

Primaria Municipiului Bacău
Serviciul Administrare Clădiri
Nr. 166461 / 04.10.2021

APROB
PRIMARUL MUNICIPIULUI
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

Prin adresa nr. 6015/23.09.2021, înregistrată la instituția noastră sub numărul 163919/23.09.2021, Colegiul Național de Artă "George Apostu" Bacău solicită sprijinul în vederea punerii la dispoziție a Teatrului de Vară "Radu Beligan", în zilele de 15 și 16 Octombrie 2021, în vederea desfășurării concursului "Toamna artelor".

Concursul "Toamna artelor" se adresează elevilor între 5 și 18 ani și își propune să contribuie la descoperirea și lansarea de tineri interpreți, să încurajeze elevii care studiază un instrument sau canto clasic și care au atins un nivel profesional mediu spre bun.

Având în vedere solicitările menționate anterior, supunem atenției următoarele:

- În baza prevederilor art. 20(1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 *"Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea."*

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre de Consiliu Local al Municipiului Bacău privind punerea la dispoziție, cu caracter temporar, în zilele de 15 și 16 Octombrie 2021 a Teatrului de Vară "Radu Beligan" Bacău către Colegiul Național "George Apostu" în vederea desfășurării concursului "Toamna artelor".

Colegiul Național "George Apostu" va lua toate măsurile organizatorice necesare pentru conformarea cu condiționalitățile sanitare impuse de legislația specifică combaterii pandemiei SarS-CoV2. Predarea/primirea materială a bunului se efectuează de către persoanele responsabile și persoana de legătură desemnată de către Colegiul Național "George Apostu". Odată cu acestea se transmite și dreptul de folosință gratuită asupra spațiilor comune (toaile, holuri, etc)

Totodată, ținând cont de timpul scurt rămas până la data la care se propune desfășurarea evenimentului, vă rugăm să aprobați includerea acestui proiect la prima ședință de consiliu local din luna Octombrie 2021

ȘEF SERVICIU
DANIEL ROȘU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” Bacău către Colegiul Național de Artă ” George Apostu” din municipiul Bacău, în vederea desfășurării concursului ”Toamna artelor”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Adresa nr.163919/23.09.2021, din partea Colegiului Național de Artă ”George Apostu” Bacău prin care solicită sprijinul în vederea punerii la dispoziție a sălii de spectacol a Teatrului de Vară ”Radu Beligan”, în perioada 15 și 16 octombrie 2021, în vederea desfășurării concursului ” Toamna Artelor” ;
- Referatul nr.166461/04.10.2021 al Serviciului Administrare Clădiri prin care se propune punerea la dispoziție cu titlu gratuit pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” către Colegiul Național de Artă ” George Apostu” în vederea organizării concursului ” Toamna artelor” ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, nr. 167892/ 07.10.2021;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 167893/1/ 07.10.2021;
- Raportul Serviciului Administrare Clădiri, înregistrat cu nr. 167893/2/ 07.10.2021;
- Prevederile art. 20 alin.(1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. ”d”. ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) , alin. (6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. I – Se aprobă punerea la dispoziție cu titlu gratuit , în zilele de 15 și 16 octombrie 2021 , a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” Bacău, către Colegiului Național de Artă ” George Apostu” Bacău, în vederea desfășurării concursului ”Toamna artelor”.

ART.2.- (1) Colegiul Național de Artă ”George Apostu” Bacău va organiza evenimentul și vor lua toate măsurile pentru implementarea legislației privind prevenirea și combaterea SARS COV-2.

(2) Drepturile și obligațiile părților vor fi evidențiate în Contractul de comodat-Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Administrare Clădiri.

ART.4 -Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Administrare Clădiri și Colegiului Național de Artă ” George Apostu” Bacău.

ART. 5- Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 167892/ 07.10.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” Bacău către Colegiul Național de Artă ” George Apostu” din municipiul Bacău, în vederea desfășurării concursului ”Toamna artelor”

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu numărul 163919/23.09.2021, Colegiul Național de Artă ”George Apostu” Bacău solicită sprijinul în vederea punerii la dispoziție cu titlu gratuit a sălii Teatrului de Vară ”Radu Beligan”, în zilele de 15 și 16 Octombrie 2021, pentru desfășurarea concursului ”Toamna artelor”.

Concursul ”Toamna artelor” se adresează elevilor între 5 și 18 ani și își propune să contribuie la descoperirea și lansarea de tineri interpreți, să încurajeze elevii care studiază un instrument sau canto clasic și care au atins un nivel profesional mediu spre bun.

Luând în considerare faptul că aceste manifestări culturale promovează, pe plan local, creația și arta interpretativă, experiența artistică și motivarea pentru performanță, Municipiul Bacău dorește să contribuie la organizarea acestui eveniment prin punerea la dispoziție a sălii Teatrului de Vară ” Radu Beligan” , în conformitate cu prevederile legale.

Colegiul Național de Artă ”George Apostu” Bacău va lua toate măsurile organizatorice necesare pentru conformarea cu condiționalitățile sanitare impuse de legislația specifică combaterii pandemiei SarS-CoV2.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” Bacău către Colegiul Național de Artă ” George Apostu” din municipiul Bacău, în vederea desfășurării concursului ”Toamna artelor”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 20 alin.(1) și art. 22 alin.(7) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.20(1) Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

- Prevederilor art. 108, ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și lit. ”b” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizat, care precizează:

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

-Prevederilor art. 129 (2) lit. d), alin. (7) lit. a), d) și e) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizat, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 167893/ 07.10.2021

CĂTRE

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” Bacău către Colegiului Național de Artă ” George Apostu” din municipiul Bacău, în vederea desfășurării concursului ”Toamna artelor”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 07.10.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI
Nr. 167893/2/ 07.10.2021

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” Bacău către Colegiului Național de Artă ” George Apostu” din municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului de Vară „Radu Beligan” Bacău către Colegiului Național de Artă ” George Apostu” din municipiul Bacău, în vederea desfășurării concursului ”Toamna artelor” a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus dezbaterii în ședința Consiliului Local al Municipiului Bacău.

SEF SERVICIU
Daniel Roșu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU**

ANEXA la HCL nr. _____

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
pentru punerea la dispoziție cu titlu gratuit pe o perioadă determinată, a sălii Teatrului
de Vară „Radu Beligan” Bacău către Colegiului Național de Artă ” George Apostu” din
municipiul Bacău**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI
DANIEL ROȘU**

CONTRACT DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin **PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare comodant,

Și

Colegiul Național "George Apostu" cu sediul social în Bacău, str. Războieni nr. 34, codul fiscal nr. 10062779, reprezentat legal prin **Director - Bîrzu Daniela** în calitate de organizator, denumit în continuare comodatar, au convenit următoarele:

a intervenit în temeiul art. 861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.....din.... privind, prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită, cu caracter temporar, Teatrul de Vară "Radu Beligan", în zilele de 15 și 16 Octombrie în vederea desfășurării concursului "Toamna artelor"

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită, pe perioada prevăzută pentru desfășurarea concursului specificat la același articol.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata desfășurării obiectului contractului, precizat la art. 2.1

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere,energie electrică, salubritate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

Art.5.3. Obligațiile comodatului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- d) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- e) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- f) de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- g) folosința dobândită în baza HCL nr.....nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) de a întreprinde toate demersurile necesare pentru conformarea cu măsurile privind prevenția împotriva îmbolnăvirilor cu Covid-19, conform prevederilor legale în vigoare.
- i) îndeplinește calitatea de organizator al concursului menționat la art. 2.1 respectând toate criteriile legale ce derivă din această calitate.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodatul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare –Primire.

COMODANT

Municipiul Bacau

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Director Economic

MARIANA ZAMFIR

Teatrul de Vară

Șef Serviciu

Daniel Roșu

Vizat Juridic

COMODATAR

Colegiul Național "George Apostu"

Director

DANIELA BÎRZU

Profesor

Claudia Vasilache

