza emiterea Avizului de Oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER + 1E; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE; IMPREJMUIRE TEREN; AMENAJARE ACCESE INCINTA, PARCARI; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM** in Calea Romanului, nr. 5, nr. cad. 88289 din Municipiul Bacau, jud. BACAU si se emite **AVIZUL DE OPORTUNITATE** cu nr. 190175/22.12.2021;

X X X

3. Prin cererea inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau sub nr. 105948/21.01.2022 (impreuna cu documentatia anexata), solicitantul anunta intentia demararii procedurii de informare si consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.Z. pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe **Calea Romanului, nr. 5, nr. cad. 88289 din Municipiul Bacau, jud. BACAU;**

X X X

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul cu nr. 106813/25.01.2022 si documentatia faza P.U.Z. depusa de solicitant si notifica proprietarii parcelelor invecinate, conform adreselor anexate la dosar.

Persoanele interesate au fost notificate:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior Ionica Mirela, de luni+vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 25.01.2022 - 07.02.2022;
- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 25.01.2022 - 07.02.2022, in scris la Centrul Informare Cetateni din Municipiul Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau la adresa de e-mail contactprimarie@primariabacau.ro.

X X X

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu au fost formulate observatii, sugestii si propuneri din partea persoanelor interesate despre documentatia depusa spre analiza.

X X X

6. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 24.02.2022 a fost analizata documentatia tip PUZ depusa de **S.C. ILBA GRUP S.A.** si a fost avizata favorabil, cu urmatoarele recomandari:

- rezolvarea arhitecturala;
- figurarea limitelor zonei edificabile in plansa de reglementari urbanistice.

X X X

Raportul informării și consultării populației și avizul Arhitectului-Sef se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**Primarul Municipiului Bacău,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**



**Arhitect Sef,
Arh. Diana Mihaela Marin**

Intocmit,
Responsabil cu informarea și consultarea
publicului,
Ionica Mirela