

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr 188384 din 16.12.2021**

**CĂTRE**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DEZVOLTARE STRATEGICA ȘI PROGRAME**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Creșa nr. 3”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 16.12.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Creșa nr. 3”

Creșa nr. 3, este situată în Municipiul Bacău pe str. Pictor Andreescu, nr. 5. Construcția existentă aparține Municipiului Bacău, fiind în administrarea Centrului Bugetar Creșe Bacău.

Construcția are regimul de înălțime  $S_{tehnice}+P+1E$ .

Pentru funcționarea Creșei în condiții optime și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activității specifice creșei, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrări pentru modernizarea spațiilor.

Construcția a fost executată în jurul anului 1968, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, destinația inițială se menține și în prezent. Datorita vechimei construcției, spațiile existente nu corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea creșei.

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirii sunt necesare pentru a crea copiilor și cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient.

Se urmărește ca imobilul cu destinație Creșă să fie un mediu atractiv pentru toți copiii, consolidând astfel rolul creșei în parcursul educațional al fiecărui copil.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza DALI, în baza căreia s-a semnat Contractul de finanțare nr. 4862/23.10.2019 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile; Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă și prin cofinanțare de la bugetul local.**

Estimarea valorică a investiției în faza de Proiect Tehnic este mai mare față de estimarea elaboratorului în faza DALI, având în vedere ca aceasta s-a întocmit cu mai bine de doi ani în urmă (anul 2018), piața manifestând o tendință de creștere a prețurilor resurselor ce intervin în edificarea unei construcții.

Creșterea estimării cheltuielilor necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic se datorează în principal celor două cauze majore:

- nivelului de performanță ridicat al construcției,
- modificărilor aparute pe piața construcțiilor, pe componenta majorării prețurilor de consum/materiale și creșterea cheltuielilor de personal.

Conform devizului general, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3**”, proiect nr. 93/2020, întocmit de S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L. București, propunem aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, după cum urmează:

- **Valoare totală: 3.753.697,22 lei**, cu TVA
- **C+M: 2.665.322,02 lei**, cu TVA.

Finanțarea obiectivului mai sus menționat va fi asigurată din bugetul local și fonduri externe nerambursabile în baza Contractului de Finanțare nr. 4862/23.10.2019, conform Programului de investiții aprobat pe anul 2021, cap. 68.02.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**

**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## **Raport**

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Creșa nr. 3”

Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, **se aprobă de către autoritățile deliberative.**

Documentația tehnico-economică faza DALI, în baza căreia s-a semnat Contractul de finanțare nr. 4862/23.10.2019 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile; Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, a fost întocmită pentru a crea copiilor și cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient, ținând cont de stadiul actual al clădirii precum și de gradul de degradare reiesit și în urma expertizei tehnice.**

Estimarea valorică a investiției în faza de Proiect Tehnic este mai mare față de estimarea elaboratorului în faza DALI, având în vedere că aceasta s-a întocmit cu mai bine de doi ani în urmă (anul 2018), piața manifestând o tendință de creștere a prețurilor resurselor ce intervin în edificarea/reabilitare unei construcții.

Documentele tehnico-economice Deviz General actualizat supuse aprobării au fost întocmite în conformitate cu cerințele tehnice, normativele și legislația în vigoare, iar finanțarea obiectivului va fi asigurată conform Programului de investiții aprobat pe anul 2021, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin acest proiect de Hotărâre, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre în forma propusă.

Beneficiar: Municipiul Bacău.

**Director Executiv Adjunct,**  
**Camelia ROTARU COLOMBO**

**Inspector de specialitate,**  
**Iulian BULIMAR**

**REFERAT**  
**privind aprobarea Devizului General *actualizat* la faza Proiect Tehnic**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„Modernizare și reabilitare Creșa nr. 3”**

Creșa nr. 3, este situată în Municipiul Bacău pe str. Pictor Andreescu, nr. 5. Construcția existentă aparține Municipiului Bacău, fiind în administrarea Centrului Bugetar Creșe Bacău.

Construcția are regimul de înălțime *Stehnic*+P+1E.

Pentru funcționarea Creșei în condiții optime și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activității specifice creșei, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrări pentru modernizarea spațiilor.

Construcția a fost executată în jurul anului 1968, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, destinația inițială se menține și în prezent. Datorită vechimii construcției, spațiile existente nu corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea creșei.

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirii sunt necesare pentru a crea copiii și cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient.

Se urmărește ca imobilul cu destinație Creșă să fie un mediu atractiv pentru toți copiii, consolidând astfel rolul creșei în parcursul educațional al fiecărui copil.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza DALI, în baza căreia s-a semnat Contractul de finanțare nr. 4862/23.10.2019 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 4** - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile; **Prioritatea de investiții 4.4** - Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, **Obiectiv specific 4.4** - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă și prin cofinanțare de la bugetul local.

Estimarea valorică a investiției în faza de Proiect Tehnic este mai mare față de estimarea elaboratorului în faza DALI, având în vedere că aceasta s-a întocmit cu mai bine de doi ani în urmă (anul 2018), piața manifestând o tendință de creștere a prețurilor resurselor ce intervin în edificarea unei construcții.

Creșterea estimării cheltuielilor necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic se datorează în principal celor două cauze majore:

- nivelului de performanță ridicat al construcției,

- modificărilor aparute pe piața construcțiilor, pe componenta majorării prețurilor de consum/materiale și creșterea cheltuielilor de personal.

În corelare cu concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic, prin Proiectul Tehnic sunt propuse următoarele lucrări :

**I. Lucrări de creștere a performanței energetice a clădirii (reabilitare) și modernizare a Creșei nr 3 din municipiul Bacău**

- Termoizolarea și hidroizolarea terasei necirculabilă;
- Refacerea hidroizolației la fundații pe exteriorul clădirii, termoizolarea soclului și refacerea trotuarelor de protecție;
- Cămășuiri locale cu plasă sudată în zonele pereților cu fisuri;
- Izolarea termică a pereților exterior;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, unde este cazul;
- Termoizolarea terasei cu placi din vata minerala bazaltică și termoizolarea soclului cu placi din polistiren extrudat;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente: instalații electrice, instalații sanitare, realizarea de instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu, realizarea de instalații de protecție împotriva incendiilor cu hidranți interiori, realizarea de instalații de hidranți exteriori, realizare rezervă de apă pentru instalația de stingere a incendiilor, realizarea de instalații de supraveghere video modernizarea instalațiilor termice.

**II. Lucrări de modernizare pentru asigurarea funcționării clădirilor conform cerințelor și exigențelor de calitate**

- Repararea și igienizarea încăperilor clădirii;
- Reabilitarea blocului alimentară (bucătăriei) și dotarea cu echipamente specifice profesionale
- Modernizarea spalatoriei
- Refacerea finisajelor interioare
- Realizarea unei scări metalice exterioare de incendiu
- Amenajarea și dotarea spațiului de joacă exterior
- Dotarea creșei cu obiecte specifice activității.
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Conform devizului general, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3**”, proiect nr. 93/2020, întocmit de S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L. București, propunem aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, după cum urmează:

- **Valoare totală: 3.753.697,22 lei**, cu TVA
- **C+M: 2.665.322,02 lei**, cu TVA.

Atașăm memoriul justificativ privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului, întocmit de S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L. București, la faza Proiect Tehnic.

În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice Deviz General actualizat, *faza Proiect Tehnic* pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3**”.

Finanțarea obiectivului mai sus menționat va fi asigurată din bugetul local și fonduri externe nerambursabile în baza Contractului de Finanțare nr. 4862/23.10.2019, conform Programului de investiții aprobat pe anul 2021, cap. 68.02.

**Director Executiv Adjunct**  
Camelia ROTARU COLOMBO

**Manager Proiect**  
Iulian BULIMAR

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Creșa nr. 3”

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Proiectul Tehnic de execuție nr. 93/2020 și Memoriul justificativ privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului, întocmit de S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L. București, la faza Proiect Tehnic., pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3”;
- Referatul nr. 188117/15.12.2021 al Serviciului Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza PTh la obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau nr. 188381 din 16.12.2021
- Raportul Direcției Juridice , nr.188384/1/16.12.2021
- Raportul structurii Dezvoltare Strategică și Programe, nr.188384/2/16.12.2021;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. "b" alin (iii) și art. 7 (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (I) și alin. (3 ), ale art. 196 alin. (I) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRÂȘTE

**ART. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică Deviz General actualizat, faza Proiect Tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3”, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează: valoare totală: **3.753.697,22 lei cu TVA**, din care C+M: **2.665.322,02 lei cu TVA**, conform Devizului General anexat, parte componenta a documentatiei tehnice Proiect tehnic de execuție „Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3”.



**ART. 3** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică – Dezvoltare Strategică și Programe, Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări locale/externe.

**ART. 4** Hotărârea va fi comunicată, Direcției Tehnice – Dezvoltare Strategică și Programe, Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări locale/externe și Direcției Economice, din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

**ART. 5** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC  
pentru obiectivul de investiții  
„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CREȘA NR. 3”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Director Executiv Adjunct  
Camelia ROTARU COLOMBO**

**Inspector de Specialitate  
Iulian BULIMAR**

---

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**prevăzuți în Devizul General actualizat – faza Proiect Tehnic**  
**ai obiectivului de investiții:**  
**„MODERNIZARE și REABILITARE CREȘA nr. 3”,**

**BENEFICIAR:** Municipiul BACĂU

**AMPLASAMENT:** Municipiul BACĂU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- **Valoare totală:** 3.753.697,22 lei cu TVA,  
din care:
- **C+M:** 2.665.322,02 lei cu TVA,

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic nr. 93/2020, întocmit de S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L. București pentru obiectivul de investiții „*Modernizarea și reabilitare Creșa nr. 3*”.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

Director Executiv Adjunct  
Camelia ROTARU COLOMBO

Inspector de Specialitate  
Iulian BULIMAR

## RAPORT

### al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Creșa nr. 3”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.44(1)** Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative;

-**Prevederilor art. 5 (1) lit. b) alin (iii) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art.5(1)** Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel

(b) în cazul interventiilor la constructii existente:

(iii) proiect tehnic de executie;

- **Prevederilor art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit.”a”, ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.”a” și lit. ”b” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** (1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

**Art. 197.(1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243** (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului

(4) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii;

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CIPRIAN FANTAZA**