



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Direcția Arhitect-Șef  
Nr. 150210 din 28.07. 2021

## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport pentru documentatia întocmita cu privire la:

**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, in STR. MIORITEI, nr. 41, mun. Bacau, jud. BACAU.**

faza Plan Urbanistic Zonal – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:  
Ionica Mirela – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:  
Diana-Mihaela Marin – arhitect-sef,  
Nicoleta Ciobanu – consilier;
- **Beneficiar:**  
S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S.  
Adresa: Sat Nedelea, Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova;
- **Proiectant General SI ARHITECTURA:**  
S.C. URBANO ARHITECT S.R.L. IASI
- **Proiectat si desenat:**  
SEF PROIECT: ARH. PAUL PALAGHIA  
PROIECTAT: ARH. ANA PALAGHIA  
DESENAT: ARH. MIHAI OLAERU

## INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea cu nr. 38406/23.10.2019 înregistrata la Registratura Primariei Bacau (împreună cu documentatia anexata), beneficiarul solicita eliberarea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Şef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării lucrărilor de **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, in STR. MIORITEI, nr. 41 din mun. Bacau, jud. BACAU.**

X X X

2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 21.11.2019 se avizeaza favorabil emiterea avizului de Oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN**, in STR. MIORITEI, nr. 41, si se emite AVIZUL DE OPORTUNITATE cu nr. 12645/03.12.2019;

X X X

3. Prin cererea nr. 143541/25.06.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, beneficiarul solicita reluarea demararii procedurii de informare si consultare a publicului in etapa elaborarii propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal intocmit pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe Str. Mioritei, nr. 41 din Municipiul Bacau, ca urmare a modificarilor facute in baza recomandarilor C.T.A.T.U. in sedinta din data de 17.06.2020.

X X X

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul nr. 144215/29.06.2021 si documentatia faza P.U.Z. depusa de solitant si notifica in data de 29.06.2021, cu adresa nr. 144221, proprietarii parcelelor vecine.

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificati:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier Ionica Mirela, de luni-vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 01.07.2021 - 14.07.2021;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 01.07.2021 - 14.07.2021, in scris la Registratura Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6 sau prin e-mail la adresa [contactprimarie@primariabacau.ro](mailto:contactprimarie@primariabacau.ro).

X X X

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, in perioada stabilita, au fost depuse urmatoarele observatii/sesizari/propuneri cu privire la documentatia de urbanism supusa analizei:

Cu adresa nr. 145950/08.07.2021:

Domnule Primar,

Subsemnatii, \_\_\_\_\_, domiciliati in \_\_\_\_\_, suntem proprietari ai unui imobil cu doua niveluri, situat in Bacau, strada Apusului nr. 5, in care functioneaza, din 05 aprilie 2021, clinica noastra medicala EUROCLINIC CENTER.

Am fost anuntati de intentia LIDL de a construi o cladire P+1 la adresa strada Mioritei +1, care se va invecina cu imobilul nostru. Am studiat proiectul pe site-ul primariei Bacau si avem urmatoarele obiectii:

1. Fiind o cladire cu subsol, vor fi lucrari la adancime mare pentru fundatie, ceea ce va afecta structura de rezistenta a cladirilor invecinate.
2. Noua constructie Lidl va acoperi fata cladirii noastre, practic anuland panoul publicitar pe care-l avem pe cladire, ceea ce va duce la reducerea drastica a nr. pacientilor.
3. Cladirea noastra nu va mai fi insorita dupa-amiaza.
4. In apropierea proprietatii noastre, pe terenul Lidl, se vor afla un bazin, a carui natura nu o stim.
5. Tot in apropierea proprietatii noastre va exista si un grup de pompare care, cu siguranta, va face foarte mult zgomot.
6. Deasupra cladirii Lidl se afla o platforma cu agregate, unele dintre ele fiind, cu siguranta, pentru racire. Din 2012 pana in 2020 in cladirea noastra a functionat o pensiune si avem experienta zgomotului produs de agregatele Lidl in timpul noptii.
7. De asemenea, avem o experienta neplacuta cu TIR-urile cu marfa sosite la miezul noptii in parcare Lidl, care lasau refrigeratoarele in functiune pana dimineata, producand un zgomot foarte mare pentru toate cladirile de locuinte din vecinatate. Nu stim cum si cand se va face aprovizionarea in varianta noului proiect.
8. Constructia va dura multe luni, iar zgomotul va impiedica desfasurarea activitatii medicilor in clinica.
9. Praful generat pe durata lucrarilor va intra si in cladirea noastra si va dauna functionarea aparaturii medicale, putand duce la defectarea acestora
10. Vibratiile provocate de utilaje la sapaturi, de masini in timpul transportului materialelor si de operatiile cu scule electrice, pneumatice sau hidraulice specifice constructiilor, vor afecta echipamentele medicale sensibile si foarte scumpe din clinica, precum ecografii, EKG-ul, concentratorul de oxigen, holterele si aparatul Röntgen.

In speranta obtinerii de catre Primaria Bacau a unor raspunsuri pertinente de la Lidl, va rugam sa ne dati un raspuns scris, astfel incat sa stim ce sa facem in continuare, deoarece activitatea clinicii noastre va fi profund afectata de acest proiect.

Va multumim.

Data

08-07-2021



21-145950-PBC Prim. Mun. Bacau 08.07.2021

Cu adresa nr. 145957/08.07.2021:

Domnule Primar,

Subsemnatii, \_\_\_\_\_, domiciliati in \_\_\_\_\_ proprietari  
ai unei case cu doua etaje si cu subsol, situate in Bacau, strada \_\_\_\_\_, in care  
functioneaza o gradinita pentru copii.

Am fost anuntati de intentia LIDL de a construi o cladire P+1 la adresa strada  
Mioritei 41, care se va invecina cu imobilul nostru. Am studiat proiectul pe site-ul  
primariei Bacau si avem urmatoarele obiectii:

1. Avem o experienta trista din perioada primei constructii Lidl cand, din cauza vibratiilor, au crapat peretii casei si zidurile gardului. Noua cladire, fund cu subsol, vor fi lucrari la adancime mare pentru fundatie, ceea ce va afecta structura de rezistenta a cladirilor invecinate.
2. Cladirea noastra nu va mai fi insorita dupa-amiaza.
3. In apropierea proprietatii noastre, pe terenul Lidl, se vor afla un bazin, a carui natura nu o stim.
4. Tot in apropierea proprietatii noastre va exista si un grup de pompare care, cu siguranta, va face foarte mult zgomot.
5. Deasupra cladirii Lidl se afla o platforma cu agregate, unele dintre ele fiind, cu siguranta, pentru racire. Avem experienta zgomotului produs de agregatele Lidl in timpul noptii in anii in care am locuit in aceasta casa.
6. De asemenea, avem o experienta neplacuta cu TIR-urile cu marfa sosite la miezul noptii in parcare Lidl, care lasau refrigeratoarele in functiune pana dimineata, producand un zgomot foarte mare pentru toate cladirile de locuinte din vecinatate. Nu stim cum si cand se va face aprovizionarea in varianta noului proiect.
7. Constructia va dura multe luni, iar zgomotul va impiedica desfasurarea activitatii educatorilor si confortul copiilor, atat dimineata, cat si dupa-amiaza, cand au program de somn.
8. Praful generat pe durata lucrarilor va intra si in casa noastra si va dauna sanatatii copiilor.

In speranta obtinerii de catre Primaria Bacau a unor raspunsuri pertinente de la Lidl, va rugam sa ne dati un raspuns scris, astfel incat sa stim ce sa facem in continuare, deoarece activitatea gradinitei din casa noastra va fi profund afectata de acest proiect.

Va multumim.

Data

08-07-2021



21-145957-PBC Prim. Mun. Bacau 08.07.2021

6. Cu adresa nr. 147596/15.07.2021, se transmit beneficiarului sesizarile primite la Primaria Municipiului Bacau cu privire la documentatia aflata in consultare, cu acordarea unui termen de 10 zile calendaristice pentru transmiterea raspunsului.

X X X

7. Cu adresa nr. 147596/20.07.2021, elaboratorul documentatiei de urbanism prezinta raspunsul cu privire la sesizarile primite:

**Adresa nr. 822/19.07.2021 Referitor: Adresa nr. 17596/15.07.2021-Direcția arhitect Sef CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN- Str. Mioriței nr.41, nr.cad. 62374, Bacau, jud. Bacau** Prin prezenta, va aducem la cunostinta urmatoarele: 1. Clădirea propusă are regim de inaltime propus P+1E și nu va afecta structura de rezistenta a clădirilor învecinate. Conform studiului geotehnic efectuat, referitor la fundarea construcției propuse, proiectantul general va analiza la faza de proiectare ulterioară, DTAC/ PTh/ DE, soluția cea mai eficienta, cu respectarea cerințelor specifice legate de proiectarea geotehnica și structurala a sistemului de fundare. 2. În varianta de mobilare urbana propusa, clădirea va fi amplasată la o distanta de aproximativ 26,00 m fata de imobilul cu nr. Cad. 74613 (funcțiune clinica medicala), respectiv fata de imobilul având funcțiunea de grădiniță de pe latura estica, așadar nu va afecta nici insorirea grădiniței, nici vizibilitatea panourilor publicitare. Este respectata retragerea laterala fata de clădirile învecinate cu o distanta minima egala cu jumătatea înălțimii acesteia, măsurată la cel mai înalt punct, dar nu mai puțin de 3.00 m. 3. În partea dreapta a clădirii propuse, în parcare neacoperită de pe latura estica, s-a prevazut rezervorul de apă pentru incendiu (pentru hidranți), inclusiv camera de pompe și bazinul de retentie, amplasarea acestora se va realiza subteran. Rezerva intangibila de apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori si exteriori este stocată într-un rezervor cu volumul util/capacitatea de 145 m3. Apele pluviale de pe suprafața parcajelor supraterane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si directionate spre separatorul de hidrocarburi si apoi deversate in rețeaua publica de canalizare, prin debit controlat pompat dintr-un bazin de retentie . **URBANO arhitect S.R.L. IAȘI**Complex Grădinari, Str. Grădinari nr. 14, bl. F2-1, et. 1, stânga - IAȘIJ 22/350/2013 RO 31269085 Tel. / Fax: 0232- 26.66.08 E-mail: urbano.arhitect@gmail.com Proiect nr. 397/ 2019 Beneficiar: SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS Obiectiv: DESFIINTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ (SUPERMARKET LIDL), CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN Jud. Bacau, Mun. Bacau, Str. Mioritei nr. 41, Nr.cad. 62374 Faza: PUZ Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de

5

e-mail: [contactprimarie@primariabacau.ro](mailto:contactprimarie@primariabacau.ro) •Tel: +40 (234) 581849 •Fax: +40 (234) 588757



proiectare (DTAC,Pth, DE), in baza planului topografic cu retelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si de la institutiile specializate ale statului : CRAB, Agentia de Protectie a Mediului. Platforma de agregate Deoarece toate echipamentele generatoare de zgomot se afla amplasate pe clădire, fiind delimitate de aticul înalt ( $h=2,50m$ ), nu se impune realizarea unei protecții fonice suplimentare. În vederea realizării unei clădiri cu aspect estetic plăcut și pentru locatarii blocurilor învecinate, s-a prevăzut realizarea parțială a unui acoperiș verde. Precizăm faptul ca ventilatoarele de deshumare și grupul electrogen vor funcționa doar în situații excepționale- în caz de incendiu, respectiv în situația întreruperii alimentării cu energie electrică. Având in vedere elementele constructive ale investiției considerăm ca este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot in acustica urbana (STAS10009-88). 4. Accesul de aprovizionare se va realiza din strada Mioriței, rampa de încărcare va fi accesibilă din parcare acoperită a centrului comercial, având adiacent dreapta platforma de depozitare deșeurilor. Datorită situației rampei de încărcare la parter, sub spațiul de vânzare, și datorită delimitării acesteia prin pereți din zidărie de cărămidă de restul amplasamentului, nu se impun măsuri suplimentare de reducere a nivelului de zgomot.5. Funcționarea obiectivului se va derula după un program specific activității, zilnic, de la ora 7.30-22.00. Aprovizionarea cu marfa se va realiza exclusiv dimineața. Programul de lucru pe perioada execuției se va desfășura între orele 07:00-18:00 și se va respecta astfel încât impactul asupra așezărilor umane din vecinătate să fie minim. Perioada de implementare a proiectului- durata execuției va fi de 6 luni. În timpul executării lucrărilor singurele surse de disconfort pentru vecinătăți sunt posibilele depășiri ale nivelului admisibil de zgomot și vibrații generate de utilajele în lucru. Totuși, acestea vor fi intermitente și pentru o scurtă perioadă de timp, în funcție de complexitatea lucrărilor, și se vor încadra în limitele normate. - pe perioada de execuție se va realiza o împrejmuire temporară de delimitare și semnalizare a zonei de organizare de șantier ( $h=2.50 m$ ) realizată din plasă sau garduri modulare. Praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcție va fi minimalizat prin realizarea corespunzătoare a împrejurării provizorii a zonelor de lucru. - nivelul pulberilor sedimentabile va fi redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru. - Se va stabili și respecta programul de lucru în perioada de șantier, astfel încât impactul asupra așezărilor umane din vecinătate să fie minim, respectiv se va lucra numai pe timpul zilei. - Dacă va fi nevoie, zona obiectivului se poate amenaja cu zone de vegetație care vor

funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și poluanților rezultați din activitate. Programul de lucru pe perioada executiei se va desfasura intre orele **07:00-18:00** si se va respecta, astfel incat impactul asupra asezarilor umane din vecinatate sa fie minim. **Durata executiei va fi de 6 luni. Intocmit, arh. Ana Palaghia**

X X X

8. Cu adresele nr. 45957 si 145950/20.07.2021, se transmit persoanelor care au depus observatii, punctul de vedere al elaboratorului documentatiei de urbanism.

X X X

9. Documentatia Plan Urbanistic Zonal intocmita pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN**, in STR. MIORITEI, nr. 41 a fost analizata in sedinta C.T.A.T.U. din data de **21.07.2021** si a fost avizata favorabil.

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul Arhitectului-Sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**Primarul Municipiului Bacau,  
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**



**Arhitect Sef,  
Arh. Diana-Mihaela Marin**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Diana-Mihaela Marin", written over a horizontal line.

Intocmit,  
Responsabil cu informarea si consultarea  
publicului,  
Ionica Mirela

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ionica Mirela", written in a cursive style.