

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**Compartimentul Proceduri și Organizare Alegeri**  
**Nr.**

**ANUNȚ**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău: Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacău și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 84/13.04.2012.

În legătură cu acesta, locuitorii și asociațiile legal constituite, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii la Primăria Municipiului Bacău d-nei Brezeanu Simona și d-nei Călțaru Sorina pe adresele de e-mail [simona.brezeanu@primariabacau.ro](mailto:simona.brezeanu@primariabacau.ro) și [sorina.caltaru@primariabacau.ro](mailto:sorina.caltaru@primariabacau.ro) până la data de 17.02.2022, specificându-se articolul sau articolele din proiect sau regulament la care se referă.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Bacău sau pe site-ul instituției [www.municipiulbacau.ro](http://www.municipiulbacau.ro), secțiunea Legea nr. 52/2003.

Afișat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Persoane Responsabile cu aplicarea Legii nr. 52/ 2003**  
**Simona Brezeanu**

**Sorina Călțaru**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**MUNICIPIUL BACĂU**

**COMPARTIMENT PROCEDURI ȘI ORGANIZARE ALEGERI**

**NR. 112061/1/8.02.2022**

### **PROCES-VERBAL DE AFIȘARE**

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 08.02.2022, am procedat la afișarea anunțului referitor la :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012

Anunțul s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Bacău.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a incheiat, la data de 08.02.2022, în două exemplare originale.

Secretarul General al Municipiului Bacău  
Nicolae-Ovidiu POPOVICI

Întocmit  
Simona Brezeanu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
COMPARTIMENTUL PROCEDURI ȘI ORGANIZĂRI ALEGERI  
Nr.

C ă t r e,  
S.C DESTEPTAREA S.A  
Bacău, str.Vasile Alecsandri nr. 41

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată, vă transmitem spre publicare anunțul pentru:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012

**Inițiator: DL. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU – PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BACĂU**

**Primarul Municipiului Bacău  
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**Persoane Responsabile cu aplicarea Legii nr. 52/ 2003  
Simona Brezeanu**

**Sorina Călțaru**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
COMPARTIMENT PROCEDURI ȘI ORGANIZARE ALEGERI  
NR.**

Aprob,  
PRIMAR

Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

**REFERAT**

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată, care precizează că: ” (1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

Vă rugăm să aprobați publicarea în cotidianul Deșteptarea, anunțul cu privire la:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacău și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 84/13.04.2012.

**Persoane Responsabile cu aplicarea Legii nr. 52/ 2003**

Simona Brezeanu  
Sorina Călțaru



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA  
NR. 109318/ 01.02.2022

SE APROBA,  
PRIMAR,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

## R E F E R A T

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Municipiului Bacău este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-Şef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Municipiului Bacău, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2012, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia

prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în oraș. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZCP.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată asupra evenimentelor de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere cele mai sus-menționate și în baza prevederilor:

- ART. 46, alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” și

- alin. (1<sup>3</sup>): “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” și în baza ART. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

- alin. (1): “Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei

gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.”

Fata de cele expuse, va rog sa aprobat prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare pentru promovarea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Bacau a Proiectului de Hotarare privind aprobarea:

- inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012;

- prelungirii valabilitatii documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent”, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata O.C.P.I. Bacau, Consiliului Judetean Bacau, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Directiei Urbanism si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul municipiului Bacau.

**DIRECTIA URBANISM  
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA  
SEF SERVICIU,  
CATALIN GHERVAN**



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2022**

**privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84 din 13.04.2012 privind aprobarea reactualizarii Planului Urbanistic General al municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020;
- Nota Interna a Primarului Municipiului Bacau cu nr. 179537/17.11.2021;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 24.11.2021;
- Avizul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu nr. 5003 din 19.01.2022;
- Referatul Directiei Urbanism cu nr. 109318/ 01.02.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022;
- Nota de fundamentare înregistrată cu nr. 109319/ 01.02.2022;
- Studiul de impact înregistrat cu nr. 109319/1/ 01.02.2022;
- Raportul favorabil al Directiei Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022;
- Prevederile art. 46 alin. (1) si alin. (1<sup>^</sup>3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) si ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012.

**ART. 2** – Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) si al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

**ART. 3** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata O.C.P.I. Bacau, Consiliului Judetean Bacau, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Directiei Urbanism si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul municipiului Bacau.

**ART. 5** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2022**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012**

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), hotarare care a suferit modificari si completari prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2012, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte si amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în oraș. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZCP.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Avand in vedere cele mai sus-expuse si in baza prevederilor:

- ART. 46, alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” și

- alin. (1<sup>3</sup>): “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” și în baza ART. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

- alin. (1): “Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.”,

va rog sa analizati si sa hotarati asupra prezentului proiect.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**

**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DMM/IM ;1 EX./DS.I-A-1

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**MUNICIPIUL BACAU**  
**NR. 109319/ 01.02.2022**

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012

Temeiul legal al proiectului de hotarare il constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigura gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile

administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentatia de urbanism cu caracter director, strategic si de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Avand in vedere faptul ca P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Bacau a fost actualizat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar sa se demareze procedurile pentru actualizarea P.U.G. al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului Local al Municipiului Bacau, in temeiul prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), li.t "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".

**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU  
ART. DIANA-MIHAELA-MARIN**

**SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
URB. CATALIN GHERVAN**

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
NR. 109319/1/ 01.02.2022

Se aproba,  
Primar,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

## STUDIU DE IMPACT

### **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012

### **Sectiunea 1**

#### **Motivul emiterii actului normativ**

Aprobarea acestui proiect ca act normativ este determinata de necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G. Municipiul Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, reglementata de Art. 46, alin. (1<sup>^</sup>3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” si, potrivit Art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), li.t “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

### **Sectiunea a 2 -a**

#### **Impactul economico-social al proiectului de act normativ**

Planul Urbanistic General revizuit se va adapta din punct de vedere al continutului si a documentatiei minime necesare la specificatiile din normele legislative in vigoare, urmand ca, in vederea aprobarii, ofertantul sa preia obligatoriu in continut

orice modificare a acestor prevederi legale pana la data predarii finale a lucrarii. Principalul obiectiv al P.U.G. este acela de a reduce unele disfunctionalitati create in interiorul U.T.R.-ului ca urmare a documentatiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate precum si pentru respectarea "Strategiei Nationale pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013 - 2020 - 2030" elaborata de Guvernul Romaniei, Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile.

### **Sectiunea a 3 - a**

#### **Impactul financiar asupra bugetului local**

Finantarea lucrarilor pentru actualizarea P.U.G. Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism se face de la bugetul local, conform prevederilor art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare, care precizeaza: "Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora." Cheltuielile estimate pentru actualizarea P.U.G. Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism sunt in suma de 1.500.000 lei.

### **Sectiunea a 4 - a**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislatiei in vigoare**

Proiectul de act normativ propus se stabileste dupa reglementarile legale in vigoare, urmarind intarirea disciplinei urbanistice, stabilirea unei viziuni, a unor obiective strategice si a unor linii directoare de dezvoltare a teritoriului local pe termen mediu si lung.

### **Sectiunea a 5 - a**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Nu este cazul.

### **Sectiunea a 6 - a**

#### **Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, respectiv:

- Consultare publica prin intermediul: site-ul municipiului Bacau, publicare anunturi in mass-media locala, afisare la sediul propriu, organizare de intalniri.

### **Sectiunea a 7 - a**

#### **Masuri de Implementare**

Dupa aprobarea proiectului, vor fi parcurse urmatoarele etape:



**Avand in vedere aspectele mentionate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012.**

**Prezentul Studiu de impact s-a intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, modificata si completata.**

**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
URB. CATALIN GHERVAN**