



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

DIRECTIA URBANISM

Nr. 188136 din 16.12. 2021

## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind:

**CONSTRUIRE CLADIRE S + P + 10 E CU LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, SPATII ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE, LOC DE JOACA PENTRU COPII; BRANSAMENTE UTILITATI; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, in Str. Stefan cel Mare, nr. 24 E, mun.**

Bacau, jud. BACAU.

faza Plan Urbanistic de Detaliu

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:  
Ionica Mirela – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:  
Diana-Mihaela Marin – Arhitect-Sef,  
Ciobanu Nicoleta-Lacramioara – consilier;
- **Beneficiar:**  
**S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.**  
Adresa: municipiul Suceava, jud. Suceava;
- **Proiectant:**  
**S.C. NORTH-EAST CONSULTING S.R.L.**  
Proiectat – Arhitect Alexandra Banica

### INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea nr. 181727/23.11.2021 inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau (impreduna cu documentatia anexata cererii), beneficiarul solicita demararea procedurii de informare si consultare a publicului pentru

documentatia de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea obiectivului **CONSTRUIRE CLADIRE S + P + 10 E CU LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, SPATII ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE, LOC DE JOACA PENTRU COPII; BRANSAMENTE UTILITATI; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR**, in **Str. Stefan cel Mare, nr. 24 E, mun. Bacau, jud. BACAU**;

2. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau - sectiunea urbanism - documentatia faza P.U.D. depusa de solitant (Anunt 182182/24.11.2021) si notifica in data de 24.11.2021 cu adresa nr. 182199, proprietarii parcelelor vecine, conform adreselor anexate la documentatie.

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificati:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior Ionica Mirela, de luni+vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 26 noiembrie 2021 ÷ 09 decembrie 2021;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 26 noiembrie 2021 ÷ 09 decembrie 2021, in scris la Centrul Informare Cetateni din cadrul Primariei municipiului Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 2 sau pe adresa de e-mail [contactprimarie@primariabacau.ro](mailto:contactprimarie@primariabacau.ro).

X X X

3. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu au fost formulate observatii/sugestii/propuneri cu privire la documentatia de urbanism P.U.D. intocmita pentru **CONSTRUIRE CLADIRE S + P + 10 E CU LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, SPATII ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE, LOC DE JOACA PENTRU COPII; BRANSAMENTE UTILITATI; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** in intravilanul Municipiului Bacau, Str. Stefan cel Mare, nr. 24 E.

X X X

4. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 15.12.2021 a fost analizata documentatia tip PUD depusa de S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L. si a fost avizata favorabil, comisia facand urmatoarele recomandari:

- respectarea reglementarilor legale prevazute in O.M.S. nr. 119/2014;

- studiul de insorire trebuie sa tina seama de conditiile de insorire din municipiul Bacau (ora, rasarit, apus), analiza sa se faca din mai multe unghiuri, astfel incat sa fie clar daca obiectivul propus este umbrit de blocul existent in partea de Vest;

- calculul indicatorilor urbanistici sa va face conform Legii nr. 350/2001 si in raport cu terenul care a fost dezmembrat, pe care exista blocul P + 13;

- completarea Memoriului cu retragerile fata de aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

X X X

Raportul informării și consultării publicului și avizul Arhitectului-Sef se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**Primarul Municipiului Bacău,  
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**



**Arhitect Sef,  
Arh. Diana-Mihaela Marin**

**SERVICIUL URBANISM ȘI PLANIFICARE URBANĂ,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN**

Intocmit,  
Responsabil cu informarea și consultarea  
publicului,  
Mirela Ionica