



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 189 DIN 30.06.2021

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARA- DEZMEMBRĂRI, VANZARI (LOTIZARE TEREN) generat de imobilul teren in suprafață de 3.398,00 m.p. din intravilanul Municipiului Bacău, str. Cezar Uncescu, nr. cad. 83761, proprietate privata
BENEFICIARI: SANDULACHE MARIA si SANDULACHE COSTACHE**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 142197/17.06.2021, prin care D-NII SANDULACHE MARIA și SANDULACHE COSTACHE solicită aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. întocmit pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezmembrări, vânzări;
 - Certificatul de Urbanism nr. 486/01.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Bacău ;
 - Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 01.04.2021 ;
 - Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 126869/12.04.2021 ;
 - Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 142802/23.06.2021;
 - Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 42897/16.06.2021 emis de O.C.P.I. Bacău ;
 - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 142804/23.06.2021 ;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 142857/23.06.2021;
 - Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat nr. 142860/1/23.06.2021
 - Raportul Direcției Arhitect-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 142860/2/23.06.2021;
 - Raportul Direcției Drumuri Publice înregistrat cu nr. 142860/3/23.06.2021;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1097/29.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1098/29.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Procesul-Verbal de Recepție nr. 3106/2020 emis de O.C.P.I. Bacău ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 25 alin. (1), ale art. 45 lit. b), ale art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. e) și alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) și alin. (7), din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
 - Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL întocmit pentru OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARA VANZARI generat de imobilul teren in

suprafața de 3.398,00 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. Cezar Uncescu, nr. cad. 83761, proprietate privata SANDULACHE MARIA si SANDULACHE COSTACHE, conform Anexei nr.1 - Planșa U2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

BENEFICIARI: SANDULACHE MARIA si SANDULACHE COSTACHE, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. - R.L.U. lotizarea suprafeței de 3.398,00 m.p. teren în 4 loturi

- UTR 22;

- suprafața reglementata : 3.398,00 m.p. ;

- **LI - zona pentru locuințe individuale si funcțiuni complementare;**

- Funcțiuni predominante: locuirea, compusa din locuințe individuale existente/propuse cu un regim mic de inaltime (P-P+1÷2 niveluri), cu caracter urban;

- Regim de inaltime maxim admis: P + 2;

- H max: inaltimea maxima admisa a construcțiilor, masurata la comisa superioara sau la aticul ultimului nivel neretras, in punctul cel mai inalt, nu va depăși 9,00 m; inaltimea maxima admisa a construcțiilor, masurata la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, in punctul cel mai inalt, nu va depăși 12,00 m;

- POT max=30 %;

- CUT max = 0,60 (pentru construcții cu regim de inaltime P + 1);

- CUT max = 0,9 (pentru construcții cu regim de inaltime P + 2).

- retragerea minima fata de aliniament = minim 4,00 m;

- retrageri minime fata de limitele laterale = minim 3,00 m;

- retrageri minime fata de limitele posterioare = minim 5,00 m.

Echipare tehnico-edilitara: - in zona exista rețele de apa-canalizare, gaze naturale, rețele electrice, telecomunicații. Se propune racordarea noilor obiective de investiții la rețelele existente in zona prin grija si cheltuiala investitorului.

Circulații si accese: pentru accesul la loturile nou create, prin PUZ se propune amenajarea unui drum de acces cu o lățime de 7 m si trotuar cu lățime de 1,00 m, din str. Cezar Uncescu.

ART. 2 - Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentația de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizații in Construcții si Urbanism.

ART. 4. -Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

**ANEXA LA PREZENTA HOTĂRÂRE POATE FI CONSULTATĂ LA
HOTĂRÂREA CU ACELAȘI NUMĂR POSTATĂ ÎN FORMAT
NEEDITABIL**