

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 386/19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău, completată prin HCL nr. 314 din 20.09.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Adresa nr.35744/22.12.2021 și adresa nr.35744/10.01.2022 a MINISTERULUI TRANSPORTURILOR și INFRASTRUCTURII, înregistrate la Primăria municipiului Bacău cu nr.100406/ 04.01.2022 și nr.102021/10.01.2022, referitor la proiectul de Hotărâre de Guvern privind trecerea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale CFR,, S.A, în domeniul public al municipiului Bacău, județul Bacău, precum și modificarea anexei nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Referatul nr. 109111/ 01.02.2022 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune modificarea HCL nr. 386/19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău, completată prin HCL nr. 314 din 20.09.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 109416/ 01.02.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 109421/1/ 01.02.2022 ;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 109421/2/ 01.02.2022;
- HCL nr.386 din 19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău;
- HCL nr.314 din 20.09.2021 privind completarea HCL nr.386/19.10.2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3

iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/
2019 privind Codul Administrativ, actualizată:

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se modifică art. 1 din HCL nr.386/19.10.2018, completată prin HCL nr.314 din 20.09.2021 și va avea următorul cuprins:

”Art.1 (1) Se solicită trecerea din domeniul public al Statului în domeniul public al municipiului Bacău, Județul Bacău a unei părți dintr-un imobil aflat pe raza Secției CF L4-District L3 Bacău, cod Secție 6500- Pasaj Pietonal (tunel pietonal), delimitat conform Planului de amplasament – anexa nr.1, cu datele de identificare prezentate în anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) După preluare, partea din imobil transmisă potrivit alin (1) va fi supusă unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare și securizare, în vederea redării și asigurării circulației pietonale.

(3) Dacă în termen de 5 (cinci) ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin.(1) nu se realizează lucrările prevăzute la alin.(2), acesta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale.

(4) Sumele de finanțare necesare realizării lucrărilor prevăzute la alin.(2) vor fi asigurate din bugetul local și/sau alte surse legal constituite/atrase.

ART. 2. Se modifică Anexa nr.2 din HCL nr.386/19.10.2018, completată prin HCL nr.314 din 20.09.2021, în sensul înlocuirii acesteia cu Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr.386/19.10.2018, inclusiv cele ale HCL nr.314 din 20.09.2021, sunt și rămân în vigoare.

ART. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu și Ministerului Transporturilor Și Infrastructurii.

ART. 6. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 109416/01.02.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 386/19.10.2018 privind
solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în
domeniul public al municipiului Bacău, completată prin HCL nr. 314 din
20.09.2021**

Consiliul Local al municipiului Bacău, prin Hotărârea nr.386/19.10.2018 a aprobat solicitarea de trecere a bunului imobil ” Pasaj subteran (tunel pietonal)” din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău.

Ca urmare a acestei hotărâri, Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Căi Ferate ” CFR” SA, a emis Hotărârea nr.11/08.08.2019care, la punctul 6, a aprobat trecerea bunului imobil ” tunel pietonal stația Bacău km 302+115,, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău.

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii deține în administrare imobilul, cu denumirea ” Linii ferate de circulație și aparate de cale- interoperabile” care se află în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate ” CFR” S.A, în conformitate cu Contractul de Concesiune nr.17408/08.05.2019, încheiat între cele două entități.

Tunelul pietonal subteran din stația CF Bacău, este un obiectiv de largă utilitate publică, de interes public local, cu trafic pietonal intens, care asigură legătura între zona Gării Bacău și Cartierul CFR, str. Gheorghe Donici.

Tunelul subtraversează clădirea de călători din stația CF Bacău și continuă cu subtraversarea liniilor CF și a peroarelor aferente. În ultimii 20 de ani, Sucursala Regională CF Iași, nu a avut la dispoziție fonduri necesare reparării tunelului pietonal, obiectivul necesitând investiții de modernizare, monitorizare, securizare și iluminare permanentă.

În prezent, partea aflată în administrarea municipiului Bacău este impracticabilă, motiv pentru care, la limita dintre cele două zone a fost montat un panou despărțitor, iar accesul în pasaj se realizează numai de la peronul principal al stației spre strada Gheorghe Donici.

Municipiul Bacău își propune redarea circulației pietonale a întregului pasaj subteran, punct important de tranzit între cartierul CFR și zona Gării și menținerea lui, în condiții de igienă și securitate.

Reabilitarea, consolidarea, igienizarea și securizarea pasajului va conduce la reluarea circulației pietonale în beneficiul cetățenilor municipiului Bacău, astfel încât să fie evitată traversarea, în mod direct, a liniilor de cale ferată.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 386/19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău, completată prin HCL nr. 314 din 20.09.2021

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- HCL nr.386 din 19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău;
- HCL nr.314 din 20.09.2021 privind completarea HCL nr.386/19.10.2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău;
- Prevederilor art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:
Art. 59(1) Modificarea unui act normativ consta în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.
- Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care precizează:
Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.
Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri
Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii
Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:
a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;
b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată, care precizează:

Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 109421/ 01.02.2022

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 386/19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău, completată prin HCL nr. 314 din 20.09.2021, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 01.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
NR. 109421/2/ 01.02.2022

Raport
al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.
386/19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul
public al statului în domeniul public al municipiului Bacău, completată prin
HCL nr. 314 din 20.09.2021

Prin adresa nr.35744/22.12.2021 și adresa nr.35744/10.01.2022 înregistrate la Primăria municipiului Bacău cu nr.100406/04.01.2022 și nr.102021/10.01.2022, MINISTERUL TRANSPORTURILOR și INFRASTRUCTURII, solicită justificarea temeinică a uzului sau interesului public local în vederea emiterii proiectului de Hotărâre de Guvern privind trecerea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale ” CFR,, S.A, în domeniul public al municipiului Bacău, județul Bacău, precum și modificarea anexei nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006.

Având în vedere faptul că există reglementări cu caracter de noutate incidente de la data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se impune ca HCL nr.386/19.10..2018, completată cu HCL nr.314/20.09.2021 să fie modificată.

Astfel, proiectul de hotărâre, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr.109111 din 01.02.2022

APROB
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art. 129, art.133 alin.(1), art.139 și art.196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- HCL nr.386 din 19.10.2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău;
- HCL nr.314 din 20.09.2021 privind completarea HCL nr.386/19.10.2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău;
- adresa nr.35744/22.12.2021 și adresa nr.35744/10.01.2022 a MINISTERULUI TRANSPORTURILOR și INFRASTRUCTURII, înregistrate la Primăria municipiului Bacău cu nr.100406/ 04.01.2022 și nr.102021/10.01.2022, referitor la proiectul de Hotărâre de Guvern privind trecerea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale ” CFR,, S.A, în domeniul public al municipiului Bacău, județul Bacău, precum și modificarea anexei nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău pentru modificarea HCL nr.386/19.10.2018 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău, completată prin HCL nr.314 din 20.09.2021, astfel :

- Art.1 al HCL nr.386/19.10.2018, completată prin HCL nr.314 din 20.09.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.1 (1) Se solicită trecerea din domeniul public al Statului în domeniul public al municipiului Bacău, Județul Bacău a unei părți dintr-un imobil aflat pe raza Secției CF L4-District L3 Bacău, cod Secție 6500- Pasaj Pietonal (tunel pietonal), delimitat conform Planului de amplasament – anexa nr.1, cu datele de identificare prezentate în anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) După preluare, partea din imobil transmisă potrivit alin (1) va fi supusă unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare și securizare, în vederea redării și asigurării circulației pietonale.

(3) Dacă în termen de 5 (cinci) ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin.(1) nu se realizează lucrările prevăzute la alin.(2), acesta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale.

(4) Sumele de finanțare necesare realizării lucrărilor prevăzute la alin.(2) vor fi asigurate din bugetul local și/sau alte surse legal constituite/atrase.

- Art.2 Anexa nr.2 a HCL nr.386/19.10.2018, completată prin HCL nr.314 din 20.09.2021, se înlocuiește cu anexa 2 la prezenta hotărâre.

- Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr.386/19.10.2018, inclusiv cele ale HCL nr.314 din 20.09.2021, sunt și rămân în vigoare.

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii deține în administrare imobilul, aflat în domeniul public al statului, cu denumirea ”Linii ferate de circulație și aparate de cale-interoperabile” care se află în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate ” CFR” S.A, în conformitate cu Contractul de Concesiune nr.17408/08.05.2019, încheiat între cele două entități.

Tunelul pietonal subteran din stația CF Bacău este, fără putință de tăgadă, un obiectiv de interes public local, cu trafic pietonal intens, care asigură legătura între zona Gării Bacău și strada Gheorghe Donici din municipiul Bacău, dar asigură și conectarea pietonală dintre cartierul CFR și zona centrală a orașului.

Acest tunel are o suprafață construită de 1026 mp, din care 410 mp se află în proprietatea municipiului Bacău, iar restul suprafeței de 616 mp face parte din domeniul public al statului și se află în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate ” CFR” S.A.

În prezent, partea aflată în administrarea municipiului Bacău este impracticabilă, motiv pentru care la limita dintre cele două zone a fost montat un panou despărțitor, accesul în pasaj făcându-se numai de la peronul principal al stației spre strada Gheorghe Donici, existând oricând riscul unui accident feroviar.

Pasajul a fost construit în colaborare cu Primăria municipiului Bacău, scopul principal al acestuia fiind să asigure tranzitul persoanelor care locuiau și locuiesc în Cartierul CFR, spre centrul municipiului Bacău, deservind astfel, în principal, interesul public local.

Față de cele menționate, considerăm că prin executarea unor lucrări de reabilitare, consolidare, igienizare și securizare pe întreg tronsonul pasajului, acesta va putea fi redat circulației pietonale iar de acest bun vor beneficia toți cetățenii municipiului Bacău precum și cei care se află în tranzit.

Prevederile cuprinse în HCL, vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 (1) (2) (3) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, vă rugăm să aprobați prezentul referat în forma prezentată și să inițiați proiect de HCL.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU
Bardașu Cristina

ROMÂNIA

ANEXA nr.2 la HCL

nr. _____
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU

DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului – Pasaj pietonal care se transmite din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău

Locul unde este situat imobilul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Municipiul Bacău, județul Bacău	Statul Român, din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A	Municipiul Bacău, în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău, județul Bacău	Anul construirii=1977 Secția CF L4 Bacău – District 3 Bacău, Cod sectie 61500 Subtraversare linii CF 1, 5, 22, 25, 28, 32, la Km CF 302+115 linia Ploiesti-Vicsani Pasaj pietonal (tunel pietonal) compus din: Tunel pietonal –nr.cadastral 68844-C56, Str.Constantei, str.Gh.Donici, Bacău Suprafață construită la sol=55mp Lungime =123m Suprafată utilă =540mp Suprafață construită desfășurată=616mp Tunel pietonal (acces) –nr.cadastral 69000-C55, Str.Gării, Bacău Suprafață construită la sol =22mp Tunel pietonal (acces)– nr.cadastral 69000-C56, str.Gării Bacău Suprafață construită la sol =25mp Tunel pietonal (acces)– nr.cadastral 69000-C57, str.Gării, Bacău Suprafață construită la sol =20mp

			Tunel pietonal (acces) – nr.cadastral 69000-C58, str.Gării, Bacău Suprafață construită la sol =15mp Pasaj pietonal (acces)– nr.cadastral 60885-C6, str.Gării nr.15, Bacau Suprafață construită la sol =21mp Pasaj pietonal (acces) – nr.cadastral 60885-C7, str.Gării nr.15, Bacau Suprafață construită la sol =20mp
--	--	--	--

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU