

Inventarul coordonatelor punctelor de pe conturul imobilului cu Nr.Cad. 87158

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	569841.693	645888.354	7.540
11	569847.699	645892.913	9.002
12	569842.136	645899.990	8.268
13	569835.447	645895.131	9.216

Suprafata, S=72mp

Inventarul coordonatelor punctelor de pe conturul imobilului cu Nr.Cad. 87063

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	569841.693	645888.354	73.440
8	569791.923	645942.358	42.742
9	569757.875	645916.520	73.850
10	569810.370	645864.577	39.325

Suprafata, S=3000mp

P.U.Z.: U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE
CONSTRUIRE LACAS DE CULT "SFANTA MARE MUCENITA ECATERINA".
IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

Str. Bujorilor, nr.1A, mun. Bacau, jud. Bacau

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zona studiata- 22.008m²
 - Limita proprietate initiator P.U.Z.
- REGLEMENTARI**
- Retragere aliniament
 - Limita edificabil maxim admis
 - Acces pietonal
 - Acces auto
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- Zona spatii plantate, agrement si sport
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- LACAS DE CULT PROPOS
 - Spatii verzi
 - Loc de joaca
 - Platforma menajera
 - Parcaje la sol- 5 locuri
 - Circulatii auto propuse
 - Circulatii pietonale

INDICI URBANISTICI:

Regim de inaltime : P
Hmax.= 9.00m
Suprafata teren nr.cad. 87158= 72m²
Suprafata teren nr.cad. 87063= 3.000m²
St.zona studiata =3.072m²

EXISTENT:
Suprafata construita existent= 0.00mp;
Suprafata desfasurata existent= 0.00mp;

PROPOS:
Suprafata construita propus: 173mp
Suprafata desfasurata propus: 173 mp

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00
P.O.T.propus = 5.63%(maxim 15%)
C.U.T.max.propus = 0.056 (maxim 0.30)

—Necesarul de parcaje, anexa nr.3, necesarul de parcaje, sectiunea CONSTRUCII DE CULT
—Se vor asigura:
- Biserici: se va asigura cate un loc de parcare la 20-30 de locuri.
- Alte functiuni de cult: numarul spatiilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv, avandu-se in vedere un minim de 5 locuri de parcare.
Astfel pentru proiectul propus se vor amenaja un numar de 5 locuri parcare aferent celor 173mp constructii desfasurate.

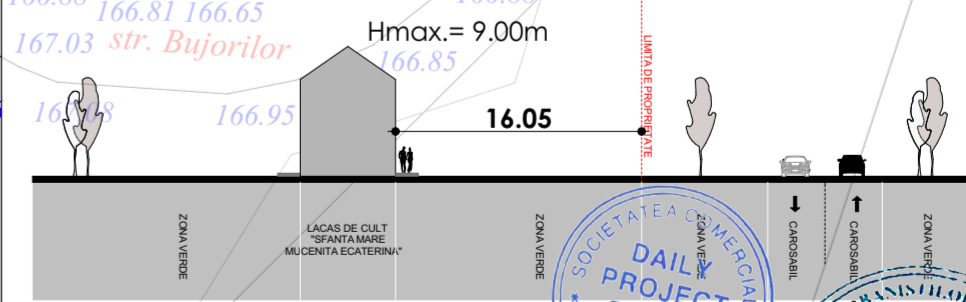
BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT- 3.072m²

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta construita	00.00	00.00	173	5.63
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, tratuare si parcaje	00.00	00.00	755	24.58
Zona spatii verzi si aliniamente	3.072	100	2.087	67.94
Loc de joaca pentru copii	00.00	00.00	57	1.85
Zona libera de constructii	00.00	00.00	00.00	00.00
Total suprafata zona studiata	3.072	100	3.072	100

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA- 22.008m²

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona spatii plantate, agrement si sport	20.604	93.62	17.532	79.66
Zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente	1.404	6.38	1.404	6.38
Zona pentru institutii publice si servicii	00.00	00.00	3.072	13.96
Total suprafata zona studiata	22.008	100	22.008	100

INDICI URBANISTICI PROPUSE
St.zona studiata =22.008mp
Sc = 173mp
Sd =173 mp
P.O.T. =0.78% C.U.T. =0,007



PROFIL A-A- SITUATIA PROPUSE

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNALE	SEMNALE	REF. NR.
PROIECTANT	S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU J4/876/ 07/07.2016 servicii complete de proiectare si design interior	CUI 36287961	Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ROMANILOR SI BACALUI Amplasament: STR. BUJORILOR, NR.1A, MUN. BACAU, JUD. BACAU	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Florin Mandru	Semnatura	Scara 1:500	Proiect nr. 3/2021
PROIECTANT	arh. Serbanescu Radu	DATA	2021	Pl. U.02
DESENAT	arh. Serbanescu Radu			TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE