

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE
NR. 156820/ 26.08.2021**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** intocmit pentru **DESFINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE**, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 156702/26.08.2021, prin care S.C. PHILOMED S.R.L. solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau;

- Certificatul de Urbanism nr. 287/06.04.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 153475/11.08.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 156793/26.08.2021;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 156797 din 26.08.2020;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 156847 din 26.08.2021;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. _____ din _____ 2021;

- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. _____
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr. _____;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1003557099/30.06.2021 emis de S.C. DELGAZ

GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea El. - Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;

- Avizul favorabil al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament - cu nr. 213119523/01.07.2021;

- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 670/02.08.2021 ;
- Notificarea Sanitara a Directiei de Sanatate Publica Judeteană Bacau cu nr. 256/30.07.2021;

- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 519796/05.07.2021;
- Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau cu nr. 10971/16.08.2021;
- Studiul geotehnic intocmit de SC ARGINIP SRL;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 2888/2021 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Declaratiile autentificate sub nr. 570/15.07.2021 la Biroul Individual Notarial Burlui

Buznea Lacramioara, nr. 412/22.06.2021 si nr. 339/27.05.2021 la Biroul Individual Notarial Riglea Adrian ;

- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 26.08.2021;

- Prevederile Cap. II, art. 5, alin. (2) din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Bacau aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 ;

- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

- Prevederile Art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. "c", art. 45, lit. "b", art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U2, care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L., din Municipiul Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- functiunea propusa: - zona institutii publice si servicii (**IS**), subzona servicii de sanatate (**ISs**);

- regim de construire: P + 1;

- H max. = 7,05 m;

- POT max. = 36%;

- CUT max. = 0,7;

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 156824/2/ 26.08.2021

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale prevederilor art. 56 (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise pentru suprafata de 696,00 m.p. teren din str. Banca Nationala, nr. 12, nr. cadastral 66239, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

ARHITECT-SEF,

ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, din urmatoarele considerente:

- accesul carosabil si pietonal la obiectivul de investitii se va realiza direct din str. Banca Nationala, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie;

- parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- racordarea obiectivului de investitii la retele edilitare se realizeaza prin grija beneficiarului de catre administratorii retelelor edilitare, cu respectarea mediului ambient, si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau

si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV,
ING. FLORIN MATEUTA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 156822/ 26.08.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC intocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 156702/26.08.2021, S.C. PHILOMED S.R.L. solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmita pentru **DESEFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12, din Municipiul Bacau.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 287/06.04.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este curti constructii, locuinta, anexa, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare. Terenul se afla in zona II – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus. Partial terenul se afla in zona veche a municipiului.

In conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament si pentru schimbarea functiunii, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal, pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 156793/26.08.2021, documentatie care a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 26.08.2021.

Avand in vedere cererea S.C. PHILOMED S.R.L. prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de B.I.A. CATRINEL LEFTER pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, va rog sa hotarati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

La solicitarea S.C. PHILOMED S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investitii "DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE", STR. BANCA NATIONALA, NR. 12" din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 287 din 06.04.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau prin care s-a solicitat avizarea documentatiei de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Bacau. Beneficiarul a intocmit documentatia tehnica si a solicitat avizul C.T.A.T.U. In sedinta din data de 09.08.2021, C.T.A.T.U. a fost analizata documentatia intocmita de catre S.C. PHILOMED S.R.L. si s-a recomandat elaborarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal conform prevederilor PCT. IV.1. L – Zona de locuinte, Cap. II – Utilizare functionala, art. 5 – utilizari admise cu conditionari, alin. (2), care prevede:

“(2) servicii aferente functiunii de locuire, conform Anexei 2 la prezentul regulament, prestate în special de proprietari, cu urmatoarele conditii:

- suprafata utila ocupata de acestea sa nu depaseasca 100,00 m.p.”.

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, locuinta, anexa, cu functiunea aprobata prin P.U.G./2012 de zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 156793/26.08.2021,

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 26.08.2021.

Avand in vedere cererea nr. 156702/26.08.2021 si in baza prevederilor art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, beneficiar S.C. PHILOMED S.R.L., cu urmatoorii indicatori:

- functiunea propusa: - zona institutii publice si servicii (IS), subzona servicii de sanatate (ISs);
- regim de construire: P + 1;
- H max. = 7,05 m;
- POT max. = 36%;
- CUT max. = 0,7;
- retragerea minima fata de aliniament = 2,64 m.l. (latura de Vest);
- retrageri minime fata de limitele laterale = la nord variaza intre 3,27 si 4,16 m.l., la Sud – alipire la calcan.
- retrageri minime fata de limitele posterioare = 26 m.l. fata de latura de Est
- circulatii si accese: din str. Banca Nationala.

- circulații și accese: accesul auto și pietonal în/din incintă se va realiza din str. Banca Natională, fără a afecta traficul auto și pietonal al principalei artere de circulație; parcarile se vor realiza în incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiela beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele;
- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Fata de cele prezentate și având în vedere solicitarea S.C. PHILOMED S.R.L. pentru aprobarea în regim de urgență a Planului Urbanistic Zonal motivat de termenul scurt pentru depunerea documentației necesare în vederea obținerii fondurilor europene prin Programul Operațional Regional POR694/2/2 vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de hotărâre care să fie introdus peste ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Bacău din luna august.

ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

DMM/IM ;1 EX./DS.I-A-1

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC întocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederilor art. 25, alin. (1), ale art. 32, alin. (1), lit. "c", ale art. 45, lit. "b", ale art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" și alin. (5) și ale art. 56, alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului și Urbanismului, actualizată, care precizează:

Art. 25 (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Art. 32 (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

Art. 45 Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;

Art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;

- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Art.56 (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

-Prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 , care precizează :

Art.4(5) Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

- Prevederilor art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197, si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată si completată, care precizează:

Art.140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(2) În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art.196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art.197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art.129 (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri

**ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 156824/ 26.08.2021**

CĂTRE

**SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA DRUMURI PUBLICE**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail, proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC întocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată

BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L., în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 26.08.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**