

LIMITE

ZONA STUDIATA S=4.95 ha

AMPLASAMENT STUDIAT/
SUPRAFATA REGLEMENTATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTI-
UNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EXTINDERE PROPUA

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	696	100	-	-
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	-	696	100
- constructie	-	-	-247	-36
- cale acces si parcari	-	-	-399	-53
- spatii verzi amenajate	-	-	-73	-11
TOTAL	696	100	696	100

INDICI URBANISTICI

**ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
CONFORM P.U.G.**

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 0,80

H max. 12.00 m (cornisa sau atic)

H max. 16.00 m (coama sau atic)

ZONA INSTITUTII SI SERVICII

EXISTENT CONFORM P.U.G.

P.O.T. existent = 75%

C.U.T. existent = 2,0

regim inaltime maxim admis

P+1-2, max. 45 m

P.O.T. EXIST. = 15%

C.U.T. EXIST. = 0,15

P.O.T. propus prin proiect = 36%

C.U.T. propus prin proiect = 0,7

regim inaltime maxim propus

prin proiect P+1, 7,10 m

PROIECT

**P.U.Z. Desfiintare magazin, extindere,
supraetajare si schimbare de destinatie
locuinta in cabinete medicale**

NR. PROIECT

4 /2021

AMPLASAMENT

Str. Banca Nationala, nr. 12, Municipiul Bacau

BENEFICIAR

S.C. PHILOMED S.R.L.

PROIECTANT GENERAL



Dovada de inregistrare nr. 67/2006
C.I.F. 19546799
BACAU, B-dul Unirii, nr. 11

BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
CATRINEL LEFTER

PROIECTANT DE SPECIALITATE



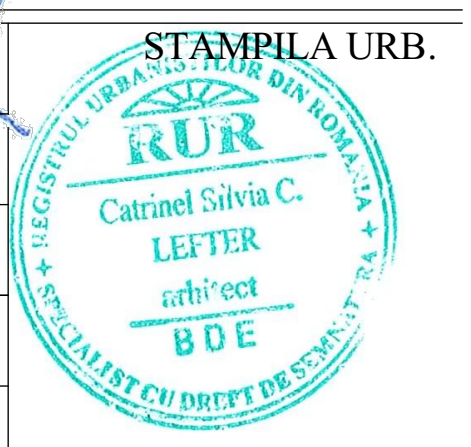
VERIFICATOR CERINTA CALITATE REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA SEMNATURA

SEF PROIECT
Arh. Tiberius Manoliu

PROIECTAT
Arh. Catrinel Lefter

PROIECTAT

VERIFICAT
Arh. Catrinel Lefter



FAZA **Doc. Avize** DATA **08.2021** SCARA **1:1000**

TITLU PLANSA PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE U2
ZONIFICARE