



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 201 DIN 30.06.2021

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău, străzile : Muncii, Aleea Zorilor, Ion Creangă și Veronica Micle

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 139373/04.06.2021, 139374/04.06.2021, 139376/04.06.2021 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 140382/09.06.2021 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 140635/10.06.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 140636/1/10.06.2021;
- Raportul comun al Direcției Drumuri Publice - Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat și al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 140636/2/10.06.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1153/29.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1154/29.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 1155/29.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra:

(1) suprafeței de 29,20 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Extindere conductă distribuție, brașamente și PRM gaze naturale presiune redusă” în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă, a două brașamente gaze naturale presiune redusă și a unui PRM, pe str. Muncii și str. Aleea Zorilor din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) suprafeței de 8,40 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării Extindere conductă distribuție, brașamente și PRM gaze naturale presiune redusă” în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă, a două brașamente gaze naturale presiune redusă și a unui PRM, pe str. Ion Creangă din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) suprafeței de 23,80 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ” Extindere conductă distribuție, brașamente și PRM gaze naturale presiune redusă” în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă, a două brașamente gaze naturale presiune redusă și a unui PRM, pe str. Veronica Micle din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 141/ 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu și Delgaz Grid SA. (prin Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu).

ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

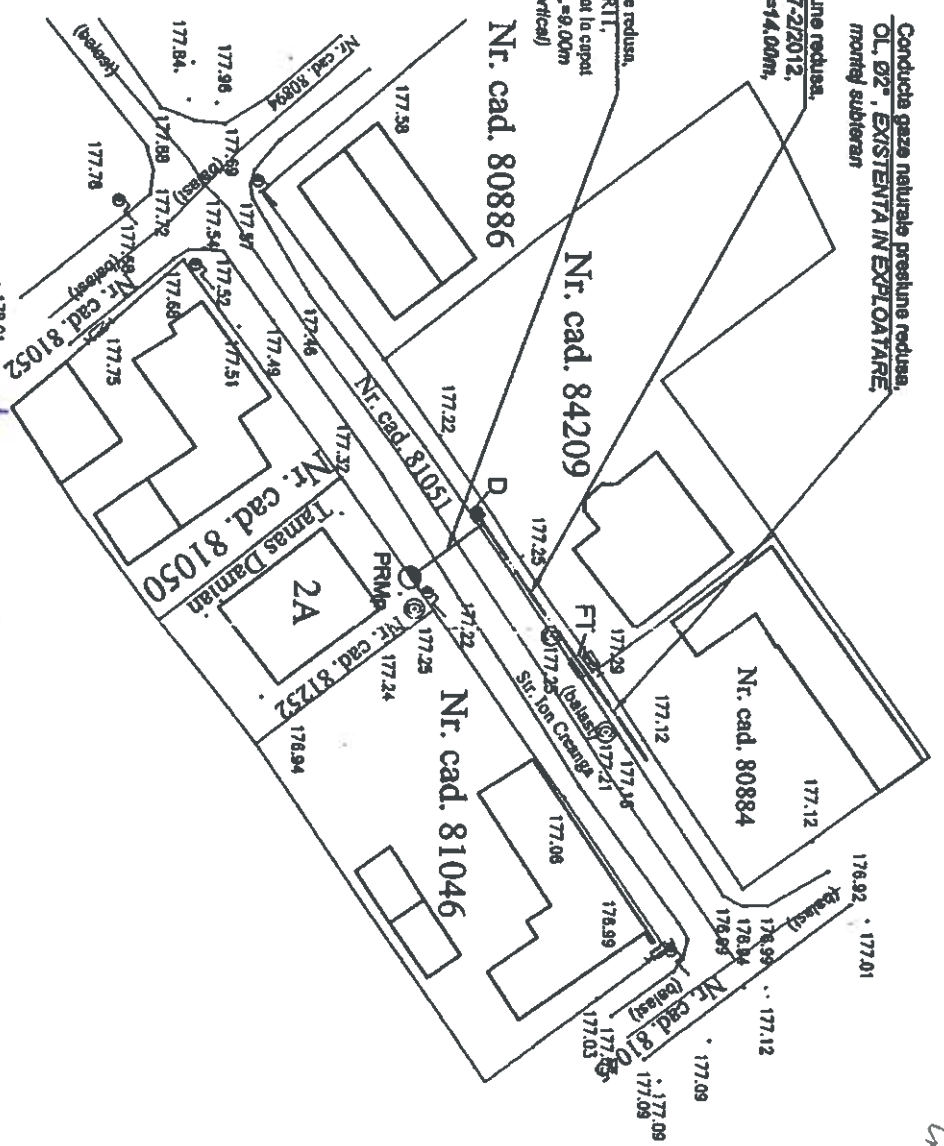
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Conducta gaze naturale presiune redusă,
OL, Ø2", EXISTENȚĂ ÎN EXPLOATARE,
montaj subteran

Bransament gaze naturale presiune redusă,
montaj subteran, din PE100, SDR11,
PROPUS, D=32x3,00mm terminat la capăt
cu un post de reglare/măsurare, L=9,00m
(L=7,00m orizontal, L=2,00m vertical)



PRESEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HETUTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDĂ

- Conducta gaze naturale presiune redusă, OL, Ø2", EXISTENȚĂ ÎN EXPLOATARE, montaj subteran
- Conducta distribuite gaze naturale presiune redusă, din PE 100, SDR11 SR EN 12007/2-2012, Dn 63x5,8mm, PROPUSA, L=14,00m, montaj subteran
- Bransament gaze naturale presiune redusă, montaj subteran, din PE100, SDR11, PROPUS, D=32mm terminat la capăt cu un post de reglare/măsurare.
- Post de reglare-măsurare PROPUS
- PRMp
- D
- FT
- Dop din PE Dn 63x5,8mm
- Fiting de tranziție PE-OL, Dn 63x5,8mm-Ø2"

Handwritten notes:
Cămin proiectant
Trafic
Cămin
Cămin

Handwritten signatures and initials:
D.O.B.
C.M.P.

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
Numele și Prenumele: Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN
Autorizația: Tip: P.O. Nr.: 509200066
Eliberată de: A.H.R.O.R. București
Domiciliul: Loc. IASA Juc. Iasi.
Angajat la: SC TERO SUDITUL COMPANY SRL
Semnatura:

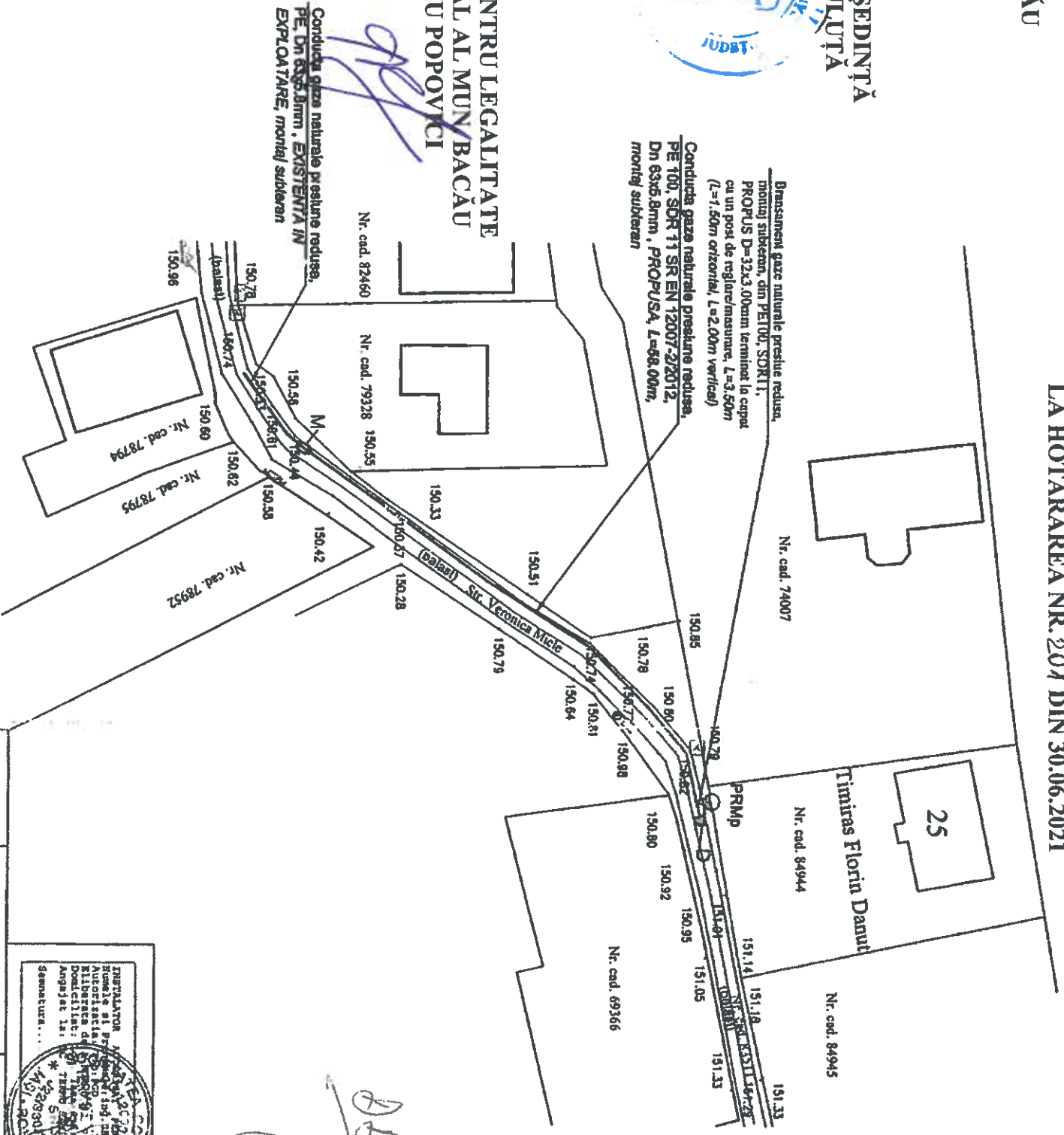
INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
Numele și Prenumele: Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN
Autorizația: Tip: P.O. Nr.: 509200097
Eliberată de: A.H.R.O.R. București
Domiciliul: Iasi, B-dul Politei nr. 39 Juc. Iasi.
Angajat la: SC TERO SUDITUL COMPANY SRL
Semnatura:

Verificator /	Semnatura	Carmă	Referat / Expertiza Nr.	Data
PROIECTANT dizetaul	S.C. Termo Sanitaj Company S.RL	CONDUCTA DISTRIBUITE G.N. PRESIUNE REDUSA BRANSAMENT SI POST DE REGLARE/MASURARE		
PROIECTANT regulatura tehnica	S.C. Termo Sanitaj Company S.RL	BENEFICIAR: TAMAS DAMIAN CRISTIAN		
DESEINAT	Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN			SCARA 1:500
PROIECTAT	Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN			DATA 2021
VERIFICAT	Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN			PLAN DE SITUATIE
APROBAT	Ing. VASILACHI ALEXANDRU			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



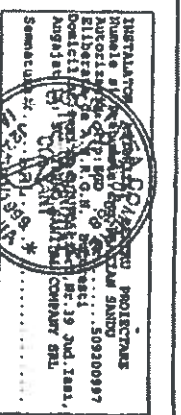
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusă, PE, Dn 63x5,8mm, EXISTENȚĂ ÎN EXPLOATARE, montaj subteran
- Conducta distribuite gaze naturale presiune redusă, din PE 100, SDR11 SR EN 12007/2-2012, Dn 63x5,8mm, PROPUSA, L=58,00m, montaj subteran
- Bransament gaze naturale presiune redusă, montaj subteran, din PE100, SDR11, PROPUS, D=32mm terminat la capăt cu un post de reglare/măsurare
- PRMp ● Post de reglare-măsurare PROPUS
- D ● Dop din PE Dn 63x5,8mm
- M ○ Mufa din PE, Dn 63x5,8mm

*Comp. Catalina
Tose unde proiectele
pe terenuri nu
Nu oferteaza*



Verificator / Expert	Semnatu	Certificat	Referință / Experiența Nr.	Data
proiectant autorizat	S.C. Tomo Sanit Company S.R.L.	CONDUCTA DISTRIBUITE G.N. PRESIUNE REDUSA BRANSAMENT SI POST DE REGLARE/MASURARE		
PROIECTANT autorizat	S.C. Tomo Sanit Company S.R.L.	BENEFICIAR: TIRNAS FLORIN DANUT		
DESEINAT	Ing. ERNILIA MARIAN LUCIAN	SCARA		
PROIECTAT	Ing. ERNILIA MARIAN LUCIAN	1:500		
VERIFICAT	Ing. ERNILIA MARIAN LUCIAN	DATA		
APROBAT	Ing. VASILACHI ALEXANDRU	2021		

PLAN DE SITUATIE

FAZA
PTH+DE
G-1

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Anca Liana Evoiu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea, delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreun pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., așa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Anca Liana Evoiu

Director General Adjunct

Liviu Man

Sef Serviciu Administrare Proprietăți

DELGAZ GRID

Direcția Juridică

Director Directia Drumuri Publice

Florin Mateuță

Adrian Miclea

Departament Juridic

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

IONEL-IULIAN STAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HOLUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MATEUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

IONEL-IULIAN STAN