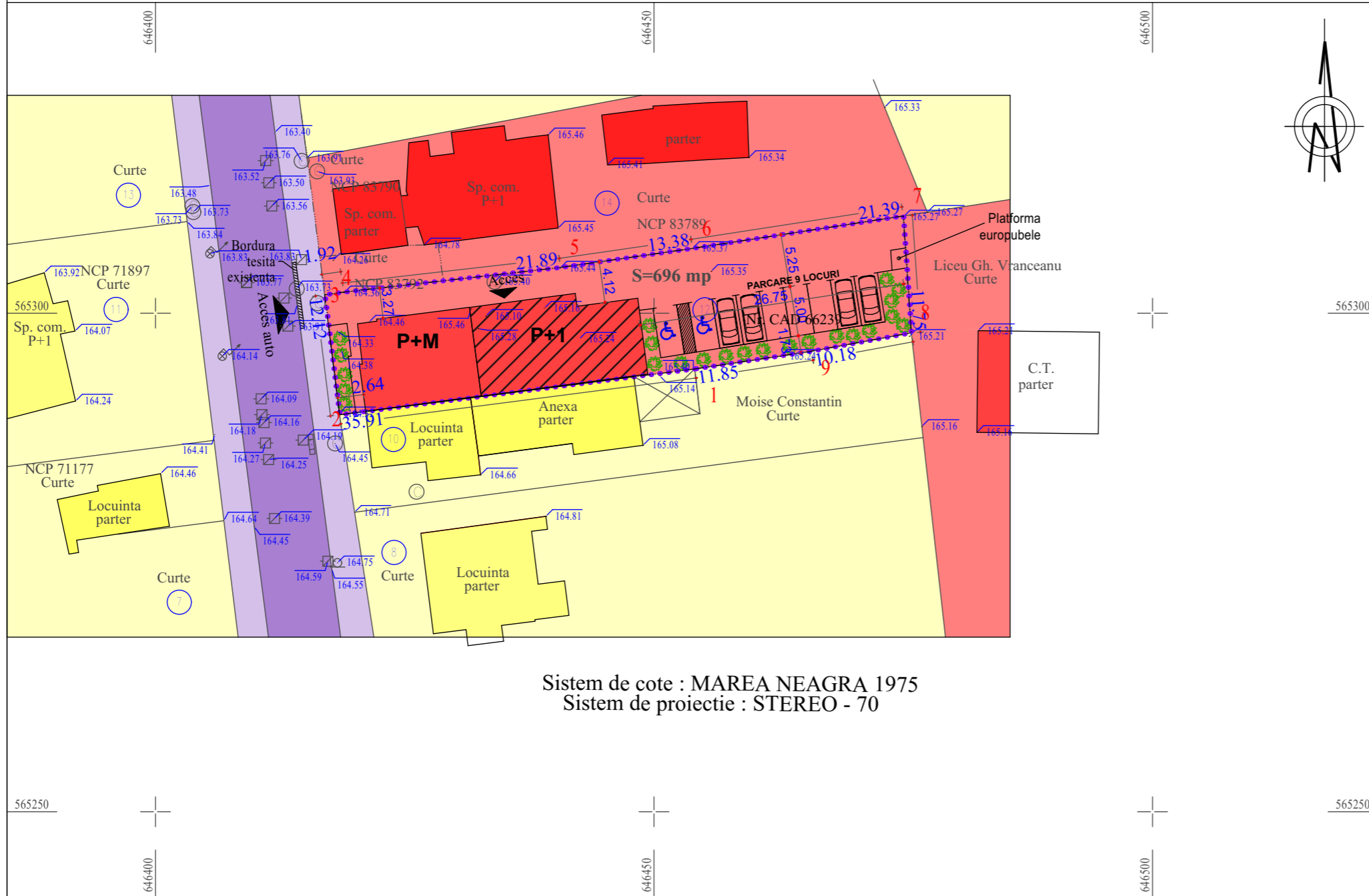


- LIMITE**
AMPLASAMENT STUDIAT
ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - TROTUARE
CONSTRUCTII EXISTENTE
EXTINDERE PROPUSA



Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975
 Sistem de proiectie : STEREO - 70



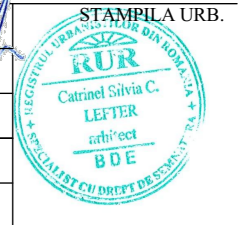
BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	696	100	-	-
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	-	696	100
- constructie	-	-	- 247	- 36
- cale acces si parcar	-	-	- 399	- 53
- spatii verzi amenajate	-	-	- 73	- 11
TOTAL	696	100	696	100

INDICI URBANISTICI
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CONFORM P.U.G.
 P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 0,80
 H max. 12.00 m (cornisa sau atic)
 H max. 16.00 m (coama sau atic)

ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXISTENT CONFORM P.U.G.
 P.O.T. existent = 75%
 C.U.T. existent = 2,0
 regim inaltime maxim admis P+1-2, max. 45 m

P.O.T. EXIST. = 15%
 C.U.T. EXIST. = 0,15
 P.O.T. propus prin proiect = 36%
 C.U.T. propus prin proiect = 0,7
 regim inaltime maxim propus prin proiect P+1, 7,10 m

PROIECT P.U.Z. Desfiintare magazine, extindere, supraetajare si schimbare de destinatie locuinta in cabinete medicale	NR. PROIECT 4 /2021	
AMPLASAMENT Str. Banca Nationala, nr. 12, Municipiul Bacau		
BENEFICIAR S.C. PHILOMED S.R.L.		
PROIECTANT GENERAL  Dovada de inregistrare nr. 67/2006 C.I.F. 19546799 BACAU, B-dul Unirii, nr. 11 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATRINEL LEFTER		
		
PROIECTANT DE SPECIALITATE		
VERIFICATOR CERINTA CALITATE REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA SEMNATURA		
SEF PROIECT Arh. Tiberius Manoliu PROIECTAT Arh. Catrinel Lefter PROIECTAT VERIFICAT Arh. Catrinel Lefter		
		
FAZA Doc. Avize	DATA 08.2021	SCARA 1:500
TITLU PLANSA		PLANSA
POSIBILITATI DE MOBILARE		U2.1