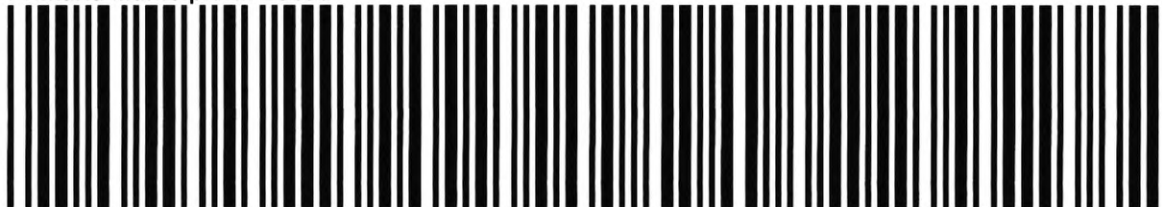


Primaria Municipiului Bacau

21-191906-PBC

Nr.inreg.: 191906/PM

Data inreg.: 30.12.2021

Cod web: 76E2

Provenienta: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN

Adresa: județul Bacau, municipiul Bacau, IONIȚA SANDU STURZA, Bulevardul, nr. 20

Adresa Lucrării:

Cuprins: Adresa prin care se raspunde la solicitari privind proiectul: Construire imobil locuinte colective, strada 22 Decembrie, numarul 5 bis, Bacau

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru cu publicul:

luni-joi: 7:45 - 16:30,

vineri: 7:45 - 14:00

tel. 0234/581.849

**Către Primăria mun. Bacău,
în atenția d-nei Arhitect Șef al municipiului Bacău**

Referitor la adresa inregistrata cu nr 189398/21.12.2021 cat si pentru adresa inregistrata cu nr 189445/21.12.2021, privind proiectul: Construire imobil locuinte colective, str. 22 Decembrie nr, 5Bis, mun. Bacau, Jud. Bacau.

Intrucat aceleasi sesizari calomnioase au fost repetate, dezbatute si argumentate tehnic de mai multe ori de catre specialisti si persoane competente, consideram ca aceste sunt deformate si necorespunzătoare a adevărului constituind o simplă manifestare verbală sau scriptică sustinute de persoane care nu sunt de specialitate si nu sunt competente, fiind lipsite de eficiență tehnica si juridică prin raportare la norma de incriminare analizată. Anexat la declaratii si prezentat se afla si o reprezentare grafica numita „studiu de insorire” cu comparatii la alte cladiri, neasumata de nici o persoana acreditata si competenta in domeniu, pe care o consideram falsa si fara fond. Va atasam studiul de insorire realizat favorabil pentru cladire si amplasament la un regim de inaltime propus pentru max P+4, prezentata avizatorilor si comisiilor competente pentru analiza.

1.Referitor la adresa inregistrata cu nr 189398/21.12.2021:

În conformitate cu adresa dvs, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Bacău cu nr. 189398 din 21.12.2021 facem urmatoarele precizări tehnice :

1.„Suprafata aleasa pentru construirea blocului este neadekvata ca amplasament intre blocurile existente, deoarece nu exista posibilitati de acces la el cu autovehiculele obisnuite, nemaivorbind de cele speciale folosite in cazuri de urgenta, incediu sau calamitati.”

1.**RASPUNS:**Conform nomenclatorului străzilor mun. Bacău, strada adiacentă amplasamentului este înregistrată cu numele Costache Negri, cu profilul stradal explicat în planșa. U2- Reglementări Urbansitice. Pentru obiectul de investiții propus prin prezentul proiect s-a obținut avizul favorabil al Inspectoratului Poliției Rutiere al mun. Bacău

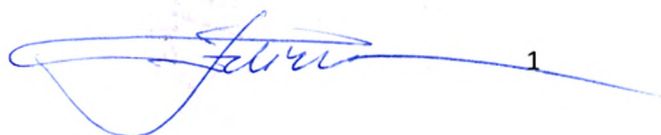
2.„Prin construirea acestui imobil se limiteaza lumina soarelui, dar si dreptul la intimitate si , la un spatiu vital”

2. **RASPUNS:**Conform studiului de însorire elaborate de către persoane competente si acreditate respectiv, S.C RM ATELIER 2005 S.R.L. nr. 2/2021, pentru soluția propusă, se respectă prevederile privitoare la însorire expuse în Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, enunțate în cadrul Art. 3, alin (1) și alin (2). Acestea sunt îndeplinite pentru ambele imobile de locuințe colective din vecinătate. Totodată, pentru proiectul în cauză, s-a obținut punctul de vedere favorabil al D.S.P. al județului Bacău nr. 10886 din 19.06.2019 cu obligativitatea obținerii notificării sanitare de construcție în procesul de obținere a autorizației de construire.

3.„Nu exista spatiu de joaca pentru copii sau loc de odihna si recreere”

3. **RASPUNS:**In proiect sunt prevazute spatii de joaca pentru copii conform plansei de Reglemantari urbanistice U2.

Întocmit,
Arh. Iuliana Geliman



1

2.Referitor la adresa inregistrata cu nr 189445/21.12.2021, privind proiectul: Construire imobil locuinte colective, str. 22 Decembrie nr, 5Bis, mun. Bacau, Jud. Bacau.

În conformitate cu adresa dvs, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Bacău cu nr. 189445 din 21.12.2021 facem urmatoarele precizări tehnice:

1.,,Terenul nu este plan asa cum este descris. Exista doua cote dominante cu o diferenta de cca.1-1,1-2om intre partea estica si cea vestica a parcelei.”

1. **RASPUNS:**Planul cadastral, suport pentru tot proiectul, toate piesele desenate, este inregistrat si avizat OCPI.

2.,,Suprasolicitarea retelelor de toate categoriile, prin depasirea parametrilor de intrare in calcul de dimensionare”

2. **RASPUNS:**Pentru proiectul “Construire imobil locuințe colective” pe amplasamentul înregistrat pe str. 22 Decembrie, nr. 5 bis, mun. Bacău, s-au obținut avizele favorabile pentru utilități:

- Nr. 2350 din 21.11.2018 emis de către Thermoenergy Grup S.A. Bacău;
- Nr. 211619715 din 30.04.2019 emis de către Del Gaz Grid S.A;
- Nr. 1002173561 din 07.05.2019 emis de către Del Gaz Grid S.A;
- Nr. 1860 din 16.05.2019 emis de către C.R.A.B. S.A;

3.,,Blocaje trafic”

3. **RASPUNS:**Pentru obiectul de investiții propus prin prezentul proiect s-a obținut avizul favorabil al Inspectoratului Poliției Rutiere al mun. Bacău.

4.,,Lipsa posibilitatilor de parcare”

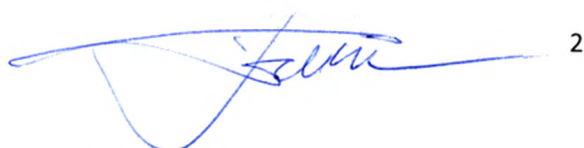
4. **RASPUNS:**Proiectul propune realizarea a 15 locuri de parcare la nivelul solului, descoperite cu respectarea condițiilor impuse prin R.L.U. aferent P.U.G. Bacău 2012 aprobat prin H.C.L. Bacău nr.84 din 13.04.2012, modificat prin H.C.L. Bacău nr. 114 din 20.04.2016.

5.,, Intrucat dovezile materiale culese in cei sapte ani trecuti de la inceputul campaniei de „cucerire a spatiului” cu orice pret, va sunt cunoscute, va rog, doar, sa-mi explicati dvs, cum se poate ca o cladire cu un $h=16.1m$ sa umbreasca permanent, la solstitiu de iarna, o alta aflata la 32 de m, pana la $h=4,8m$ si una diametral opusa, cu $h=13.2m$ dar aflata la doar 14.9m fata de prima, sa permita insorirea timp de 1,5 ore la acelasi solstitiu pana la 2,om (masurati la nivelul solului)”

5. **RASPUNS:**Din punct de vedere al insoririi exemplu expus de dumneavoastra nu se poate compara cu propunerea proiectului “Construire imobil locuințe colective” pe amplasamentul înregistrat pe str. 22 Decembrie, nr. 5 bis, mun. Bacău, deoarece fiecare amplasament are alte coordonate si orientari diferite fata de sistemul solar.

Conform studiului de însorire elaborate de către S.C RM ATELIER 2005 S.R.L. nr. 2/2021, pentru soluția propusă, se respectă prevederile privitoare la însorire expuse în Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, enunțate în cadrul Art. 3, alin (1) și alin (2). Acestea sunt îndeplinite pentru ambele imobile de locuințe colective din vecinătate. Totodată, pentru proiectul în cauză, s-a obținut punctul de vedere favorabil al D.S.P. al județului Bacău nr. 10886 din 19.06.2019 cu obligativitatea obținerii notificării sanitare de construcție în procesul de obținere a autorizației de construire.

Întocmit,
Arh. Iuliana Geliman



2