

S.C. CASA VALITO S.R.L.
S.C. GELIMAN ARHITECTURA S.R.L.



Domnului Primar al Municipiului Bacău

Domnule Primar,

Subscrisa **S.C. CASA VALITO S.R.L.** cu sediul în Bacău, strada Militari, nr. 69, jud. Bacău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J4/1716/2017, CUI 38380365 prin administrator Tocila Cozma Vasilica, reprezentată prin proiectant de specialitate - arhitect Geliman Vasile Alexandru la S.C. GELIMAN ARHITECTURA S.R.L.,

referitor la documentația **P.U.Z. - DESFIINTARE C1 CLADIRE PTR INTERVENTII SI C2 DEPOZIT MATERIALE; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI, LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE; RACORD UTILITĂȚI EDILITARE; ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, APĂ, CANALIZARE** situat în strada Bradului, nr. 25, Bacău, proprietar S.C. CASA VALITO S.R.L.,

având în vedere adresa dvs. prin care ne notificați cu privire la obiecțiile formulate în scris, ale vecinilor, vă comunicăm punctual următoarele:

- Regimul de înălțime al blocului de locuințe propus este de P+6 (fără subsol); a fost armonizat ca pondere între blocurile existente construite în anii 1990 (regim de înălțime P+4) și blocurile existente construite în anii 2000 – blocurile Mioritei nr.90 și Mioritei nr.92 (regim de înălțime P+8);
- Parcela studiată face parte dintr-o zonă a localității în care nu au fost făcute investiții în ultimii 30 de ani, nici în sectorul rezidențial și nici în cel al sferei serviciilor; zona studiată este racordată la rețeaua stradală a municipiului, la întreg echipamentul edilitar; potențialul zonei studiate dat de poziționarea amplasamentului între două zone cu locuințe colective, unde există asigurate legături rapide cu centrul orașului – aceste elemente anterior enumerate sunt motive care întăresc atractivitatea și extind potențialul de dezvoltare al zonei;
- Zona verde propusă a fi amenajată va fi parțial în interiorul parcelei, parțial în sistem de acoperis verde; va fi plantată cu gazon decorativ și plante floricole cu frunze decorative, etc.

În conformitate cu **Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Bacău aprobat prin H.C.L. cu nr. 84/2012** se vor amenaja un total de 990mp de spațiu verde (la sol 490mp.), astfel:



21-181694-PBC Prim. Mun. Bacău 23.11.2021

- **pentru apartamente** (Adc locuinte = 6.012,34mp.) se vor amenaja 605mp de spatiu verde;

- **pentru spatiile comerciale** se vor amenaja 385mp de spatiu verde;

- Nu vor fi propuse interventii legate de circulatia pietonala si carosabila inspre si dinspre parcela studiata, astfel: accesul la blocul de locuinte propus se va face prin intermediul trotuarului existent cu imbracaminte pavele si a carui configuratie se va pastra; accesul auto va fi acelasi ca cel existent in momentul de fata.

In considerarea dreptului constituțional de proprietate, S.C. CASA VALITO S.R.L. continuă seria investițiilor în municipiul Bacău, prin amplasarea pe un teren proprietate societății, a unui imobil de locuit de factură contemporană care va crește calitatea architectural-ambientală și designul spațiilor publice în zona de amplasament.

Cu respect,

S.C. GELIMAN ARHITECTURA S.R.L.
Geliman Vasile Alexandru

