

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 115792/ 17.02.2022

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru soluționarea plângerii prelabile formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, împotriva HCL nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Plângerea prelabilă nr. 110892 din 4.02.2022 înaintată de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, prin care solicită anularea HCL nr. 97 din 31.03.2021;
- Referatul comun nr. 110892 din 16.02.2022 înaintat de către Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică prin care se propune soluționarea plângerii prelabile formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, prin care solicită anularea HCL nr. 97 din 31.03.2021;
- Expunerea de motive nr. 115794/ 17.02.2022 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 115796/1/ 17.02.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 115796/2/ 17.02.2022;
- Prevederile HCL nr. 97/ 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent Hotel Central din Bacău;
- Prevederile art.1 alin. (1), ale art. 2 (1) lit. h), art. 7 (1), (1¹) și (4) din Legea nr. 554/ 2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și ale alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se respinge plângerea prelabilă nr. 110892/ 4.02.2022 formulată de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU împotriva HCL nr. 97/ 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău, să împuternicească o persoană care să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Bacău în fața instanțelor de judecată, în dosarele ce au ca obiect anularea HCL nr. 97 din 31.03.2021, precum și în căile de atac.

Art. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 115794/ 17.02.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru soluționarea plângerii prealabile formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, împotriva HCL nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău

Prin plângerea prealabilă formulată de S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, împotriva HCL nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău.

Respingerea plângerii formulată este întemeiată pe următoarele considerente:

În primul rând plângerea formulată este tardiv introdusă, astfel:

În baza art. 7 din Legea nr. 554/ 2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului”.

După cum se poate observa, acest act administrativ a fost adoptat la data de 31.03.2021, contestația fiind formulată la data de 4.02.2022.

Mai mult decât atât, contestatorul a luat la cunoștință de această hotărâre, încă din luna octombrie a anului trecut cu ocazia semnării contractului de vânzare – cumpărare pentru acest imobil, fapt relatat inclusiv de petent.

În al doilea rând, această solicitare este inadmisibilă deoarece, legiuitorul conferă dreptul autorităților publice de a revoca, modifica, completa sau abroga actele administrative și nicidecum dreptul de a le anula, această posibilitate având-o exclusiv instanța de contencios administrativ competentă.

În al treilea rând contestația este lipsită de interes.

Hotărârea de Consiliu Local nr. 97 din 31.03.2021 a fost adoptată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. m) și alin. (3) lit. e), din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 4 din acest act normativ, etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În continuare, acest act normativ detaliază procedurile care trebuie urmate pentru fiecare etapă în parte, începând cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico – economici, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, proprietarii acestora și valoarea despăgubirilor acordate.

În plus față de aceste demersuri, datorită specificului acestui imobil, acela de monument istoric, în temeiul art. 10. alin. 3 din Legea nr. 422/ 2001 privind protecția monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau

instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.”

Acest demers este clar stabilit în sarcina Primarului Municipiului Bacău prin art. 2 al hotărârii contestate.

Așa cum rezultă din cuprinsul Hotărârii, obiectul acesteia este doar demararea demersurilor legale în vederea exproprierii, urmând ca ulterior, după parcurgerea tuturor etapelor, prevăzute în mod expres de Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, să fie realizat de drept și de fapt transferul dreptului de proprietate, din proprietatea privată a actualului deținător, în domeniul public al Municipiului Bacău.

Acest din urmă act administrativ va produce efecte juridice, H.C.L. Bacău nr. 97 din 31.03.2021, având ca scop doar aprobarea de principiu a acestor demersuri, în baza căreia Primarul Municipiului Bacău poate angaja, în mod legal, cheltuieli publice pentru realizarea în concret a acestui deziderat și obținerea avizului de la Ministerul Culturii.

Dacă, după întocmirea tuturor documentelor și studiilor prevăzute de lege, Consiliul Local nu aprobă indicatorii tehnico – economici pentru această expropriere, H.C.L. Bacău nr. 97 din 31.03.2021, devine inaplicabilă.

Aceste aspecte au fost aduse la cunoștința contestatorului inclusiv de Instituția Prefectului prin adresa nr. 1898 din 1.02.2022, atașată la plângere.

Potrivit art. 1 alin. 1 din Legea nr. 554/ 2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Chiar dacă se invocă apărarea unui interes legitim public, această apărare se face numai în subsidiar, în măsura în care vătămarea interesului legitim public decurge logic din încălcarea dreptului subiectiv sau a interesului legitim privat. (art. 8 alin. 11 din Legea invocată).

Având în vedere cele menționate supun dezbaterii soluționarea plângerii prealabile formulată de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU împotriva Hotărârii Consiliului Local Bacău nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

B. S, N.O.P ds I-A-1/ ex.1

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru soluționarea plângerii prealabile formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, împotriva HCL nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 1 alin. (1), ale art. 2 alin.(l) lit.h) si lit.j), precum si art.7 alin.(1), (1^{A1}) si (4) din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările si completările ulterioare, care precizează:**

Art. 1 (1) Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim, de catre o autoritate publica, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea in termenul legal a unei cereri, se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzata. Interesul legitim poate fi atat privat, cat si public.

Art. 2 Semnificația unor termeni

(1) în înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

h) nesoluționare în termenul legal a unei cereri - faptul de a nu răspunde solicitantului în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii, dacă prin lege nu se prevede alt termen;

j) plângere prealabilă - cererea prin care se solicită autorității publice emitente sau celei ierarhic superioare, după caz, reexaminarea unui act administrativ cu caracter individual sau normativ, în sensul revocării sau modificării acestuia;

Art. 7 Procedura prealabilă

(1) înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.

(1^{A1}) în cazul actului administrativ normativ, plângerea prealabilă poate fi formulată oricând.

(4) Plângerea prealabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h).

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit.a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz.

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 129 (1) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbatere

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 115796/ 17.02.2022

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre pentru soluționarea plângerii prealabile formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, împotriva HCL nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 18.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Nr. 110892 din 16.02.2022

APROB
PRIMAR,
Lucian – Daniel Stanciu – Viziteu

REFERAT

Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local, privind soluționarea plângerii prealabile formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, de anulare a HCL nr. 97 din 31.03.2021

Prin cererea înregistrată la sediul autorității noastre publice locale sub nr. 110892 din 4.02.2022, S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, a solicitat anularea HCL nr. 97 din 31.03.2021, privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric «Hotel Athenee Palace», în prezent Hotel Central din Bacău.

De la început, se constată că această cerere este tardiv introdusă.

În baza art. 7 din Legea nr. 554/ 2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, **în termen de 30 de zile de la data comunicării actului**, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), **dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului**”.

Așa cum se poate observa, acest act administrativ a fost adoptat la data de 31.03.2021, contestația fiind formulată la data de 4.02.2022.

Mai mult decât atât, contestatorul a luat la cunoștință de această hotărâre, încă din luna octombrie a anului trecut cu ocazia semnării contractului de vânzare – cumpărare pentru acest imobil, fapt relatat inclusiv de petent.

În al doilea rând, această solicitare este inadmisibilă deoarece, legiuitorul conferă dreptul autorităților publice de a revoca, modifica, completa sau abroga actele administrative și nicidecum dreptul de a le anula, această posibilitate având-o exclusiv instanța de contencios administrativ competentă.

În al treilea rând cererea este lipsită de interes.

Hotărârea de Consiliu Local nr. 97 din 31.03.2021 a fost adoptată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. m) și alin. (3) lit. e), din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 4 din din acest act normativ, etapele procedurii de expropriere sunt:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În continuare, acest act normativ detaliază procedurile care trebuie urmate pentru fiecare etapă în parte, începând cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico – economici, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, proprietarii acestora și valoarea despăgubirilor acordate.

În plus față de aceste demersuri, datorită specificului acestui imobil, acela de monument istoric, în temeiul art. 10. alin. 3 din Legea nr. 422/ 2001 privind protecția monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Expropriere pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.”

Acest demers este clar stabilit în sarcina Primarului Municipiului Bacău prin art. 2 al hotărârii contestate.

Așa cum rezultă din cuprinsul Hotărârii, obiectul acesteia este doar demararea demersurilor legale în vederea exproprierii, urmând ca ulterior, după parcurgerea tuturor etapelor, prevăzute în mod expres de Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, să fie realizat de drept și de fapt transferul dreptului de proprietate, din proprietatea privată a actualului deținător, în domeniul public al Municipiului Bacău.

Acest din urmă act administrativ va produce efecte juridice, H.C.L. Bacău nr. 97 din 31.03.2021, având ca scop doar aprobarea de principiu a acestor demersuri, în baza căreia Primarul Municipiului Bacău poate angaja, în mod legal, cheltuieli publice pentru realizarea în concret a acestui deziderat și obținerea avizului de la Ministerul Culturii.

Dacă, după întocmirea tuturor documentelor și studiilor prevăzute de lege, Consiliul Local nu aprobă indicatorii tehnico – economici pentru această expropriere, H.C.L. Bacău nr. 97 din 31.03.2021, devine inaplicabilă.

Aceste aspecte au fost aduse la cunoștința contestatorului inclusiv de Instituția Prefectului prin adresa nr. 1898 din 1.02.2022, atașată la plângere.

Potrivit art. 1 alin. 1 din Legea nr. 554/ 2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Chiar dacă se invocă apărarea unui interes legitim public, această apărare se face numai în subsidiar, în măsura în care vătămarea interesului legitim public decurge logic din încălcarea dreptului subiectiv sau a interesului legitim privat. (art. 8 alin. 1¹ din Legea invocată).

Imobilul Teatru Municipal Bacovia, împreună cu Hotel Central clasificat ca monument istoric de rang B, prezintă o importanță deosebită din punct de vedere al patrimoniului cultural local și național. Hotelul Central este în stare de degradare, ce reclamă adoptarea unor măsuri urgente de intervenție și executarea unor lucrări de reabilitare controlată, inclusiv înlăturarea intervențiilor neadecvate executate de-a lungul timpului.

Aceast ansamblu monumental a fost construit între anii 1927 - 1929, după planul arhitectului Ionescu Berechet.

Ansamblul este compus din trei etaje și subsol, parterul fiind placat inițial cu piatră naturală. Hotelul are trei nivele cu 40 de camere. La exterior, acesta este flancat de două turnuri, iar la primul etaj este prevăzut cu un mic balcon. La interior, pe ancadramentul stâlpilor de susținere ai fiecărui etaj, se află mai multe miniaturi pictate, datând din anul ridicării construcției.

Clădirea Hotelului Athenee Palace este corp comun cu cea a Teatrului Municipal Bacovia, care se află în patrimoniul municipiului Bacău. Hotelul Athenee Palace ar putea fi locul ideal pentru cazarea artiștilor care au spectacole în municipiul Bacău, pentru care, deseori municipalitatea decontează sume foarte mari. Hotelul are însă nevoie de reparații capitale, de modernizare a spațiilor existente, dar și de reabilitare a fațadei, în conformitate cu proiectul initial.

În contextul elaborării Programului Operațional Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027, Municipiul Bacău poate iniția demersurile privind realizarea unor proiecte ce urmează a fi depuse spre finanțare în cadrul Axei prioritare 6 Nord-Est – O regiune mai atractivă, Obiectivul – Favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în zonele urbane, Operațiunea – Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea de noi servicii culturale. În acest sens, în vederea protejării valorilor culturale și a creșterii atractivității orașului, Municipiul Bacău poate accesa fonduri nerambursabile în vederea restaurării acestui ansamblu cultural format din cele două imobile, Teatrul Municipal Bacovia și Hotelul Central.

După adoptarea acestei hotărâri de inițiere a demersurilor, Municipiul Bacău a solicitat avizul Ministerului Culturii și Cultelor, în vederea îndeplinirii cerinței prevăzute în art.10. alin. 3 din Legea nr. 422/ 2001 privind protecția monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele ce preced, propunem inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, în sensul respingerii contestației formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, de anulare a HCL nr. 97 din 31.03.2021, privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric «Hotel Athenee Palace», în prezent Hotel Central din Bacău.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Iulian STAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian FANTAZA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 115796/2/ 17.02.2022

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru soluționarea plângerii prealabile formulate de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, împotriva HCL nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău

Proiectul de hotărâre privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a plângerii prealabile formulată de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU, împotriva HCL nr. 97 din 31.03.2021 privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului - monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central" din Bacău a fost întocmit în baza cadrului legislativ oferit de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

Prin proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, se soluționează plângerea prealabilă formulată de către S.C. CENTRAL INN SRL BACĂU și depusă la Primăria Municipiului Bacău, iar în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit prezentul raport, motiv pentru care proiectul poate fi supus dezbaterii.

**DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN**