

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

Nr 114006 din 14.02.2022

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**

**pentru modificarea HCL nr. 450/2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având:

- Referatul nr. 113215/2022 Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune modificarea HCL nr. 450/2021 , privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 114008 din 14.02.2022;
- Raportul Direcției Juridice , nr. 114009/1 din 14.02.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu , nr. 114009/2 din 14.02.2022;
- Prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- Prevederile art. 552 și art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- HCL nr. 450/2018 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri;
- Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și ale alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică Art.1 alin.(1) din HCL nr. 450/2021 iar după modificare va avea următorul conținut:

”Art.1 Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

1.teren în suprafață de 0,82 mp, situat în municipiul Bacău, Aleea Parcului nr.18,sc.C,ap.3, conform Anexei , parte integrantă la prezenta hotărâre.”

**Art.2** Celelalte prevederi ale HCL nr. 450/2021 sunt și rămân în vigoare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu –Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Impozite și Taxe Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu –Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR  
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 113215/10.02.2022

APROBAT,  
PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

### REFERAT

Privind modificarea H.C.L. nr.450/23.12.2021

**Având în vedere:**

- prevederile art. 129, alin.(1), (2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- H.C.L. nr.450/23.12.2018 privind includerea în domeniului privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri;
- nota internă nr. 178792/16.11.2021, transmisă de Compartimentul Evidență Contracte prin care se solicită completarea/modificarea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, delimitate conform planurilor de situație anexate;

**- propunem:**

**Promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind modificarea conținutului art.1(1) din H.C.L. nr.450/23.12.2018, în sensul că, se înlocuiește adresa terenului în suprafață de 0,82mp, situat în str. Alexandru cel Bun nr.16, sc.B, ap.3 înscrisă în mod eronat în H.C.L. nr.450/2018, cu adresa corectă a terenului în suprafață de 0,82mp situat în str. Aleea Parcului, nr.18, sc.C, ap.3, conform planului topografic, Anexa 1;**

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.450/23.12.2021, sunt și rămân în vigoare.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniul Public și Privat  
Întocmit  
Robert Iacobeanu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Nr. 114008 din 14.02.2022;

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 450/2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri**

Prin HCL nr.450/2021 au fost incluse in domeniul privat unele imobile-terenuri din municipiul Bacău.

Atât suprafața unuia dintre terenuri cât și adresa acestuia au fost înscrise în mod eronat în documentația care a stat la baza întocmirii H.C.L. nr.450/2021, fapt care determină modificarea acesteia.

Având in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, care menționează că ”după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existentei acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea” propun modificarea HCL nr. 450/2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
Nr. 114009/2 din 14.02.2022

**RAPORT**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 450/2021**  
**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri**  
**imobile-terenuri**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

În virtutea exercitării dreptului de proprietate dobândit de unitatea administrativ – teritorială prin efectul legii, prin prezentul proiect de hotărâre se dorește demararea demersurilor necesare înscrierii în Cartea Funciară a situației juridice reale cu privire la terenurile gestionate de municipiul Bacău.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus dezbaterii.

ȘEF SERVICIU  
BARDAȘU CRISTINA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
NR. 114009/1 din 14.02.2022

## RAPORTUL

### Compartimentelor de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacău la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 450/2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**-Prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, care precizează:**

**Art. 59(1)** Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

(3) Procedul de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "se modifică corespunzător" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.

**-Prevederilor art. 552 și art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 552** Proprietatea este publică sau privată.

**Art. 553(1)** Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

**-Prevederilor art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit."a", ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140 alin.(1) și alin.(3)** (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 alin.(1) lit."a"** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri

**Art. 197 alin.(1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b"** (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv

ale presedintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

**-Prevederilor art.129 alin.(1)și alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.129.**(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

**și poate fi supus spre dezbateră.**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ciprian Fantaza**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 114009 din 14.02.2022**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.450/2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 16.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**