

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public
al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr.113633/11.02.2022 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău a unor terenuri;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 114913 din 16.02.2022;
 - Raportul Direcției Juridice nr. 114914/1 din 16.02.2022;
 - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu, nr. 114914/2 din 16.02.2022;
 - Prevederile HCL nr. 168/2021 privind declararea unor terenuri din Municipiul Bacău ca bunuri de uz și de interes public local;
 - Prevederile art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
 - Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) și b) , ale art. 286 alin.(4) și ale art. 296 alin.(2) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată :

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 63357, înscris în CF nr. 63357 – Bacău;
- teren în suprafață de 22mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 11891, înscris în CF nr. 75084 – Bacău;

- teren în suprafață de 20mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 79036, înscris în CF 79036 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 83505, înscris în CF 83505 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Mioriței nr. 70, identificat cu nr. cadastral 64230, înscris în CF 64230 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 87421, înscris în CF 87421 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Mioriței nr. 70, identificat cu nr. cadastral 86524, înscris în CF 86524 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Mioriței nr. 70, identificat cu nr. cadastral 74453, înscris în CF 74453 – Bacău.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 113633/11.02.2022

APROBAT,
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

REFERAT

Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), ale art. 286 alin. (4) și ale art. 296 alin. (2) privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 și 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 168/2021 privind declararea unor terenuri din Municipiul Bacău ca bunuri de uz și de interes public local;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 63357, înscris în CF nr. 63357 – Bacău;
- teren în suprafață de 22mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 11891, înscris în CF nr. 75084 – Bacău;
- teren în suprafață de 20mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 79036, înscris în CF 79036 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 83505, înscris în CF 83505 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Mioriței nr. 70, identificat cu nr. cadastral 64230, înscris în CF 64230 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 87421, înscris în CF 87421 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Mioriței nr. 70, identificat cu nr. cadastral 86524, înscris în CF 86524 – Bacău;
- teren în suprafață de 21mp, situat în municipiul Bacău, str. Mioriței nr. 70, identificat cu nr. cadastral 74453, înscris în CF 74453 – Bacău.

În scopul actualizării situației patrimoniale a Municipiului Bacău și asigurarea realizării unor lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea terenurilor vizate din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău.

Menționăm că terenurile mai sus menționate urmează să fie afectate de proiectul de interes public local de reconfigurare și regenerare urbană „Amenajare parcare în locul bateriilor de garaje etapa I – str. Mioriței – str. Bradului – str. Tipografilor”.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

ȘEF SERVICIU
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și
Inventar Domeniul Public și Privat
Ec. Popa Mircea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr.114913 din 16.02.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În scopul actualizării situației patrimoniale a Municipiului Bacău și asigurarea realizării unor lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea terenurilor vizate din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău.

Menționăm că aceste terenuri sunt situate în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11 și str. Mioriței nr. 70 și urmează să fie afectate de proiectul de interes public local de reconfigurare și regenerare urbană „Amenajare parcare în locul bateriilor de garaje etapa I – str. Mioriței – str. Bradului – str. Tipografilor”.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Nr. 114914/2 din 16.02.2022

RAPORT
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din
domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Proiectul de hotărâre prezentat propune trecerea unor terenuri situate în municipiul Bacău, str. Bradului nr. 11 și str. Mioriței nr. 70, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău, având în vedere că urmează să fie afectate de proiectul de interes public local de reconfigurare și regenerare urbană „Amenajare parcare în locul bateriilor de garaje etapa I – str. Mioriței – str. Bradului – str. Tipografilor”.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU
BARDAȘU CRISTINA

RAPORT
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la
proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul
public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art. 554, 858, 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează;**

Art.554 (1) Bunurile statului și ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, inasa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea.

(2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, inasa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma.

Art.858 Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

Art.863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

-**Prevederilor art . 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.41 (5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

-**Prevederilor art. 286 (4) și ale art.296 (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art. 286(4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat in domeniul public al aceluiasi titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa ca - **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și ” b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art. 140 Semnarea si contrasemnarea hotararilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- **și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 114914 din 16.02.2022

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unor bunuri – mijloace fixe, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificarea acestora în condițiile legii, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 17.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

