

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 386/ 19.10. 2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr.161930/ 16.09.2021 al Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 386/ 19.10. 2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Adresa nr. 35744/ 02.09.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr.158470/ 02.09.2021 prin care Ministerul Transporturilor și Infrastructurii solicită modificarea HCL nr. 386/ 19.10. 2018;
- Expunerea de motive nr. 162127/ 16.09.2021 prezentată de Primarul Municipiului Bacău;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 162128/1/ 16.09.2021;
- Raportul Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 162128/2/ 16.09.2021;
- Prevederile art. 60 alin.(1) din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 386/ 19.10. 2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 557 alin.(2) și ale art. 863 lit.”f” din Legea nr. 287/ 2009-Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.”a”, ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin.(1) lit.”a” și lit. ”b” și ale art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se completează HCL nr. 386/ 19.10. 2018 în sensul introducerii Art. 1¹ și Art. 1² după cum urmează:

Art. 1¹ Scopul transmiterii bunului-mijloc fix prevăzut la art. 1 îl reprezintă executarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare și securizare care va asigura în continuare, aceeași utilitate în interesul public feroviar, asigurându-se accesul publicului călător pe toate ieșirile existente la peroanele din stația CF Bacău, precum și a personalului CF de specialitate, în cazul efectuării de lucrări la instalațiile de siguranță a circulației.

Art. 1² Bunul menționat la art.1 se declară bun de interes public local.

ART.2 Se aprobă Nota Justificativă privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău a mijlocului fix "Pasaj Subteran" (tunel pietonal) aflat pe raza Secției CF L4 – District L3 Bacău, cod secție 61500 conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 386/ 19.10. 2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău, sunt și rămân în vigoare.

ART.4. Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect Șef- Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu.

ART.5. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Arhitect Șef- Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu și Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

ART.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunica în termenul legal Instituției Prefectului Județului Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre completarea HCL nr. 386/ 19.10. 2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

-Prevederilor HCL nr. 386/ 19.10. 2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău;

- Prevederilor art. 60 alin.(1) din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normativ, cu modificările și completările ulterioare care precizează:

Art. 60 (1) Completarea actului normativ consta in introducerea unor dispozitii noi, cuprinzand solutii legislative si ipoteze suplimentare, exprimate in texte care se adauga elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "Dupa articolul... se introduce un nou articol,....., cu urmatorul cuprins:"

-Prevederilor art. 557 alin.(2) și ale art. 863 lit."f" din Legea nr. 287/ 2009-Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 557 (2) In cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.

Art. 863 Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

f) prin alte moduri stabilite de lege;

Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit."a", ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b" și ale art. 292 alin.(1)-(6)din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean;

Art. 292 Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, initiata de autoritatile prevazute la art. 287 lit. a), care au in administrare bunul respectiv, daca prin lege nu se dispune altfel.

(2) In instrumentul de prezentare si motivare al hotararii prevazute la alin. (1) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national.

(3) Cererea prevazuta la alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

(4) In instrumentul de prezentare si motivare al hotararii prevazute la alin. (3) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a uzului sau interesului public judetean sau local, dupa caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face doar in situatia in care bunul se afla situat pe raza teritoriala a unitatii administrativ-teritoriale care solicita trecerea, cu exceptia cazului in care prin lege nu se specifica altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public judetean sau local prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale

(14) Consiliul local indeplineste orice alte atributii, in toate domeniile de interes local, cu exceptia celor date in mod expres in competenta altor autoritati publice, precum si orice alte atributii stabilite prin lege

- și poate fi supus spre dezbatare.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 386/ 19.10. 2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

Municipiul Bacău este proprietarul unei părți din Pasajul subteran de la Gara CFR Bacău, respectiv, partea dinspre strada Gării care subtraversează strada până în Stația CFR Bacău, în suprafață construită totală de 439mp și teren în suprafață totală de 410mp.

Acest pasaj a fost mereu un mar al discordiei, să spunem așa. Este murdar, nu este securizat, igienizat în totalitate, responsabilitatea este aruncată ba în grădina Municipiului Bacău, ba a C.F.R. -ului.

U.A.T.Municipiul Bacău a încercat și rezolvarea acestei situații prin încheierea unui parteneriat cu asociații nonguvernamentale, pentru redarea pasajului pietonal circulației, dar s-a izbit de faptul că nu era proprietar și pe partea de sub liniile ferate.

În vederea rezolvării problemei legate de igienizarea, securizarea redării circulației pietonale a întregului pasaj subteran, varianta cea mai bună este a se avea în vedere întregul pasaj subteran, nu doar o parte pentru a face o reabilitare corectă și completă.

Astfel, în ultimul timp, au fost purtate discuții cu reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., discuții rezultate cu acceptul de a transmite în proprietatea municipiului Bacău a părții din pasaj care este în administrarea lor și s-a aprobat HCL nr.386/19.10.2018.

În vederea inițierii de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, a proiectului de act normativ privind trecerea tunelului pietonal din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A , acesta a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.158470/02.09.2021, modificarea HCL nr.386/19.10.2018.

Municipiul Bacău își propune redarea circulației pietonale a întregului pasaj subteran CFR, punct important de tranzit între Cartierul C.F.R. și zona Gării din municipiul Bacău, și menținerea lui în condiții de igienă și securitate pe termen lung, acest lucru realizându-se numai după efectuarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare, securizare.

Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A solicită să-I transmitem hotărârea de consiliu local nr.386/19.10.2019 privind preluarea mijlocului fix pasaj subteran, urmând ca în baza hotărârii astfel adoptate, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A să facă toate demersurile pentru emiterea unei hotărâri de guvern în acest sens.

Municipiul Bacău își propune redarea în folosință a pasajului subteran CFR, punct important de tranzit între Cartierul C.F.R. și zona Gării din municipiul Bacău și menținerea lui în condiții de igienă și securitate pe termen lung, precum și organizarea și implementarea periodic, de activități și proiecte cultural-educative destinate publicului larg.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să hotărâți..

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 162128/ 16.09.2021

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF- COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI
INVENTARIERE PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 386/ 19.10. 2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 16.09.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT ADMINISTRARE
ȘI INVENTARIERE PATRIMONIU
NR. 161930 / 16.09.2021

APROB,
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

Având în vedere solicitarea nr.35744/02.09.2021 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu sediul în București, Bd.Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.158470/02.09.2021, supunem analizei următoarele:

1. prin HCL nr.386/19.10.2018 s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău a mijlocului fix „Pasaj Subteran” (tunel pietonal) aflat pe raza Secției CF L4-District L3 Bacău, cod secție 61500, delimitat conform planului de amplasament;
2. prin adresa nr.35744/02.09.2021 Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu sediul în București, Bd.Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.158470/02.09.2021, solicită : modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău astfel:
 - introducerea în cuprinsul HCL a unei norme distincte din care să rezulte că se va păstra destinația actuală a acestui bun, în sensul că prin executarea lucrărilor de modernizare și întreținere se va asigura, în continuare, aceeași utilitate în interesul public feroviar, asigurându-se accesul publicului călător pe toate ieșirile existente la peroanele din stația CF Bacău, precum și a personalului CF de specialitate, în cazul efectuării de lucrări la instalațiile de siguranță a circulației;
 - instrumentul de prezentare și motivare a HCL trebuie să conțină justificarea temeinică a uzului sau interesului public local.
3. Conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.292 „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale precizează: alin.(1) trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de autoritățile....care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel; alin.2)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național; alin.(3) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau a municipiului, după caz; alin.(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz; alin(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în

situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel; alin. 6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean.....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În acest context și în conformitate cu :

- prevederile art.129 alin.6 lit.b), art.196 alin.1 lit.,,a”, art.292 alin.(1),(2),(3),(4),(5),(6) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.557 (2) și ale art.863 lit.,,f” din Legea nr.287/2009 –Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr.35744/02.09.2021 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu sediul în București, Bd.Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.158470/02.09.2021;
- extras de carte funciară nr.68844-C56,

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind:

1. Modificarea și completarea HCL nr.386/19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău astfel:

- scopul transmiterii bunului-mijloc fix prevăzut în art. 1 îl reprezintă executarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare și securizare care va asigura în continuare, aceeași utilitate în interesul public feroviar, asigurându-se accesul publicului călător pe toate ieșirile existente la peroanele din stația CF Bacău, precum și a personalului CF de specialitate, în cazul efectuării de lucrări la instalațiile de siguranță a circulației;
- se declară bunul menționat la art.1 , din bun de interes public național în bun de interes public local;
- celelalte prevederi ale HCL nr.386/19.10.2018 sunt și rămân în vigoare.

Municipiul Bacău este proprietarul unei părți din pasajul subteran CFR Gară, ce se întinde din str.Gheorghe Donici până la str.Gării, respectiv , partea dinspre strada Gării care subtraversează strada până în Stația CFR Bacău, în suprafață totală construită de 410 mp.

Ministerul Transporturilor prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. administrează mijlocul fix din Stația CF Bacău cu denumirea „Tunel pietonal liniile 1,5,22,25, 28,32 stația Bacău, km 302+115 “, aflat în proprietatea publică a statului.

Acest tunel asigură legătura dintre zona Gării și strada Gheorghe Donici, a fost construit în anul 1977, la km 302-115 a liniei ferate CF Ploiești+Vicșani și subtraversează liniile CF 1-5, 22-25,28-32, având o lungime de 123 m, suprafață utilă-540mp, suprafață construită desfășurată -616 mp, fiind închis la ora actuală.

Din punct de vedere cadastral tunelul este intabulat în domeniul public al statului, administrat de Ministerul Transporturilor și dat în concesiune la CN CF CFR SA – Sucursala Regională CF Iași.

La ora actuală pasajul nu este funcțional, trecerea din strada Gării până în strada Gheorghe Donici se face pe liniile ferate, existând oricând riscul unui accident feroviar,

acesta fiind închis datorită faptului că este murdar, nu prezintă condiții de securitate, nu era igienizat în totalitate, responsabilitatea era aruncată atât în grădina Municipiului Bacău, cât și a CFR-ului.

În vederea rezolvării problemei legate de subtraversarea liniilor de cale ferată prin pasajul subteran existent, au fost purtate discuții cu reprezentanții Companiei Naționale Căi Ferate C.F.R. S.A., discuții rezultate cu acceptul de a transmite în proprietatea municipiului Bacău a părții din pasaj care este în administrarea CNC CFR S.A., inclusiv a acceselor către peroane, astfel Consiliul Local al Municipiului Bacău a aprobat Hotărârea nr.386/19.10.2019 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău.

În vederea inițierii de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, a proiectului de act normativ privind trecerea tunelului pietonal din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., acesta a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.158470/02.09.2021, modificarea HCL nr.386/19.10.2018.

Municipiul Bacău își propune redarea circulației pietonale a întregului pasaj subteran CFR, punct important de tranzit între Cartierul C.F.R. și zona Gării din municipiul Bacău, și menținerea lui în condiții de igienă și securitate pe termen lung, acest lucru realizându-se numai după efectuarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare, securizare.

Față de cele menționate considerăm că prin executarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare și securizare pe întreg tronsonul pasajului, acesta va putea fi redat circulației pietonale, de care vor beneficia toți cetățenii municipiului Bacău cât și cei care tranzitează această zonă, și că prin redarea pasajului traficului pietonal se vine în ajutorul părinților care la ora actuală trec cu copii în brațe sau de mână peste liniile de cale ferată, a celor care merg la serviciu sau în altă parte a orașului.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL IULIAN STAN

Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu
Elena Cioclu

I.S./E.C./Ds.VII/B/8/Ex.2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI INVENTARIERE PATRIMONIU
Nr. 162128/2/ 16.09.2021

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 386/ 19.10. 2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.386/19.10.2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău, respectă prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.292 „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale precizează: alin.(1) trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de autoritățile....care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel; alin.2)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național; alin.(3) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau a municipiului, după caz; alin.(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz; alin(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel; alin. 6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean.....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

- și poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL IULIAN STAN

Notă Justificativă

privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău a mijlocului fix "Pasaj Subteran" (tunel pietonal) aflat pe raza Secției CF L4 – District L3 Bacău, cod secție 61500

Municipiul Bacău își propune redarea circulației pietonale a întregului pasaj subteran CFR, punct important de tranzit între Cartierul C.F.R. și zona Gării din municipiul Bacău, și menținerea lui în condiții de igienă și securitate pe termen lung, acest lucru realizându-se numai după efectuarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare, securizare.

Municipiul Bacău este proprietarul unei părți din pasajul subteran CFR Gară, ce se întinde din str.Gheorghe Donici până la str.Gării, respectiv , partea dinspre strada Gării care subtraversează strada până în Stația CFR Bacău, în suprafață totală construită de 410 mp.

Ministerul Transporturilor prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. administrează mijlocul fix din Stația CF Bacău cu denumirea „Tunel pietonal liniile 1,5,22,25, 28,32 stația Bacău, km 302+115 “, aflat în proprietatea publică a statului.

Acest tunel asigură legătura dintre zona Gării și strada Gheorghe Donici, a fost construit în anul 1977, la km 302-115 a liniei ferate CF Ploiești+Vicșani și subtraversează liniile CF 1-5, 22-25,28-32, având o lungime de 123 m, suprafață utilă-540mp, suprafață construită desfășurată -616 mp, fiind închis la ora actuală.

Din punct de vedere cadastral tunelul este intabulat în domeniul public al statului, administrat de Ministerul Transporturilor și dat în concesiune la CN CF CFR SA – Sucursala Regională CF Iași.

La ora actuală pasajul nu este funcțional, trecerea din strada Gării până în strada Gheorghe Donici se face pe liniile ferate, existând oricând riscul unui accident feroviar, acesta fiind închis datorită faptului că este murdar, nu prezintă condiții de securitate, nu era igienizat în totalitate, responsabilitatea era aruncată atât în grădina Municipiului Bacău, cât și a CFR-ului.

În vederea rezolvării problemei legate de subtraversarea liniilor de cale ferată prin pasajul subteran existent, au fost purtate discuții cu reprezentanții Companiei Naționale Căi Ferate C.F.R. S.A., discuții rezultate cu acceptul de a transmite în proprietatea municipiului Bacău a părții din pasaj care este în administrarea CNC CFR S.A., inclusiv a acceselor către peroane , astfel Consiliul Local al Municipiului Bacău a aprobat Hotărârea nr.386/19.10.2019 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău.

Față de cele menționate considerăm că prin executarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare și securizare pe întreg tronsonul pasajului, acesta va putea fi redat circulației pietonale, de care vor beneficia toți cetățenii municipiului Bacău cât și cei care tranzitează această zonă, și că prin redarea pasajului traficului pietonal se vine în ajutorul părinților care la ora actuală trec cu copii în brațe sau de mână peste liniile de cale ferată, a celor care merg la serviciu sau în altă parte a orașului.

Față de situația de fapt existentă, potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.292 „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale precizează: alin.(1) trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de autoritățile....care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel; alin.2)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național; alin.(3) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau a municipiului, după caz; alin.(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz; alin(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel; alin. 6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean.....sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, este temeinic justificat și întemeiat demersul administrației locale privind încetarea bunului de interes public național și declarea bunului de interes public local.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL IULIAN STAN

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

